SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

INFORME OCTUBRE 2026

DE : Samary Medina Valencia
Ingeniera en Administración de Negocios y Gestión Comercial
Unidad de Rendiciones y Presupuesto – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : " Evaluación social de proyectos de pre- inversión comunal FNDR, Circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Padre Hurtado, octubre del 2026 en función del cometido descrito en antecedente, señalado: Evaluación social de proyecto de pre-inversión comunal FNDR, circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Durante el mes de junio se dio inicio al desarrollo del proyecto FNDR denominado **"Construcción Calle Los Silos, tramo Los Sauces – Fin de Calle, Comuna de Padre Hurtado"**, Código IDI 40059189, financiado a través del Gobierno Regional. A la fecha, el proyecto se encuentra en etapa de ejecución, desarrollándose conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos definidos para su materialización.

Los ítems que fueron comprendido en este mes corresponden a:

- Causas de Origen
- Demanda Actual y Proyectada

MIGUEL MUÑOZ VERDUGO
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION – SECPLA

SAMARY MEDINA VALENCIA
INGENIERA EN ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS
UNIDAD DE PRESUPUESTO - SECPLA.

En definitiva, el mal estado de la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle aqueja a todo el tránsito vehicular del sector de San Ignacio debido a su configuración en damero, afectando a una población de 33.271 habitantes que representan al 52,7% de la población total de la comuna de Padre Hurtado.

Las causas de origen que ocasionan este problema se presenta a continuación:

- Condición de mal estado de la Calle cuya materialidad es de tierra.
- Los siempre escasos recursos disponibles que con que cuenta la comuna de Padre Hurtado para la repavimentación de sus vías.
- Falta de recursos en el municipio para realizar y ejecutar un correcto plan de gestión de mantención de sus caminos, siendo muy pocas las actividades de mantención que se realizan.

En donde los efectos que tiene este problema en la comunidad son variados, los que se describen a continuación:

- Baja condición de confort en la conducción que están sometidos los conductores.
- Aumento en los costos operacionales de los vehículos que transitan la calle (costos mantenimiento motor, desgaste neumático, disminución vida útil de los vehículos, entre otros).
- Mayores costos en consumo de combustible debido a la mayor exigencia que se le realiza a los vehículos al pasar por un tramo de calle en malas condiciones.
- Mayores tiempos de viaje para los conductores que utilizan la calle Los Silos para dirigirse a distintos puntos de la comuna de Padre Hurtado.
- Problemas de accesibilidad peatonal debido a veredas existentes.

Población Objetivo

Para lograr determinar la población objetivo del proyecto, se toma como base el número de habitantes de la comuna de Padre Hurtado según las estadísticas del CENSO del 2017 realizado por el INE se registraron **63.083** habitantes. Estos datos ya fueron explicados en el punto 1.1, en donde se obtuvo una **tasa de crecimiento poblacional del 1,0187%**, con el cual se proyectará la población objetivo que abarcará este proyecto para los próximos 10 años (periodo de evaluación de este estudio).

La población Objetivo está conformada por el sector de San Ignacio (Distrito Censal N°4 Villa los Silos), que en total se registraron 33.271 habitantes para el año 2023, por lo que al año 2024 (año de construcción considerado en este estudio), alcanzaría a los 33.894

habitantes, valor que se obtuvo utilizando la tasa de crecimiento poblacional determinada para Padre Hurtado.

A continuación, se presenta la población objetivo según datos del CENSO 2017, así como su proyección a los años 2023 hasta el 2033.

			POBLACIÓN																
PROYECCIÓN 2017-2033	Nombre	Nombre	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Distrito N°4	Villa Los Silos	29.771	30.328	30.895	31.473	32.061	32.661	33.271	33.894	34.527	35.173	35.831	36.501	37.183	37.879	38.587	39.309	40.044
		TOTAL	29.771	30.328	30.895	31.473	32.061	32.661	33.271	33.894	34.527	35.173	35.831	36.501	37.183	37.879	38.587	39.309	40.044

Demanda Actual y Proyectada

Descripción de la Demanda

La demanda considerada para la red de influencia establecida para este proyecto corresponde a los flujos vehiculares que transitan por la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle; flujos que tienes las direcciones mostradas en la Figura N° 4. En esta misma imagen se muestran el Arco considerado para la medición de la demanda vehicular. La justificación de este arco se debe a la intersección de La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle con las principales vías de mayor tránsito, las que en este caso serían las calles: San Ignacio y Avenida Padre Hurtado

Estos flujos vehiculares pueden tener como origen el transito propio de los residentes del sector, así como también la locomoción colectiva que transita en el sector.

Cuantificación de la Demanda

La cuantificación de la demanda vehicular que tiene el circuito definido como red de influencia del proyecto se realizó siguiendo las indicaciones señaladas en el "Manual de Uso de la Planilla Vialidad Intermedia", en donde se establece que se debe contabilizar la cantidad de vehículos que transitan por estas vías por sentido durante cuatro horas específicas, diferenciando los vehículos según sus dimensiones y características. Los horario y tipo de Vehículos que se consideraron se presentan a continuación.

Horario de contabilización de vehículos

- Mañana : 08:00 - 09:00 hrs.
- Medio Día : 13:15 - 14:15 hrs.
- Tarde : 18:45 - 19:45 hrs.
- Media Mañana : 10:00 - 11:00 hrs.

Tipos de Vehículos que se contabilizan

- Vehículos Livianos Particulares
- Taxis Colectivos y Particulares
- Taxi Buses
- Buses Urbanos e Interurbanos
- Camiones Ligeros y Pesados

El conteo del flujo vehicular del Arco que componen la red estudio de este proyecto se realizó el día viernes 13 de noviembre del año 2023. Como antecedente a mencionar, y también siguiendo las indicaciones del "Manual de Uso de la Planilla Vialidad Intermedia", se realizaron mediciones de **Velocidad Libre de Circulación** para cada Arco de calle. Esta información recopilada es necesaria al momento de realizar la evaluación socioeconómica del proyecto.

Demanda Proyectada

A modo dar simplicidad al análisis del arco que se realizó para este estudio, se consideró un flujo vehicular para la situación "CON PROYECTO" de las mismas magnitudes que las medidas en terreno para la situación "SIN PROYECTO". De todas formas, se quiere dejar en claro que este análisis comparativo de la demanda vehicular que se realizó fue considerando la situación "CON PROYECTO" en el momento inmediatamente después de la pavimentación la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle; escenario que se considera el "más conservador" de todos respecto a la demanda vehicular, pero que tiene el propósito de ir por el lado de la seguridad en cuanto a la justificación en la entrega de recursos fiscales. Por lo que el aumento natural del tráfico que experimentará La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle posterior a su pavimentación debido al cambio de su superficie hará más lucrativo aún el proyecto para la comunidad, beneficios que entregará la nueva calzada pavimentada a lo largo de los próximos 10 años, que se considera como vida útil para este tipo de proyectos.

Información detallada de los Arcos en situación "SIN PROYECTO" y "CON PROYECTO"

Se presentan los resultados de los Flujos Vehiculares medidos por Arco, así como su información del Número de Pistas, Tipo de Estacionamiento, Existencia de Paradero, Ancho de Pista, Tipo de Viraje, Tipo de Señalización, Longitud, IRI (rugosidad), Velocidad de Flujo Libre tanto en situación "SIN PROYECTO" como "CON PROYECTO".

SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

Datos del Arco: La medición de flujo se efectúo el día viernes 13 de Noviembre del 2023.

Cuadro 1: Datos del Proyecto	
Nombre Calle	CALLE LOS SILOS
Arco	CALLE EL SAUCE-FINAL DE CALLE
Sentido	NORTE-SUR

	Sin Proyecto	Con Proyecto
Número de Pistas	2	2
Tipo Estacionamiento	Nada	Nada
Existe Paradero	No	No
Ancho de Pistas	14	14
Tipo de Viraje	Izquierda y Derecha	Izquierda y Derecha
Tipo de Señalización	Signo Pare	Signo Pare

	Sin Proyecto	Con Proyecto
Distancia (m)	220	220
Rugosidad - IRI	6	2

Tipo de Vehículo	Velocidad de Flujo Libre (Km/hr)	
	Sin Proyecto	Con Proyecto
Autos - Ctas.	25	50
Taxis - TXC	25	50
TXBus	25	50
Buses	25	45
Camiones	25	45

Flujo Arco Sin Proyecto					
HORA ENCUESTA	VL. Particulares	Taxis-TXC	TXBuses	Buses	Camiones
08:00-09:00 A.M.	52	39	12	0	8
13:15-14:15	47	35	10	0	14
18:45-19:45	55	38	13	0	7
10:00-11:00 A. M.	38	27	8	0	5

Flujo Arco Con Proyecto					
HORA ENCUESTA	VL. Particulares	Taxis-TXC	TXBuses	Buses	Camiones
08:00-09:00 A.M.	52	39	12	0	8
13:15-14:15	47	35	10	0	14
18:45-19:45	55	38	13	0	7
10:00-11:00 A. M.	38	27	8	0	5

SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

Datos del Arco: La medición de flujo se efectúo el día viernes 13 de noviembre del 2023.

Cuadro 1: Datos del Proyecto	
Nombre Calle	CALLE LOS SILOS
Arco	FINAL DE CALLE-CALLE EL SAUCE
Sentido	SUR-NORTE

	Sin Proyecto	Con Proyecto
Número de Pistas	2	2
Tipo Estacionamiento	Nada	Nada
Existe Paradero	No	No
Ancho de Pistas	14	14
Tipo de Viraje	Izquierda y Derecha	Izquierda y Derecha
Tipo de Señalización	Signo Pare	Signo Pare

	Sin Proyecto	Con Proyecto
Distancia (m)	220	220
Rugosidad - IRI	6	2

Tipo de Vehículo	Velocidad de Flujo Libre (Km/hr)	
	Sin Proyecto	Con Proyecto
Autos - Ctas.	25	50
Taxis - TXC	25	50
TXBus	25	50
Buses	25	45
Camiones	25	45

Flujo Arco Sin Proyecto					
HORA ENCUESTA	VL. Particulares	Taxis-TXC	TXBuses	Buses	Camiones
08:00-09:00 A.M.	52	38	12	0	8
13:15-14:15	47	35	10	0	14
18:45-19:45	55	38	13	0	7
10:00-11:00 A. M.	38	27	8	0	5

Flujo Arco Con Proyecto					
HORA ENCUESTA	VL. Particulares	Taxis-TXC	TXBuses	Buses	Camiones
08:00-09:00 A.M.	52	38	12	0	8
13:15-14:15	47	35	10	0	14
18:45-19:45	55	38	13	0	7
10:00-11:00 A. M.	38	27	8	0	5

Oferta Actual y Proyectada

En cuanto a la oferta de agua potable que se tiene en el sector en que se realizarán las obras de pavimentación, este recurso se encuentra actualmente suministrado y distribuido por San Isidro, estando asegurado el suministro de agua potable para la población objetivo.

Respecto a los desvíos de tránsito que se deberán realizar al momento en que se ejecuten las obras de pavimentación que se plantean en este proyecto, con el propósito de aminorar los efectos adversos que se tendrán en la vida diaria de los habitantes del sector, así como en el comercio y en el tránsito vehicular, se proponen 2 tramos de pavimentación para la calle los Silos. Estos tramos de construcción serán secuenciales y siempre tendrán vías alternativas de tránsito disponibles para los habitantes del sector.

Identificación de las Alternativas

Debido al mal estado de la calzada, existen dos alternativas de reparación o reposición, y son presentadas a continuación:

Alternativa 1. Pavimentación en Asfáltico

Esta alternativa consiste en colocar una capa de asfalto CA-24, de Estabilidad Marshall 12.000 N, espesor 6 cm, junto a su base brinder de 7 cm, cual ira sobre a una base estabilizada granular de 0,30 cm de espesor, cual estará compactada al 60% CBR

Alternativa 2. Pavimentación en Hormigón

Esta alternativa considera un nuevo pavimento de hormigón HF-5 de espesor 17 cm, junto con una base granular de 15 cm de espesor con capacidad de soporte CBR 60% y sub-base de 15 cm de espesor con CBR 40%.

Para ambas alternativas de reposición del pavimento se considera la reconstrucción de 2.506m2 de calzada, así como nuevas veredas peatonales de 1,5 metros de ancho a lo largo de ambos costados de la calle.

Esta solución tendría un efecto real en la vialidad urbana para el sector de San Ignacio ya que repondría toda la calzada de una de las calles fundamentales en su funcionamiento en Damero que tiene, sobre todo considerando el mal estado de las calzadas y la gran cantidad de años que tienen los pavimentos existentes en el sector.

Evaluación del proyecto

A partir de los datos presentados anteriormente, se procede a realizar la evaluación socioeconómica del proyecto de construcción **CALLE LOS SILOS ENTRE LOS SAUCES Y FINAL DE CALLE, COMUNA DE PADRE HURTADO**. La evaluación constará de 1 arco en estudio, cuya definición considera la intersección de la calle San Ignacio y Segunda Transversal.

Beneficios del Proyecto

A partir de la ejecución de este proyecto, se espera lograr:

Mejor calidad de vida para los vecinos y todos quienes transiten por la vía.

Entregar una nueva calle pavimentada para el sector de San Ignacio, mejorando su red vial urbana.

Reducción de los tiempos de viaje.

Reducción en el gasto de combustible y mantención de vehículos.

Reducción de los costos de mantenimiento de la vía.

Mejor accesibilidad para el tránsito peatonal.

Mejoramiento del sistema de aguas lluvias del sector.

La cuantificación (posible) de los beneficios se presenta en la sección 4.3, donde son calculados los estimadores obtenidos para este proyecto.