SECPLA
Secretaria Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

INFORME OCTUBRE 2026

DE : Cristopher Araya Muñoz
Ingeniero en Geomensura
Oficina de Proyectos – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : "LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS E INFOGRAFÍAS PARA ELABORACIÓN DE PROYECTOS PMU Y PMB, FNDR y otros 2026"

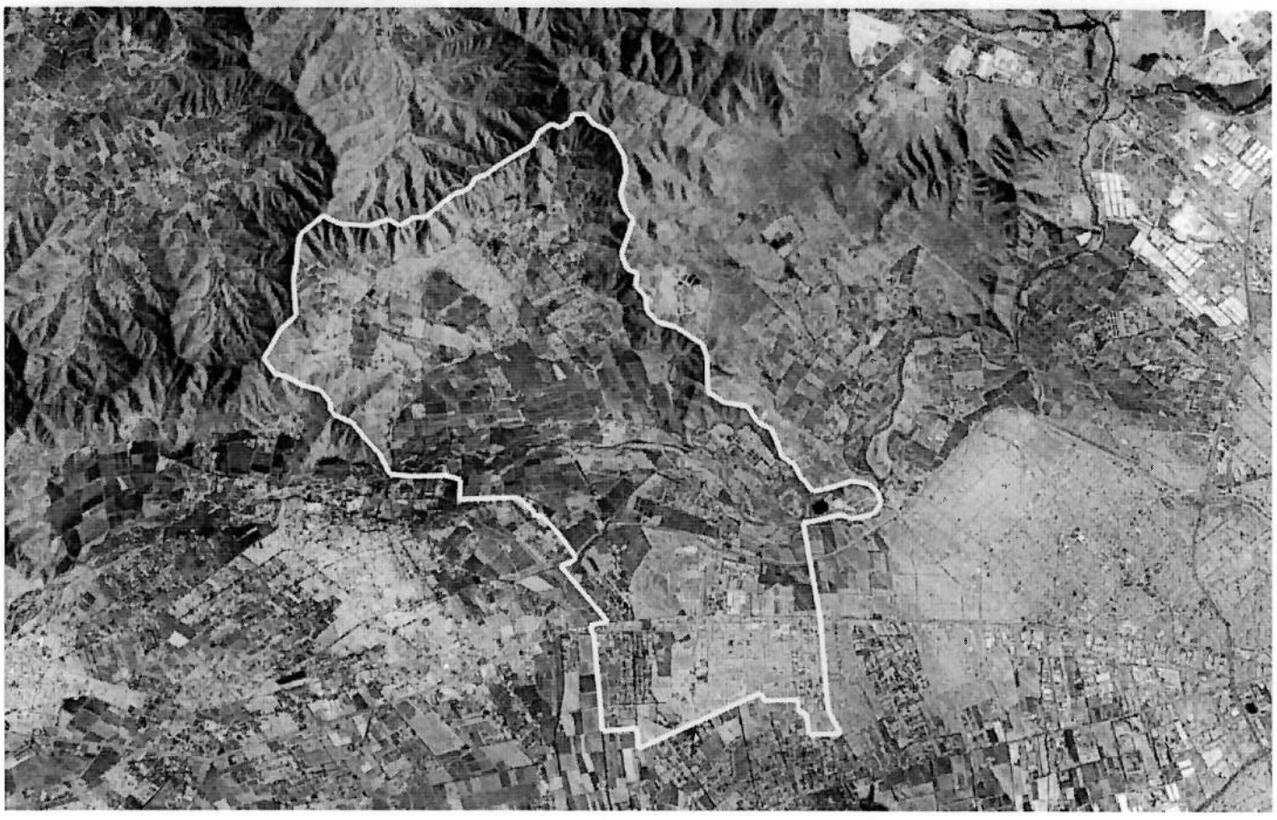
Padre Hurtado, octubre de 2026

Con respecto al cometido otorgado, envió a U.D. informe correspondiente al proceso de "LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS E INFOGRAFÍAS PARA ELABORACIÓN DE PROYECTOS PMU Y PMB, FNDR y otros 2026"

Para formular proyectos viables y técnicamente sólidos en el marco de estos programas, se vuelve imprescindible contar con levantamientos topográficos detallados e infografías representativas, que permitan comprender de manera integral las condiciones del espacio intervenido. Estas herramientas no solo permiten fundamentar técnicamente las propuestas, sino también facilitar su visualización por parte de la comunidad y de las entidades evaluadoras.

Objetivos

El presente informe detalla las labores de levantamiento topográfico ejecutadas por el Área de Proyectos de la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN) de la Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado. Esta intervención surge como respuesta a la necesidad de actualizar y catastrar el estado físico de los espacios públicos comunales, específicamente en áreas verdes destinadas a la recreación y encuentro comunitario. La información recopilada constituye la base geométrica y espacial indispensable para el desarrollo de la iniciativa de inversión orientada al mejoramiento, recambio de mobiliario urbano y habilitación de elementos modulares, asegurando que los futuros diseños se emplacen sobre una realidad territorial precisa y georreferenciada.



Comuna de Padre Hurtado

1. Levantamientos de áreas verdes

En el marco de la formulación de proyectos de infraestructura vial para postulación a fondos de inversión pública (PMU, PMB, FNDR y otros 2026), se requiere la intervención y construcción de la carpeta de rodado de asfalto en el tramo faltante de pavimentación en Campo de Deporte.

Ejecutar el levantamiento topográfico de detalle (planimétrico y altimétrico) del tramo no pavimentado de la Avenida Campo de Deporte, con el fin de proporcionar los insumos técnicos, geométricos e hidráulicos necesarios para la continuidad del diseño y proyección de la carpeta asfáltica, garantizando su empalme con la infraestructura existente de la villa colindante.

Para este trabajo se utilizó equipamiento especializado, específicamente una estación total marca "SOUTH N6+" que nos entrega la información necesaria, y proyectar los terrenos en un plano digital.

El levantamiento incluyó la incorporación de cotas referenciales, elemento clave para visualizar la altimetría del terreno, la comprensión del relieve del lugar y facilitar su análisis en etapas posteriores del proyecto.

1.1. Áreas a intervenir

Con el propósito de contar con el insumo técnico necesario para el diseño, proyección y futura reposición de mobiliario urbano en los espacios públicos seleccionados, se ejecutó un levantamiento topográfico detallado en las áreas verdes bajo estudio.

Esta labor técnica permitió georreferenciar la infraestructura existente, evaluar las condiciones del terreno (pendientes, accesos y desniveles) y catastrar el estado actual del equipamiento presente en cada plaza. La información recabada constituye la base dimensional y situacional requerida para estandarizar el nuevo mobiliario urbano, asegurar el cumplimiento de las normas de accesibilidad universal y optimizar los recursos para su ejecución.

A continuación, se presenta la tabla resumen con la identificación de cada área verde intervenida, sus características principales y la acción proyectada.

Tabla de Catastro e Intervención		
N°	**Nombre del Área Verde / Plaza**	**Superficie Aprox.**
1	Plaza Los Maizales	450 m²
2	Plaza Merlot	620 m²
3	Plaza Petit Verdot 1	380 m²
4	Plaza Petit Verdot 2	510 m²
5	Plaza Petit Verdot 3	750 m²
6	Plaza Pinot	410 m²
7	Plaza Syrah	400 m²



La imagen ilustra una muestra representativa de las áreas verdes catastradas en esta primera etapa del levantamiento topográfico. Cabe señalar que el levantamiento de los espacios públicos restantes se encuentra en proceso de sistematización y sus correspondientes registros fotográficos, planimétricos.

2. Anexos

2.1. Resumen de Coordenadas y Puntos de Control (SOUTH N6)

Se presentan a continuación las tablas correspondientes a los puntos levantados en terreno, obtenidos mediante estación total, las cuales contienen la información de coordenadas, cotas y códigos de identificación de cada elemento registrado.

Estas tablas constituyen el respaldo técnico del levantamiento topográfico, permitiendo identificar de manera precisa la ubicación y altura de cada punto, así como su clasificación según el elemento representado en el terreno.

La información se estructura de la siguiente manera:

-Coordenadas (Norte, Este): Definen la posición planimétrica de cada punto levantado.

-Cota (Z): Indica la elevación del punto respecto al sistema de referencia utilizado.

-Código: Corresponde a la clasificación del punto según el elemento identificado (por ejemplo: edificación, cierre, árbol, cámara, sumidero, entre otros).

Estos datos permiten la correcta interpretación del plano topográfico, así como su utilización en software de diseño e ingeniería para el desarrollo del proyecto. Asimismo, facilitan futuras verificaciones en terreno y la trazabilidad de la información levantada.

Las tablas adjuntas forman parte integral del presente informe y deben ser consideradas como base para cualquier análisis técnico posterior.

- **Plaza Los Maizales**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	4973.187	1030.463	500.178	1
5	4972.091	1031.982	500.238	1
6	4971.466	1033.767	500.309	1
7	4971.654	1035.018	500.347	1
8	4972.292	1036.413	500.394	1
9	4973.407	1037.628	500.439	1
10	4975.262	1038.366	500.501	1
11	4977.358	1038.174	500.548	1
12	4979.053	1037.092	500.551	1
13	5013.666	1000.083	500.142	1
14	5014.768	998.412	500.063	1
15	5015.286	996.316	499.973	1
16	5015.002	994.470	499.910	1
17	5014.126	992.489	499.835	1
18	5012.508	990.665	499.817	1
19	5009.692	988.488	499.772	1
20	5007.816	988.428	499.785	1
21	5004.905	990.032	499.818	1
22	5003.843	990.956	499.820	1
23	5003.224	991.695	499.820	1
24	5004.708	991.091	499.844	12
25	5008.778	989.254	499.845	13
26	5009.458	991.647	499.898	10
27	5008.033	996.205	500.099	6
28	5006.329	996.803	500.068	3
29	5011.081	998.312	500.172	3
30	5013.563	999.052	500.159	12
31	5012.825	998.742	500.216	2
32	5013.560	997.457	500.150	2
33	5013.762	996.078	500.078	2
34	5013.417	994.376	500.066	2
35	5012.633	992.982	500.013	2
36	5011.479	991.832	499.948	2
37	5010.399	990.991	499.903	2
38	5009.459	990.410	499.892	2
39	5008.678	990.243	499.849	2
40	5007.914	990.270	499.899	2
41	5006.743	990.745	499.903	2
42	5005.607	991.435	499.888	2
43	5004.996	991.983	499.893	2
44	5004.342	992.768	499.898	2
45	5000.961	997.152	499.969	2

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
46	5002.220	998.148	499.944	2
47	5003.062	997.605	499.943	2
48	5004.084	997.503	499.993	2
49	5005.152	997.613	500.041	2
50	5005.925	997.967	500.071	2
51	5006.764	998.722	500.119	2
52	5007.180	999.649	500.154	2
53	5007.380	1000.709	500.193	2
54	5007.420	1001.585	500.199	2
55	5007.421	1002.104	500.203	2
56	5008.750	1003.156	500.288	2
57	5006.855	1001.241	500.165	7
58	5006.631	999.415	500.108	7
59	5006.134	998.903	500.073	8
60	5005.715	998.507	500.069	8
61	5005.073	998.167	500.013	7
62	5003.227	998.194	499.956	7
63	5001.977	1001.427	500.090	5
64	5002.823	1003.834	500.199	5
65	5002.762	1004.878	500.243	5
66	5001.686	1004.904	500.221	5
67	5001.656	1003.787	500.166	5
68	4999.490	1003.914	500.145	5
69	4999.523	1004.501	500.136	5
70	5001.904	1006.000	500.271	5
71	5002.505	1006.013	500.282	5
72	5003.152	1009.099	500.422	2
73	5002.484	1008.466	500.347	2
74	4994.700	1016.633	500.459	2
75	4989.850	1013.052	500.214	2
76	4992.628	1008.571	500.145	9
77	4996.825	1004.075	500.112	2
78	4996.026	1003.475	500.040	2
79	4997.441	1008.600	500.271	6
80	4994.002	1010.249	500.207	4
81	4993.327	1011.304	500.234	4
82	4994.290	1011.961	500.237	4
83	4994.961	1010.949	500.232	4
84	4992.372	1012.618	500.212	4
85	4993.097	1013.210	500.248	4
86	4990.282	1016.144	500.352	10
87	4986.539	1021.551	500.347	6
88	4989.606	1021.524	500.536	3
89	4987.219	1024.850	500.588	3

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
90	4983.244	1021.584	500.213	3
91	4977.776	1031.739	500.451	3
92	4975.777	1033.978	500.509	6
93	4974.169	1035.919	500.428	11
94	4979.503	1035.570	500.589	12
95	4974.018	1030.345	500.208	12
96	4973.834	1032.163	500.325	2
97	4973.292	1033.033	500.334	2
98	4973.299	1033.360	500.337	2
99	4973.450	1035.345	500.443	2
100	4973.761	1035.946	500.523	2
101	4974.762	1036.651	500.574	2
102	4975.992	1036.876	500.655	2
103	4976.881	1036.746	500.658	2
104	4977.966	1035.986	500.638	2
105	4992.720	1021.847	500.545	13
106	4995.779	1018.166	500.508	12
107	4988.382	1012.119	500.051	12

SECPLA
Secretaria Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

- **Plaza Merlot**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	5034.247	1022.723	500.332	1
5	5036.037	1021.761	500.274	1
6	5037.117	1020.017	500.249	1
7	5036.589	1014.764	500.140	1
8	5033.417	995.210	499.810	1
9	5033.212	995.010	499.814	2
10	5031.772	994.022	499.824	2
11	5031.486	995.390	499.890	3
12	5031.233	993.669	499.830	1
13	5025.506	996.267	499.914	3
14	4991.266	1000.374	499.878	2
15	4991.413	999.861	499.849	2
16	4989.645	1000.132	499.862	2
17	4989.955	1000.535	499.884	2
18	4981.532	1001.503	500.000	1
19	4985.267	1002.690	500.044	3
20	4981.249	1003.288	500.089	3
21	4981.541	1003.153	500.102	2
22	4979.723	1002.179	500.094	2
23	4980.140	1001.978	500.067	1
24	4979.599	1004.464	500.137	3
25	4979.614	1004.315	500.149	2
26	4978.656	1002.911	500.108	1
27	4978.544	1006.174	500.198	3
28	4978.544	1006.173	500.198	2
29	4978.942	1005.151	500.182	2
30	4977.722	1003.956	500.136	1
31	4977.003	1005.273	500.176	1
32	4976.805	1006.103	500.174	2
33	4978.356	1007.270	500.160	2
34	4978.355	1007.271	500.160	3
35	4976.851	1008.679	500.217	1
36	4978.802	1010.110	500.221	3
37	4980.520	1033.993	500.574	1
38	4980.993	1034.418	500.618	2
39	4982.452	1035.657	500.610	2
40	4982.642	1035.777	500.611	1
41	4982.233	1033.506	500.595	3
42	4981.316	1027.570	500.511	3
43	4984.520	1033.345	500.667	3
44	4988.395	1032.226	500.639	3
45	4992.754	1031.003	500.569	4

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
46	4991.395	1022.401	500.497	4
47	4991.054	1022.027	500.434	6
48	4981.149	1025.470	500.542	4
49	4982.544	1024.754	500.525	4
50	4982.422	1033.629	500.657	4
51	4984.319	1032.711	500.642	14
52	4983.963	1031.268	500.634	14
53	4985.988	1030.737	500.641	14
54	4986.309	1032.131	500.641	14
55	4987.827	1031.257	500.575	11
56	4983.701	1029.543	500.492	5
57	4987.281	1028.943	500.527	5
58	4988.969	1027.688	500.521	5
59	4989.088	1024.574	500.498	5
60	4990.163	1029.728	500.594	5
61	4990.901	1019.355	500.452	4
62	4980.665	1022.079	500.506	4
63	4985.266	1002.768	500.137	4
64	4986.521	1010.286	500.321	4
65	4989.388	1009.921	500.304	4
66	4990.202	1011.672	500.334	6
67	4985.272	1015.888	500.321	5
68	4981.060	1013.025	500.266	5
69	4984.120	1010.751	500.240	5
70	4980.515	1007.928	500.209	12
71	4992.324	1001.647	500.107	4
72	4993.215	1007.544	500.264	4
73	4999.085	1006.615	500.183	4
74	4998.100	1000.744	500.101	4
75	4995.375	1003.853	500.100	5
76	4994.689	1006.959	500.199	5
77	4997.576	1009.995	500.315	4
78	4993.680	1010.587	500.349	4
79	4994.807	1017.403	500.417	4
80	4998.615	1016.841	500.389	4
81	4999.139	1016.338	500.288	7
82	4998.933	1014.469	500.269	7
83	4998.707	1013.822	500.258	8
84	4998.580	1012.958	500.259	8
85	4998.565	1012.224	500.256	7
86	4998.224	1010.419	500.252	7
87	5004.612	1005.719	500.187	4
88	5003.717	999.850	500.082	4
89	5009.527	998.903	499.935	4

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
90	5010.446	1004.792	500.141	4
91	5009.074	1005.261	500.094	6
92	5006.659	1003.105	500.043	5
93	5004.753	1011.800	500.240	10
94	5004.870	1012.774	500.252	10
95	5008.837	1011.142	500.242	10
96	5008.999	1012.246	500.267	10
97	5012.153	1010.865	500.208	10
98	5012.271	1011.620	500.221	10
99	5007.606	1009.643	500.187	10
100	5006.721	1009.798	500.177	10
101	5007.547	1014.117	500.280	10
102	5008.095	1014.017	500.285	10
103	5015.510	1004.039	500.122	4
104	5014.587	998.169	500.041	4
105	5020.494	997.221	500.020	4
106	5021.424	1003.146	500.104	4
107	5018.012	999.860	499.999	5
108	5021.878	1006.149	500.168	4
109	5022.990	1012.954	500.234	4
110	5019.129	1013.540	500.309	4
111	5018.014	1006.736	500.185	4
112	5017.490	1007.255	500.134	7
113	5017.764	1009.130	500.148	7
114	5017.845	1009.833	500.169	8
115	5017.987	1010.683	500.177	8
116	5018.158	1011.316	500.184	7
117	5018.479	1013.181	500.202	7
118	5020.166	1010.038	500.229	5
119	5024.434	1002.641	500.081	4
120	5032.327	1001.392	500.053	4
121	5031.317	995.562	500.003	4
122	5023.482	996.754	499.851	4
123	5025.475	997.660	499.797	5
124	5031.445	1000.386	499.895	12
125	5032.810	1004.448	500.075	4
126	5024.935	1005.652	500.081	4
127	5025.962	1012.486	500.225	4
128	5028.151	1012.154	500.226	4
129	5029.660	1021.635	500.374	4
130	5034.408	1020.461	500.395	4
131	5035.205	1019.545	500.374	4
132	5033.658	1019.820	500.359	5
133	5031.249	1020.084	500.328	5

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
134	5030.241	1016.189	500.284	5
135	5029.620	1010.768	500.118	5
136	5031.764	1006.977	500.083	5
137	5027.256	1007.253	500.101	5
138	5024.580	1006.150	500.043	6
139	5028.282	1015.933	500.220	14
140	5022.885	1016.197	500.306	6
141	5023.565	1016.545	500.347	4
142	5024.563	1022.952	500.441	4
143	5021.821	1021.820	500.395	5
144	5021.531	1018.954	500.403	5
145	5017.163	1022.571	500.431	5
146	5013.802	1023.508	500.462	5
147	5017.645	1017.563	500.374	4
148	5017.991	1019.519	500.394	4
149	5017.437	1019.082	500.315	7
150	5015.641	1019.553	500.290	7
151	5014.214	1020.265	500.335	9
152	5013.919	1019.007	500.314	9
153	5010.362	1020.881	500.365	9
154	5010.163	1019.983	500.338	9
155	5009.715	1021.200	500.385	6
156	5006.624	1022.127	500.380	9
157	5006.257	1020.903	500.366	9
158	5005.163	1022.310	500.390	7
159	5003.332	1022.825	500.393	7
160	5002.790	1023.096	500.398	8
161	5001.967	1023.294	500.385	8
162	5001.792	1023.843	500.519	4
163	5002.079	1026.717	500.572	5
164	4998.676	1027.842	500.571	5
165	4998.245	1023.987	500.518	5
166	4996.715	1029.986	500.645	4
167	4995.433	1021.432	500.435	4
168	5001.309	1020.488	500.431	4
169	5001.017	1020.084	500.381	6

SECPLA
Secretaria Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

- **Plaza Petit Verdot 1**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	4988.356	1007.627	499.728	3
5	4987.405	1009.423	499.693	3
6	4985.285	1009.219	499.688	1
7	4985.211	1013.126	499.581	1
8	4985.277	1011.521	499.591	2
9	4985.216	1012.770	499.559	2
10	4987.240	1011.946	499.560	3
11	4990.707	1012.668	499.565	3
12	4991.955	1012.640	499.552	3
13	4991.955	1013.057	499.574	2
14	4991.973	1014.315	499.566	2
15	4992.004	1014.812	499.544	1
16	4997.667	1013.669	499.559	3
17	5009.700	1014.414	499.464	3
18	5008.429	1015.670	499.416	3
19	5010.480	1014.588	499.448	2
20	5010.989	1011.845	499.572	2
21	5015.074	1013.534	499.476	2
22	5014.840	1014.906	499.446	2
23	5019.976	1016.429	499.342	3
24	5026.846	1015.602	499.348	3
25	5032.774	1015.969	499.334	3
26	5031.811	1017.245	499.256	2
27	5032.504	1017.743	499.241	1
28	5030.088	1017.603	499.195	1
29	5032.859	1017.371	499.305	2
30	5033.758	1016.217	499.316	3
31	5032.625	1017.786	499.276	1
32	5032.775	1015.946	499.338	3
33	5035.218	1014.252	499.330	1
34	5033.485	1011.985	499.426	3
35	5035.559	1009.762	499.425	1
36	5035.411	1008.859	499.511	1
37	5031.821	1006.660	499.621	1
38	4996.423	989.963	500.248	1
39	4995.056	989.837	500.260	1
40	4994.178	990.500	500.246	1
41	4995.831	992.252	500.228	4
42	4996.488	995.261	500.220	13
43	4997.622	996.373	500.183	12
44	4998.181	995.239	500.184	12
45	4999.788	995.995	500.181	12

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
46	4999.144	997.160	500.181	12
47	4997.305	1003.182	499.929	4
48	4999.011	1003.903	499.890	4
49	4997.587	1007.211	499.798	4
50	4997.526	1007.927	499.763	14
51	4990.322	1003.908	499.948	4
52	4992.373	1002.882	499.877	9
53	4993.339	1003.584	499.871	5
54	4996.929	1004.973	499.857	9
55	4996.286	999.560	499.918	9
56	4997.486	994.482	500.170	9
57	4989.035	1006.661	499.836	4
58	4996.106	1009.908	499.711	4
59	4994.522	1013.180	499.634	4
60	4992.106	1011.973	499.628	8
61	4987.999	1011.532	499.676	8
62	4996.662	1013.429	499.627	4
63	4998.060	1010.764	499.690	4
64	5003.647	1011.199	499.690	4
65	5000.009	1012.411	499.591	9
66	5004.719	1012.552	499.559	9
67	5004.540	1011.096	499.597	6
68	5006.289	1011.872	499.544	6
69	5006.799	1012.103	499.530	7
70	5007.592	1012.504	499.510	7
71	5008.276	1012.801	499.526	6
72	5010.004	1013.560	499.473	6
73	5010.486	1014.294	499.546	4
74	5002.557	1009.482	499.746	4
75	4999.373	1008.073	499.762	4
76	5000.796	1004.890	499.892	4
77	5002.356	1005.178	499.837	5
78	5003.993	1006.413	499.852	4
79	5006.209	1002.397	500.025	4
80	5001.868	1000.308	500.075	4
81	5003.622	995.883	500.241	4
82	5005.217	997.901	500.228	9
83	5007.334	999.875	500.049	4
84	5008.431	1000.960	499.924	6
85	5010.135	1001.746	499.899	6
86	5009.814	999.764	500.006	9
87	5011.511	1002.231	499.867	7
88	5012.312	1002.590	499.865	7
89	5014.357	1003.664	499.835	5

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
90	5016.342	1004.647	499.772	6
91	5018.015	1005.415	499.767	6
92	5018.331	1005.507	499.788	7
93	5019.148	1005.818	499.749	7
94	5019.390	1006.132	499.771	6
95	5021.123	1006.943	499.689	6
96	5018.944	1004.294	499.875	9
97	5023.211	1006.118	499.712	9
98	5022.319	1006.972	499.752	4
99	5021.749	1008.676	499.682	4
100	5028.130	1008.620	499.602	9
101	5033.283	1009.892	499.554	4
102	5033.216	1012.182	499.509	4
103	5032.629	1012.886	499.467	14
104	5022.792	1011.341	499.536	5
105	5020.607	1012.071	499.566	4
106	5021.737	1011.859	499.575	4
107	5019.583	1014.966	499.477	4
108	5012.707	1010.628	499.600	10
109	5010.594	1009.688	499.612	10
110	5011.998	1006.786	499.776	10
111	5013.928	1007.646	499.728	10
112	5013.552	1005.845	499.772	10
113	5012.795	1005.535	499.779	10
114	5016.080	1008.773	499.622	10
115	5015.651	1009.730	499.601	10
116	5008.659	1002.858	499.884	11
117	5007.439	1002.230	499.950	11
118	5007.241	1005.627	499.743	11
119	5006.267	1005.170	499.777	11
120	5005.977	1008.591	499.615	11
121	5004.957	1008.188	499.682	11

- **Plaza Petit Verdot 2**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	5001.228	1006.697	500.039	8
5	5001.559	1006.442	500.153	4
6	5005.944	1003.389	499.887	1
7	5008.309	999.828	499.818	1
8	5006.098	999.458	499.905	3
9	5007.026	996.526	499.811	3
10	5008.772	997.582	499.812	2
11	5009.054	996.264	499.810	2
12	5009.101	995.853	499.797	1
13	5001.931	993.268	499.798	3
14	5001.983	993.177	499.828	2
15	5002.480	992.207	499.783	2
16	5002.669	991.674	499.784	1
17	5001.005	992.961	499.808	3
18	5001.017	992.776	499.834	2
19	5001.364	991.647	499.812	2
20	5001.378	991.149	499.789	1
21	4999.988	992.839	499.819	3
22	4999.957	992.710	499.844	2
23	4999.852	991.568	499.823	2
24	4999.721	990.843	499.752	1
25	4998.331	990.857	499.767	1
26	4998.632	991.795	499.831	2
27	4998.939	992.924	499.851	2
28	4998.983	993.044	499.812	3
29	4998.096	993.519	499.852	3
30	4998.022	993.451	499.878	2
31	4997.302	992.532	499.854	2
32	4996.800	991.489	499.807	1
33	4995.305	992.609	499.858	1
34	4997.425	994.278	499.891	3
35	4992.513	1000.248	499.954	3
36	4984.747	1009.495	500.190	3
37	4981.883	1010.918	500.113	2
38	4980.738	1010.010	499.992	2
39	4980.032	1010.924	500.004	2
40	4981.093	1011.868	500.129	2
41	4977.890	1017.749	500.292	3
42	4973.872	1018.291	500.303	1
43	4972.659	1019.982	500.305	1
44	4971.916	1021.801	500.322	1
45	4971.836	1022.198	500.325	2

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
46	4972.167	1022.497	500.324	2
47	4972.903	1023.574	500.380	2
48	4973.180	1023.414	500.376	3
49	4971.779	1022.776	500.340	1
50	4971.735	1024.111	500.373	1
51	4971.729	1024.116	500.373	2
52	4972.291	1026.057	500.437	1
53	4973.988	1024.679	500.411	3
54	4973.995	1024.703	500.411	8
55	4973.796	1024.911	500.414	2
56	4972.790	1025.666	500.407	2
57	4974.565	1023.785	500.435	13
58	4974.356	1023.438	500.382	7
59	4979.165	1019.026	500.393	4
60	4977.922	1017.767	500.296	4
61	4977.922	1017.766	500.296	3
62	4980.834	1017.425	500.345	9
63	4981.218	1017.000	500.320	5
64	4982.669	1015.867	500.341	5
65	4983.426	1015.475	500.312	6
66	4984.142	1014.960	500.299	6
67	4983.819	1016.569	500.386	7
68	4984.449	1014.744	500.302	5
69	4985.939	1013.663	500.311	5
70	4988.111	1014.092	500.378	7
71	4992.799	1010.916	500.199	7
72	4996.656	1008.223	500.142	7
73	4992.673	1008.924	500.174	5
74	4994.182	1007.829	500.160	5
75	4994.739	1007.636	500.165	6
76	4995.437	1007.087	500.154	6
77	4995.628	1006.784	500.158	5
78	4997.155	1005.687	500.119	5
79	4998.035	1005.159	500.109	9
80	4996.657	1008.221	500.138	11
81	4996.844	1007.561	500.184	11
82	4997.750	1008.583	500.152	11
83	4999.097	1007.382	500.134	11
84	4998.307	1006.398	500.138	11
85	5000.132	1005.746	500.117	12
86	4999.890	1004.335	500.183	4
87	5006.015	999.306	499.941	4
88	5004.555	998.992	499.949	9
89	5003.670	998.389	499.920	5

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
90	5002.103	997.358	499.904	5
91	5001.720	996.854	499.886	6
92	5000.956	996.419	499.883	6
93	5000.293	996.128	499.879	5
94	4998.679	995.187	499.878	5
95	4997.734	994.164	499.958	4
96	5000.097	995.003	499.878	12
97	5001.473	994.859	499.797	7
98	5005.234	997.474	499.841	7
99	4998.329	998.245	500.029	4
100	4995.663	996.588	499.986	4
101	4992.133	1000.835	500.055	4
102	4993.696	1001.384	500.118	4
103	4992.870	1004.568	500.237	4
104	4990.193	1003.217	500.084	4
105	4988.242	1007.765	500.217	4
106	4986.703	1007.307	500.180	4
107	4987.109	1008.475	500.218	10
108	4985.046	1009.311	500.229	4
109	4987.345	1010.602	500.309	4
110	4982.861	1013.838	500.306	4
111	4981.502	1013.600	500.292	4

- **Plaza Petit Verdot 3**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	5008.505	994.380	499.942	1
5	5008.387	994.209	499.934	2
6	5007.500	993.456	499.904	2
7	5007.198	993.123	499.789	2
8	5005.060	995.578	499.916	2
9	5004.238	995.511	499.921	2
10	5003.659	995.168	499.922	2
11	5003.443	994.412	499.879	2
12	5003.266	995.547	499.908	4
13	5005.267	995.859	499.894	4
14	5007.414	995.575	499.927	4
15	5004.723	998.616	499.948	4
16	5004.695	998.523	499.988	3
17	5003.416	997.671	499.949	3
18	5005.044	1002.713	500.061	3
19	5003.649	1002.740	500.062	3
20	5004.464	996.965	499.942	3
21	5003.127	997.662	499.949	4
22	4997.355	993.600	499.849	4
23	4997.983	992.377	499.818	3
24	4998.204	990.803	499.696	2
25	4996.676	993.106	499.859	2
26	4996.676	993.106	499.859	1
27	4996.625	993.216	499.895	5
28	4995.584	995.347	499.957	10
29	4996.658	995.304	499.948	8
30	4997.363	994.205	499.924	8
31	4998.829	995.185	499.914	8
32	4999.382	996.287	499.890	7
33	5000.380	996.841	499.972	6
34	5001.500	996.648	499.954	5
35	5000.066	998.598	500.031	5
36	4997.134	996.526	500.022	5
37	4992.592	1002.711	500.117	9
38	4991.552	1004.581	500.095	5
39	4986.715	1007.486	500.165	1
40	4989.385	1007.062	500.009	1
41	4992.390	1006.989	500.003	1
42	4994.305	1006.723	500.117	5
43	4993.615	1007.486	500.110	5
44	4995.145	1008.227	500.039	12
45	4996.549	1009.502	500.016	12

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
46	4997.475	1010.334	500.073	12
47	4998.874	1011.571	500.145	12
48	4999.512	1012.274	500.144	13
49	5000.208	1012.776	500.151	13
50	5001.070	1013.566	500.186	12
51	5002.524	1014.758	500.165	12
52	5003.248	1015.437	500.175	12
53	5004.649	1016.652	500.148	12
54	5005.398	1017.846	500.264	5
55	5005.822	1020.771	500.307	1
56	5003.535	1017.640	500.190	11
57	4999.597	1014.550	500.167	11
58	4997.876	1012.443	500.161	6
59	5005.331	1013.756	500.170	6
60	5007.055	1015.203	500.114	12
61	5008.429	1013.830	500.109	12
62	5009.856	1014.649	500.156	11
63	5009.122	1013.003	500.111	13
64	5009.666	1012.334	500.110	13
65	5010.364	1011.412	500.107	12
66	5011.625	1009.990	500.119	12
67	5013.811	1011.355	500.236	11
68	5015.098	1009.066	500.129	11
69	5017.613	1007.271	500.100	11
70	5018.016	1006.044	500.100	6
71	5015.923	1005.578	500.151	5
72	5021.994	1006.326	500.367	1
73	5015.757	1003.372	500.068	11
74	5011.990	999.487	499.958	11
75	5008.899	996.544	499.909	11
76	5007.257	997.688	499.995	5
77	5005.849	999.368	500.021	5
78	5004.885	998.663	500.038	5
79	5007.195	1000.333	500.083	9
80	5007.267	999.481	500.084	5
81	5006.152	1000.895	500.082	5
82	5006.731	1001.968	500.055	12
83	5008.097	1003.315	500.085	12
84	5009.055	1004.050	500.063	13
85	5009.747	1004.621	500.058	13
86	5010.743	1005.666	500.035	12
87	5012.148	1006.921	500.062	12
88	5012.931	1007.036	500.173	5
89	5014.166	1005.773	500.165	5

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
90	5012.096	1005.367	500.072	11
91	5010.378	1004.235	500.057	6
92	5006.380	1009.809	500.170	14
93	5005.799	1010.512	500.194	14
94	5003.001	1008.403	500.120	14
95	5004.317	1006.802	500.073	14
96	5005.263	1007.557	500.107	14
97	5006.195	1006.254	500.048	14
98	5005.528	1005.621	500.041	14
99	5002.566	1006.973	500.062	14
100	5002.122	1007.483	500.073	14
101	4994.866	1004.373	500.004	15
102	4993.922	1003.728	499.996	15
103	4995.605	1001.229	499.989	15
104	4996.559	1001.910	500.011	15
105	4997.159	998.932	499.953	15
106	4997.980	999.590	499.960	15

- **Plaza Pinot**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	5029.110	1031.650	499.831	1
5	5031.143	1032.029	499.825	1
6	5032.601	1031.549	499.824	1
7	5034.228	1029.934	499.816	1
8	5044.254	1010.578	499.706	1
9	5044.656	1009.035	499.706	1
10	5044.572	1008.079	499.708	2
11	5044.399	1006.853	499.720	2
12	5044.356	1006.333	499.709	1
13	5042.910	1007.832	499.722	3
14	5036.998	1006.524	499.732	3
15	4994.912	996.033	499.930	2
16	4994.208	995.424	499.824	2
17	4992.800	995.183	499.865	2
18	4992.984	995.209	499.822	1
19	4990.908	995.060	500.018	1
20	4991.925	995.570	500.006	2
21	4992.842	996.819	499.913	2
22	4992.359	996.926	499.992	3
23	4990.273	996.982	500.068	3
24	4990.197	996.881	500.097	2
25	4990.393	995.590	500.065	2
26	4990.355	995.149	500.030	1
27	4988.602	995.769	500.080	1
28	4988.803	996.184	500.081	2
29	4989.249	997.288	500.156	2
30	4989.330	997.472	500.129	3
31	4988.596	998.049	500.172	3
32	4988.534	997.814	500.191	2
33	4987.608	997.178	500.143	2
34	4987.110	996.809	500.135	1
35	4982.688	1005.410	500.272	1
36	4982.981	1005.791	500.280	2
37	4983.807	1006.927	500.291	2
38	4986.129	1002.733	500.242	3
39	4984.251	1006.306	500.270	3
40	4985.357	1009.099	500.332	1
41	4989.449	1008.983	500.257	3
42	4988.769	1009.417	500.315	7
43	4988.913	1010.964	500.288	15
44	4989.635	1009.646	500.279	15
45	4990.681	1011.855	500.241	15

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
46	4991.379	1010.563	500.249	15
47	4992.606	1010.426	500.287	4
48	4995.354	1005.087	500.170	4
49	4995.582	1005.742	500.082	13
50	4992.196	1006.976	500.305	5
51	4987.214	1000.839	500.312	4
52	4988.618	998.222	500.263	4
53	4996.695	1002.317	500.176	4
54	4992.891	1001.592	500.187	6
55	4996.091	999.467	500.045	5
56	4998.806	998.267	500.036	4
57	5003.107	999.269	499.991	4
58	5000.578	1004.229	500.093	4
59	5004.052	1006.044	500.054	4
60	5004.637	1006.073	500.001	9
61	5005.522	1004.415	499.981	9
62	5005.632	1003.769	499.961	10
63	5006.063	1003.027	499.965	10
64	5006.434	1002.451	499.940	9
65	5007.341	1000.796	499.922	9
66	5007.096	1000.122	499.977	4
67	5010.227	1000.777	499.977	4
68	5008.940	1002.585	499.980	4
69	5015.095	1003.854	499.928	4
70	5016.621	1002.262	499.922	4
71	5012.472	1002.549	499.931	5
72	5017.245	1004.318	499.895	4
73	5023.423	1005.734	499.917	4
74	5024.695	1003.980	499.947	4
75	5018.459	1002.608	499.918	4
76	5011.508	1006.637	499.898	12
77	5011.014	1007.540	499.915	12
78	5017.415	1009.402	499.894	12
79	5016.824	1010.551	499.885	12
80	5014.101	1011.497	499.892	12
81	5013.262	1011.069	499.898	12
82	5007.616	1009.279	499.981	13
83	4999.179	1006.991	500.094	4
84	4996.385	1012.344	500.203	4
85	4999.303	1011.574	500.082	5
86	5001.071	1009.107	500.081	5
87	5004.458	1009.703	500.107	4
88	5003.287	1011.984	500.095	4
89	5003.707	1011.753	500.010	10

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
90	5004.448	1012.181	500.014	10
91	5005.384	1012.495	499.971	9
92	5007.042	1013.336	499.951	9
93	5008.780	1014.553	499.939	11
94	5009.423	1013.314	499.947	11
95	5010.877	1015.343	499.899	11
96	5011.327	1014.427	499.930	11
97	5012.737	1016.557	499.938	11
98	5013.461	1015.350	499.969	11
99	5014.829	1017.423	499.943	9
100	5016.527	1018.239	499.900	9
101	5017.267	1018.829	499.889	10
102	5018.046	1019.218	499.864	10
103	5013.160	1019.075	500.007	5
104	5016.868	1021.016	499.857	5
105	5021.343	1021.600	499.929	5
106	5018.023	1019.621	499.969	4
107	5019.244	1017.321	499.936	4
108	5024.647	1020.051	499.890	4
109	5021.850	1025.350	499.876	4
110	5025.937	1017.293	499.891	4
111	5022.430	1015.548	500.006	4
112	5029.134	1011.223	499.970	4
113	5025.652	1009.463	499.951	4
114	5022.352	1015.560	500.008	4
115	5023.470	1012.719	499.920	9
116	5023.751	1012.358	499.928	10
117	5024.156	1011.621	499.905	10
118	5024.133	1011.004	499.843	9
119	5025.128	1009.412	499.846	9
120	5026.979	1006.805	499.877	4
121	5028.138	1004.688	499.919	4
122	5032.107	1005.537	499.846	4
123	5030.510	1008.543	499.964	4
124	5029.168	1006.578	499.867	5
125	5033.319	1009.975	499.894	5
126	5035.268	1006.230	499.831	5
127	5043.227	1007.972	499.820	5
128	5040.285	1013.538	499.803	5
129	5040.465	1008.904	499.884	5
130	5040.340	1010.468	499.915	6
131	5038.858	1016.159	499.798	4
132	5031.905	1012.625	499.836	4
133	5028.669	1018.741	499.856	4

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
134	5030.438	1020.122	499.830	4
135	5026.612	1027.763	499.820	4
136	5031.589	1030.422	499.841	4
137	5038.841	1016.176	499.771	4
138	5035.777	1016.077	499.726	5
139	5031.723	1016.379	499.751	5
140	5030.360	1026.763	499.832	5
141	5031.976	1026.908	499.796	5
142	5030.927	1028.669	499.816	5
143	5037.618	1022.477	499.774	14

10

- **Syrah**

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
1	5000.000	1000.000	500.000	PR1
2	6000.000	2000.000	500.000	NO
4	4977.076	991.761	500.272	4
5	4975.309	994.183	500.119	4
6	4974.920	991.165	500.204	1
7	4974.148	995.398	500.112	1
8	4974.582	993.724	500.102	2
9	4974.384	995.058	500.083	2
10	4988.172	1003.411	499.964	4
11	4985.872	1003.362	499.895	2
12	4985.602	1003.713	499.861	2
13	4986.633	1004.410	499.860	2
14	4986.826	1004.035	499.874	2
15	4987.079	1004.586	499.911	4
16	4991.089	1007.520	499.958	4
17	4991.645	1005.906	500.008	4
18	4991.600	1005.889	500.023	2
19	4988.488	1003.736	499.989	2
20	4992.500	998.448	500.189	2
21	4992.476	998.403	500.190	2
22	4995.428	1000.535	500.121	2
23	4996.750	1009.483	499.938	4
24	4995.972	1009.112	499.978	2
25	4995.327	1010.124	499.974	2
26	4995.253	1010.643	499.951	1
27	4998.770	1010.174	499.914	4
28	4998.752	1010.289	499.934	2
29	4998.799	1011.465	499.925	2
30	4998.589	1011.944	499.895	1
31	5000.896	1009.742	499.870	4
32	5000.946	1009.801	499.892	2
33	5001.352	1010.929	499.904	2
34	5001.581	1011.341	499.873	4
35	5002.453	1008.259	499.870	4
36	5002.550	1008.372	499.874	2
37	5003.484	1009.191	499.864	2

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
38	5003.815	1009.426	499.836	4
39	5004.984	1004.811	499.841	4
40	5006.408	1002.825	499.837	4
41	5008.319	1002.347	499.671	2
42	5008.584	1002.593	499.664	2
43	5009.319	1001.628	499.655	2
44	5008.974	1001.425	499.677	2
45	5010.004	997.782	499.810	4
46	5011.466	995.669	499.745	4
47	5013.253	993.182	499.771	4
48	5013.806	992.547	499.779	2
49	5014.447	993.698	499.723	2
50	5014.776	994.040	499.741	1
51	5012.660	990.269	499.894	1
52	5010.648	991.307	499.936	4
53	4989.685	973.832	500.862	1
54	4988.706	973.479	500.866	1
55	4987.581	973.754	500.839	1
56	4986.817	974.615	500.825	1
57	4988.618	975.799	500.925	3
58	4985.257	980.584	500.786	3
59	4990.990	984.636	500.658	3
60	4992.688	982.094	500.702	3
61	4993.851	980.862	500.674	14
62	4990.662	978.067	500.809	14
63	4988.112	980.863	500.642	14
64	4995.494	984.592	500.546	7
65	4997.071	985.634	500.428	7
66	4997.342	985.948	500.428	8
67	4998.055	986.427	500.415	8
68	4998.495	986.663	500.420	7
69	5000.019	987.735	500.405	7
70	5001.224	986.168	500.402	14
71	5001.114	989.127	500.442	6
72	5008.587	991.428	499.996	14
73	5011.719	993.548	499.809	14

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
74	5010.468	993.430	499.850	11
75	5011.509	995.503	499.850	3
76	5009.814	997.846	499.887	3
77	5006.826	998.300	499.929	14
78	5006.831	1001.557	499.883	14
79	5006.347	1002.658	499.901	3
80	5000.999	996.301	500.105	14
81	4998.181	996.873	500.195	3
82	4998.046	996.424	500.209	7
83	4999.185	994.889	500.216	7
84	4999.382	994.485	500.227	8
85	4999.886	993.824	500.238	8
86	5000.117	993.509	500.263	7
87	5001.229	991.945	500.274	7
88	5001.635	992.010	500.291	3
89	4998.772	989.396	500.370	9
90	4998.060	990.277	500.327	9
91	4996.673	987.776	500.350	9
92	4995.981	988.620	500.390	9
93	4994.399	986.165	500.492	9
94	4993.503	987.199	500.512	9
95	4990.854	979.080	500.757	11
96	4989.046	977.261	500.864	13
97	4986.817	979.795	500.759	12
98	4987.898	980.513	500.755	12
99	4988.950	979.053	500.754	12
100	4987.881	978.332	500.763	12
101	4983.144	983.490	500.599	3
102	4980.791	986.842	500.541	3
103	4986.323	990.908	500.497	3
104	4988.851	987.569	500.550	3
105	4987.053	987.249	500.479	14
106	4984.521	987.088	500.559	6
107	4992.294	989.951	500.455	10
108	4993.869	991.179	500.390	10
109	4992.179	993.703	500.326	10

PUNTO	NORTE	ESTE	COTA	CODIGO
110	4991.123	994.806	500.299	10
111	4990.454	994.311	500.313	10
112	4989.088	990.122	500.436	10
113	4983.236	990.655	500.487	11
114	4978.683	989.767	500.402	3
115	4980.119	993.498	500.200	14
116	4980.731	996.371	500.168	14
117	4984.288	993.826	500.360	3
118	4983.092	995.521	500.284	3
119	4984.088	998.628	500.114	14
120	4984.742	996.291	500.261	14
121	4986.283	997.436	500.211	7
122	4986.659	997.658	500.204	8
123	4987.429	998.120	500.200	8
124	4987.746	998.499	500.185	7
125	4989.285	999.581	500.137	7
126	4990.458	1000.832	500.099	3
127	4996.526	999.228	500.194	3
128	4993.886	1006.516	500.026	5
129	4994.871	1007.324	500.008	5
130	4997.186	1005.810	500.012	14
131	4999.247	1007.734	499.994	6
132	5004.592	1005.037	499.919	3

2.2. Panel de Registro Fotográfico de Terreno

El presente anexo reúne el registro fotográfico obtenido durante las labores de levantamiento e inspección efectuadas en terreno. Este material tiene como propósito complementar la información técnica descrita en el cuerpo principal del informe, proporcionando una evidencia visual clara y referenciada de las condiciones existentes en el área de estudio.

A través de este compendio de imágenes se busca documentar:

- Las características morfológicas y del entorno: Elementos relevantes del relieve, delimitaciones físicas y la condición general del emplazamiento.

- La infraestructura y singularidades observadas: Estado de vías, red de drenaje, accesibilidad, servicios existentes y eventuales interferencias o singularidades topográficas.

N° Imagen	Descripción / Ubicación
Grupo 1	Plaza Los Maizales
Grupo 2	Plaza El Merlot
Grupo 3	Plaza Petit Verdot 1
Grupo 4	Plaza Petit Verdot 2
Grupo 5	Plaza Petit Verdot 3
Grupo 6	Plaza Pinot
Grupo 7	Plaza Syrah

Grupo 1





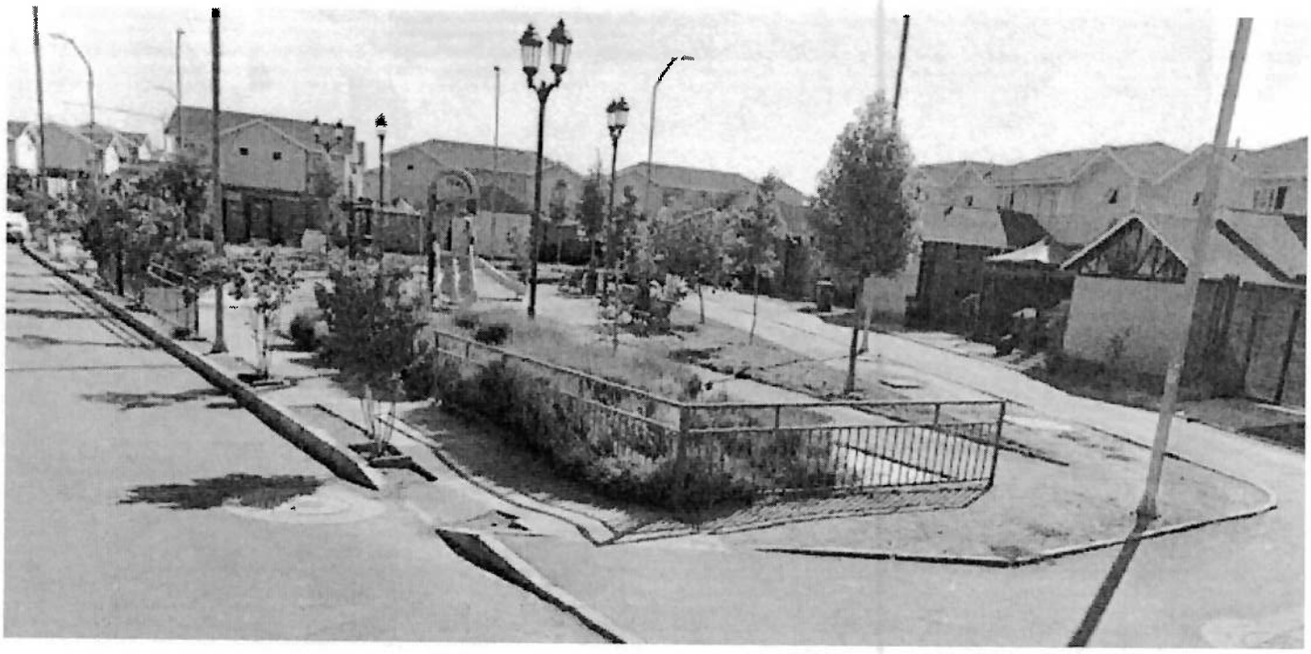
Grupo 2





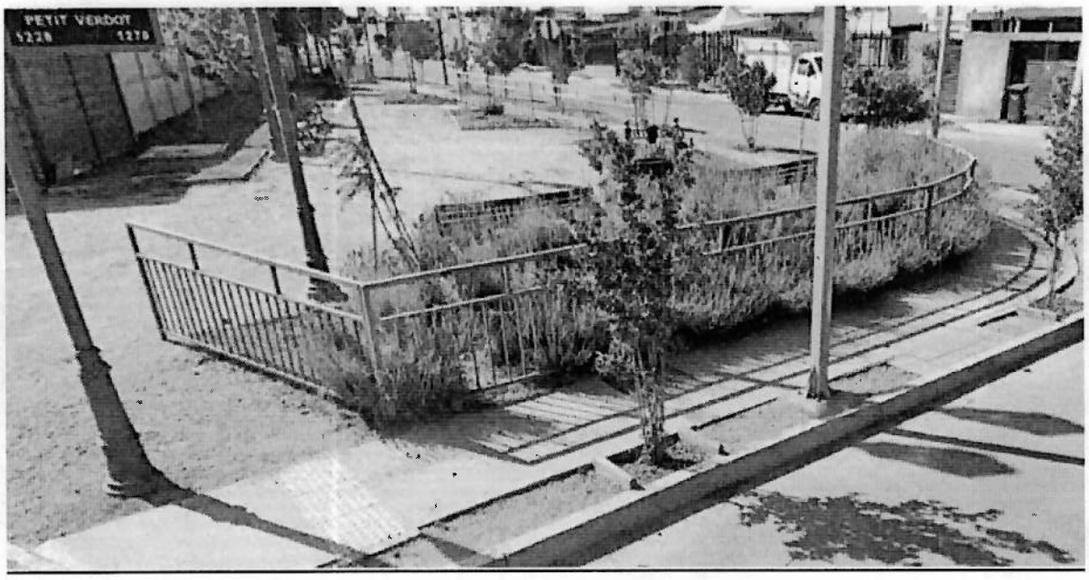
SECPLA
Secretaria Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

Grupo 3



Grupo 4



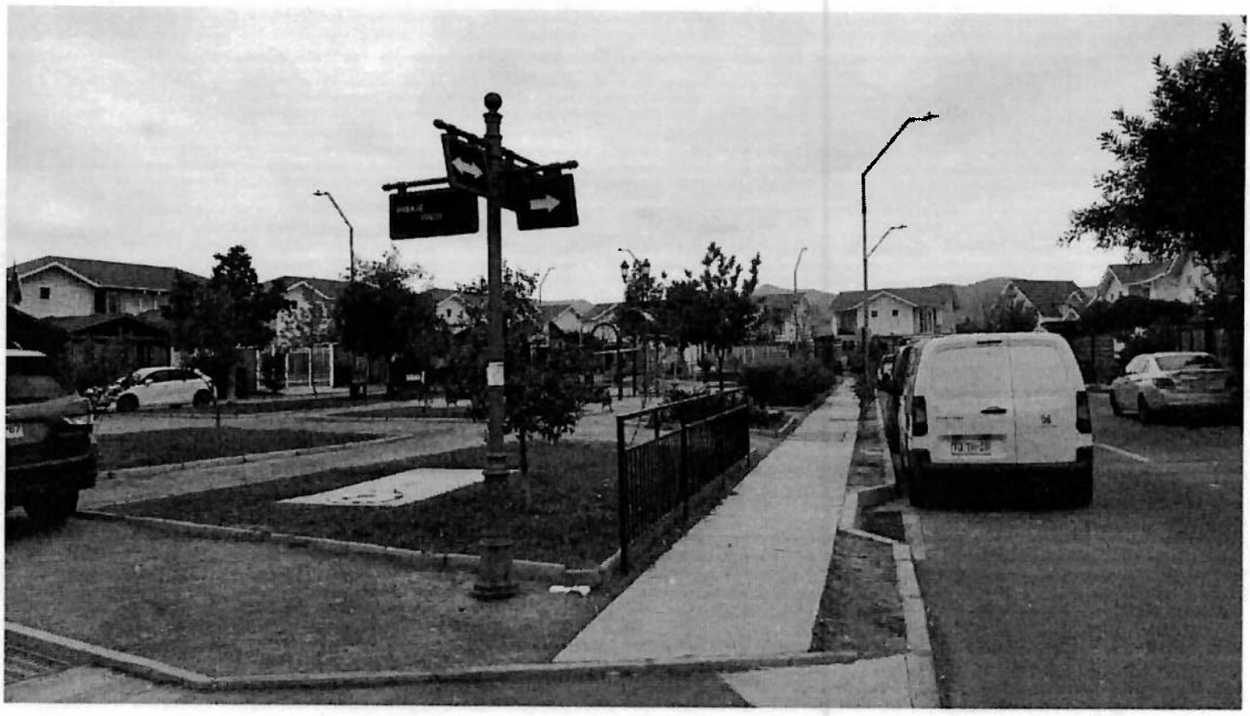


Grupo 5



SECPLA
Secretaria Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

Grupo 6







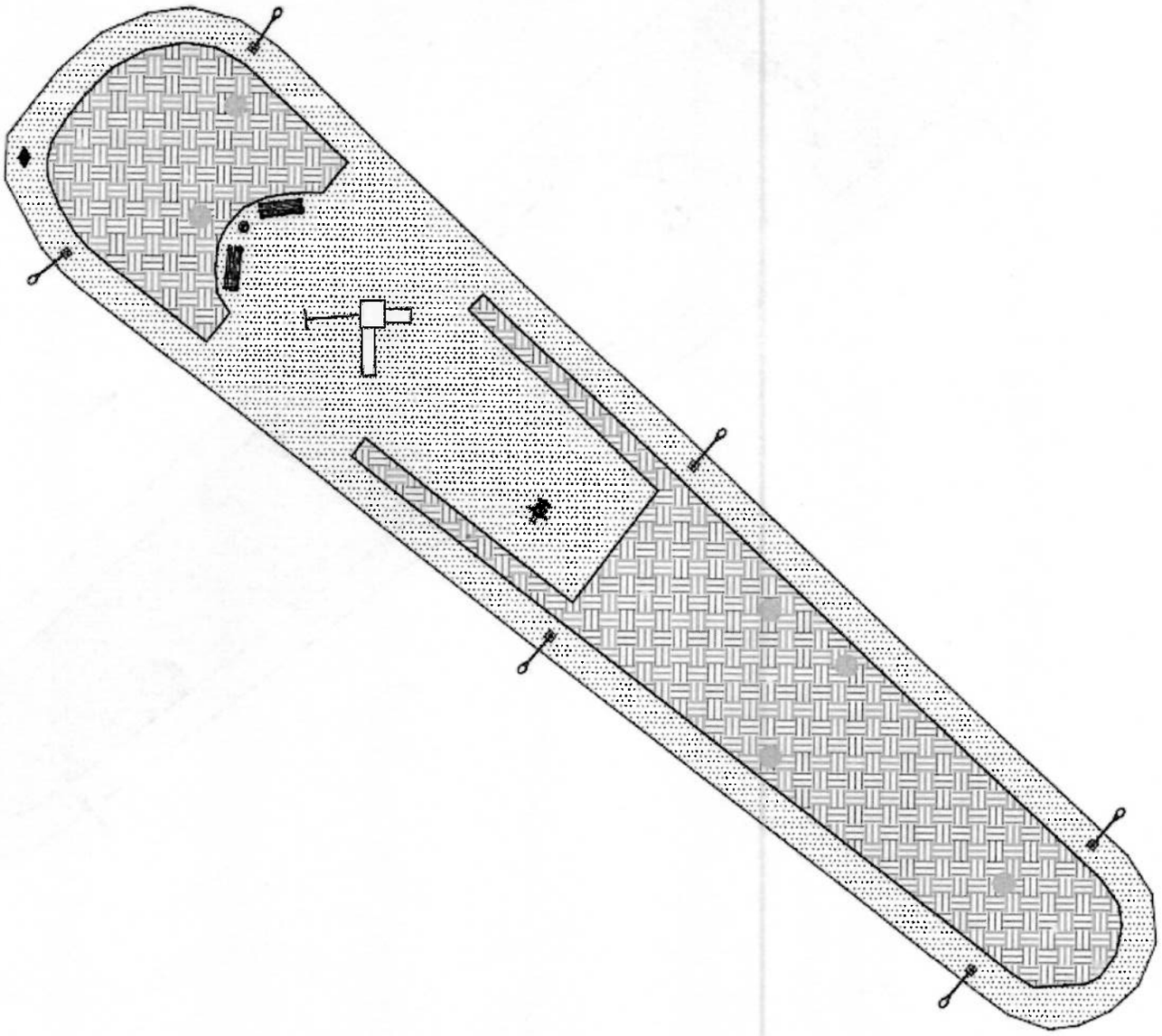
Grupo 7

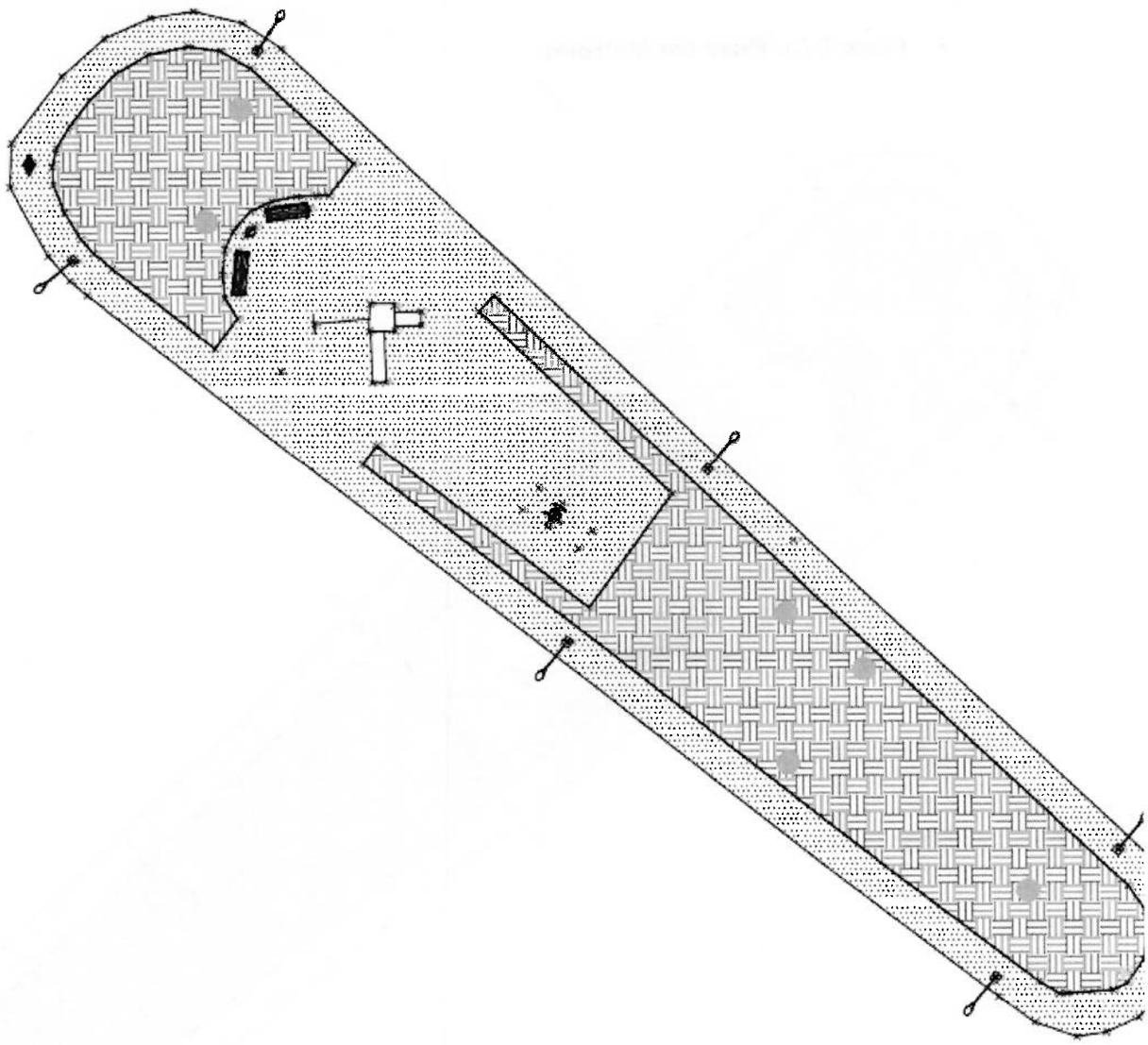




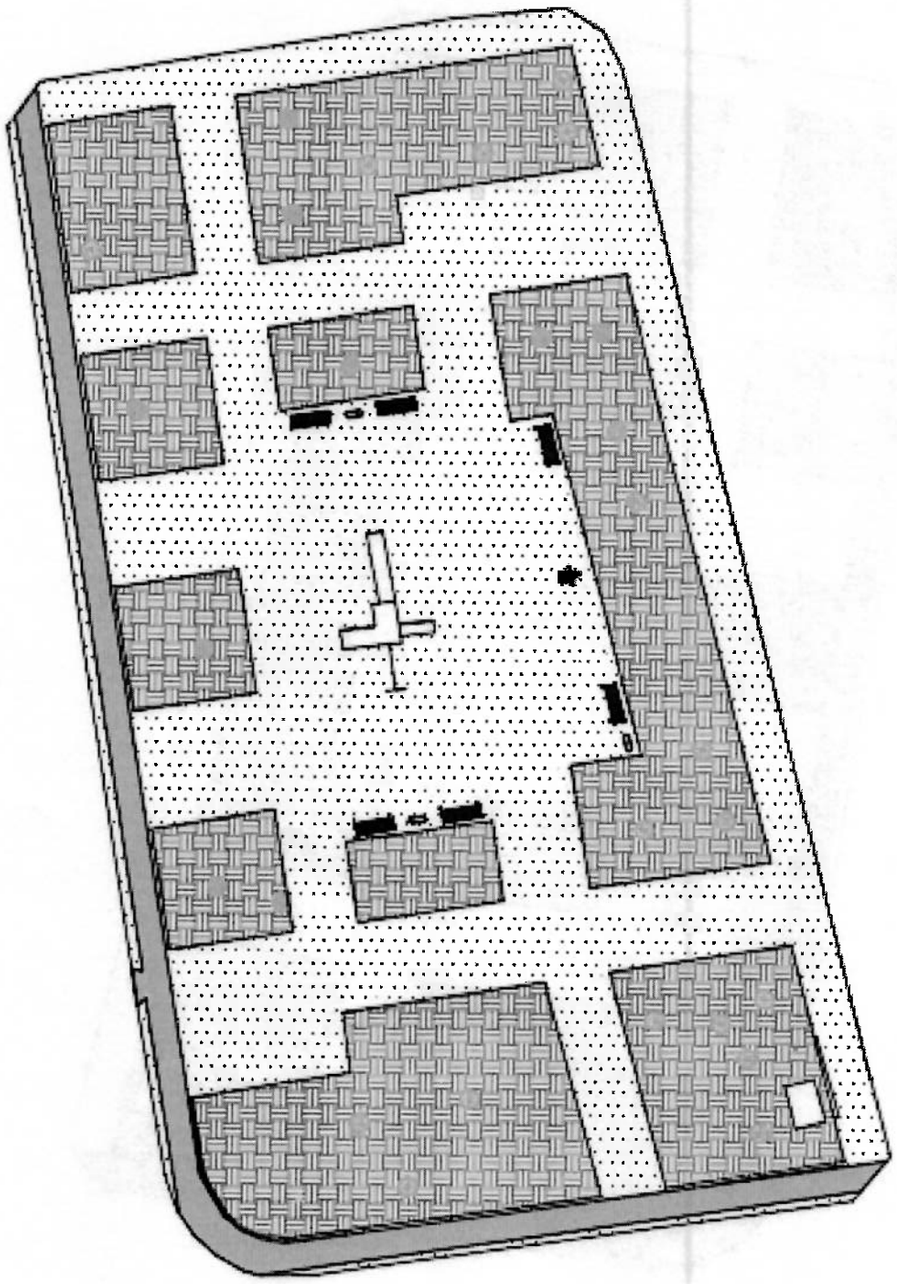
2.3. Planimetría General y Detalle

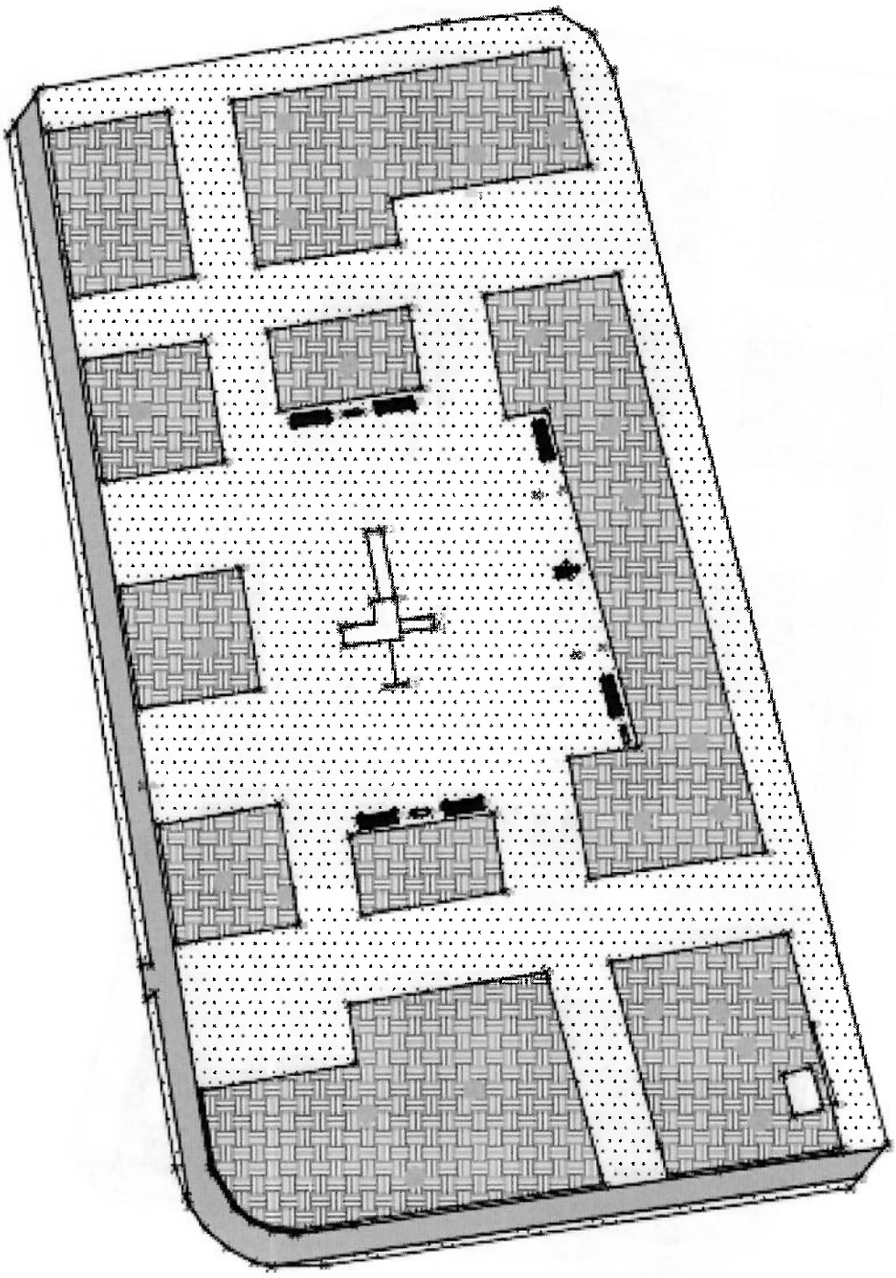
- **Plano T-01: Plaza Los Maizales**



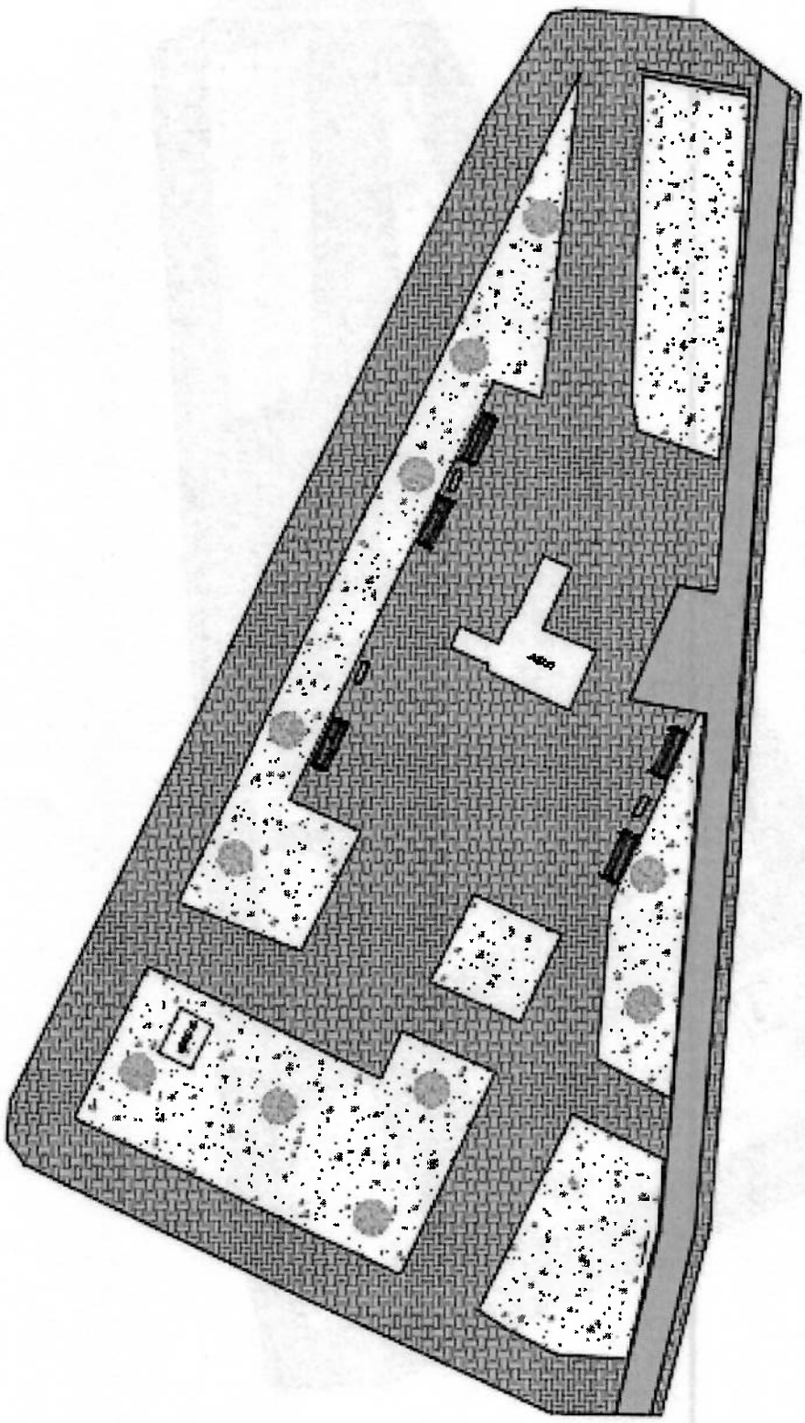


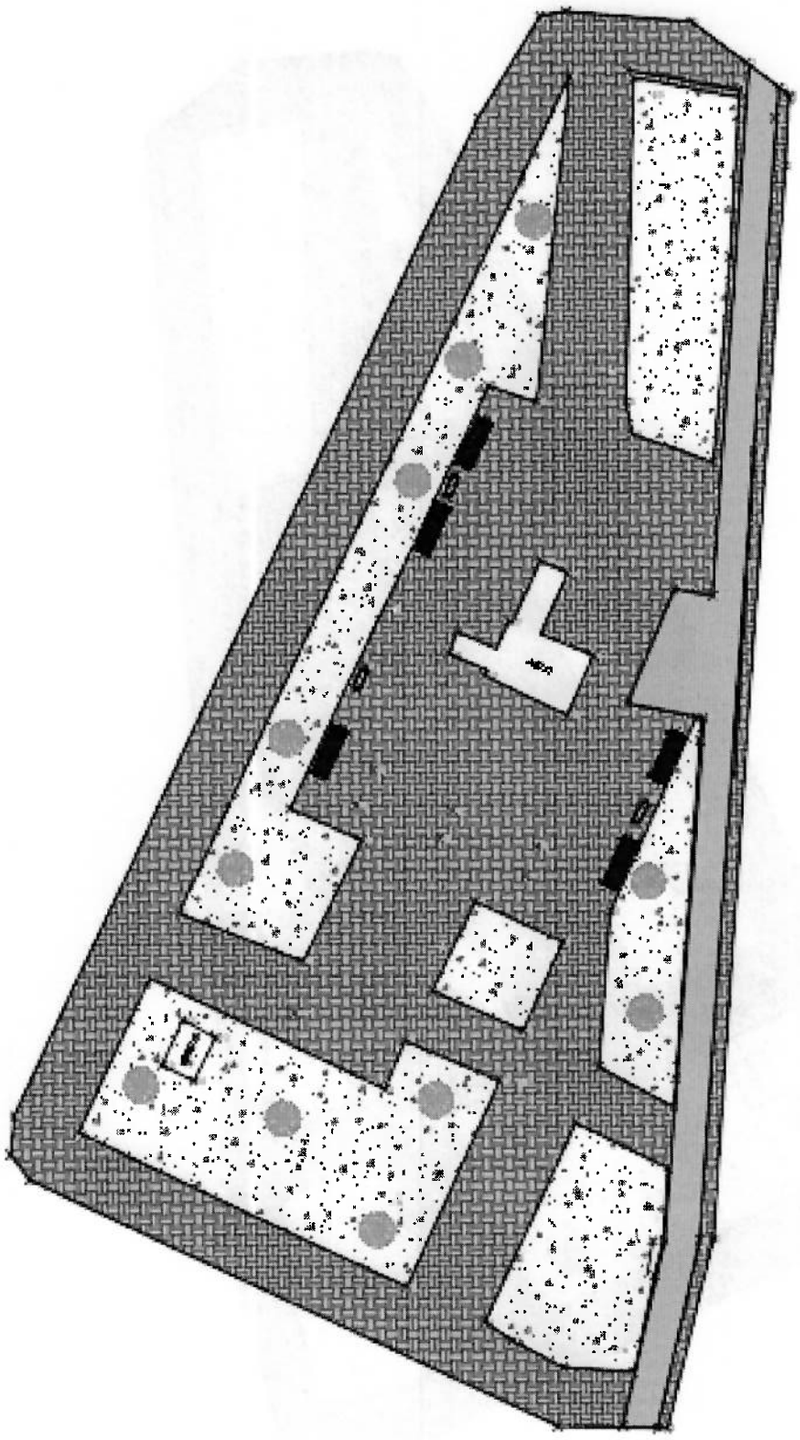
- **Plano T-02: Plaza El Merlot**





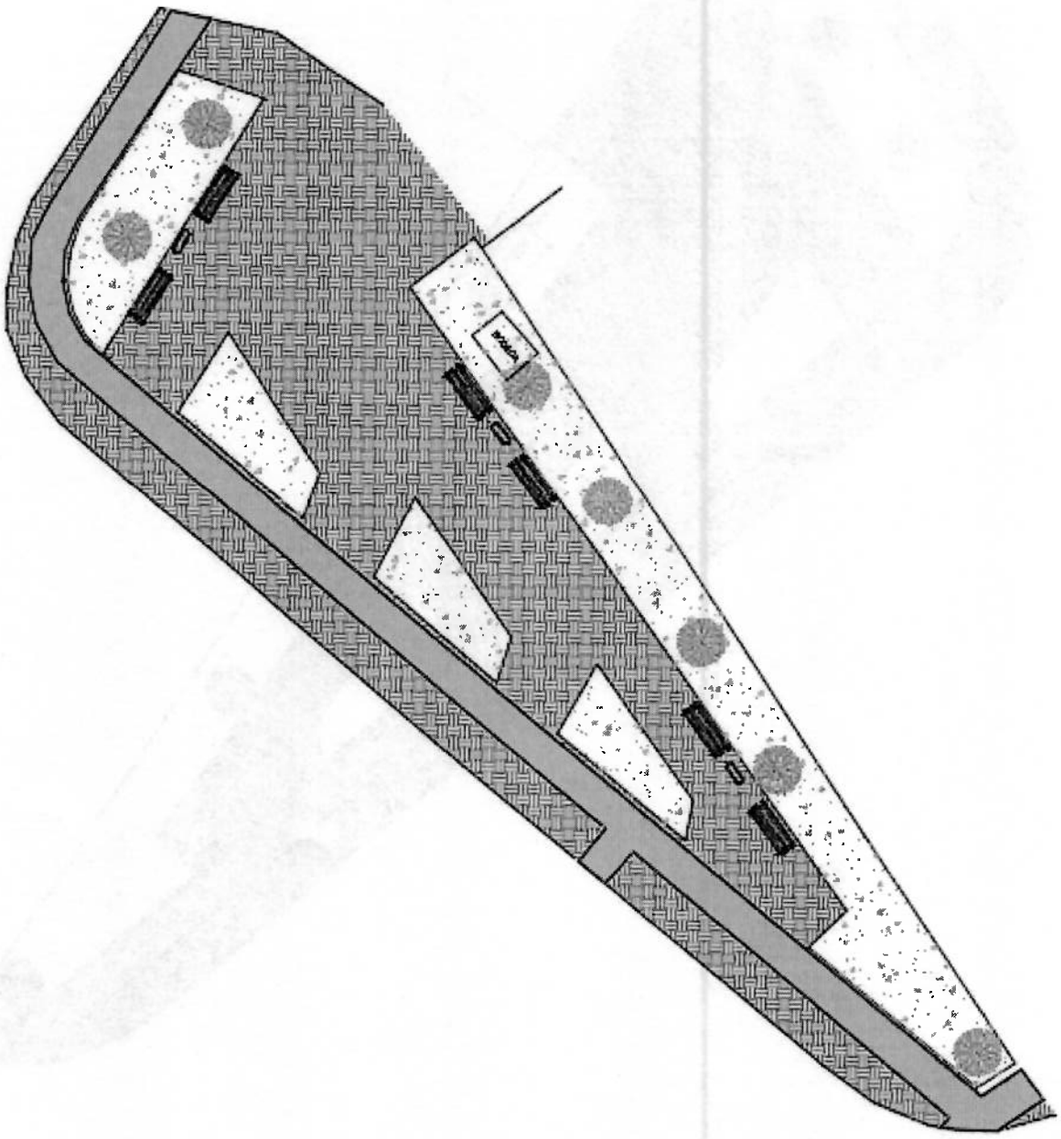
- **Plano T-03: Petit Verdot 1**

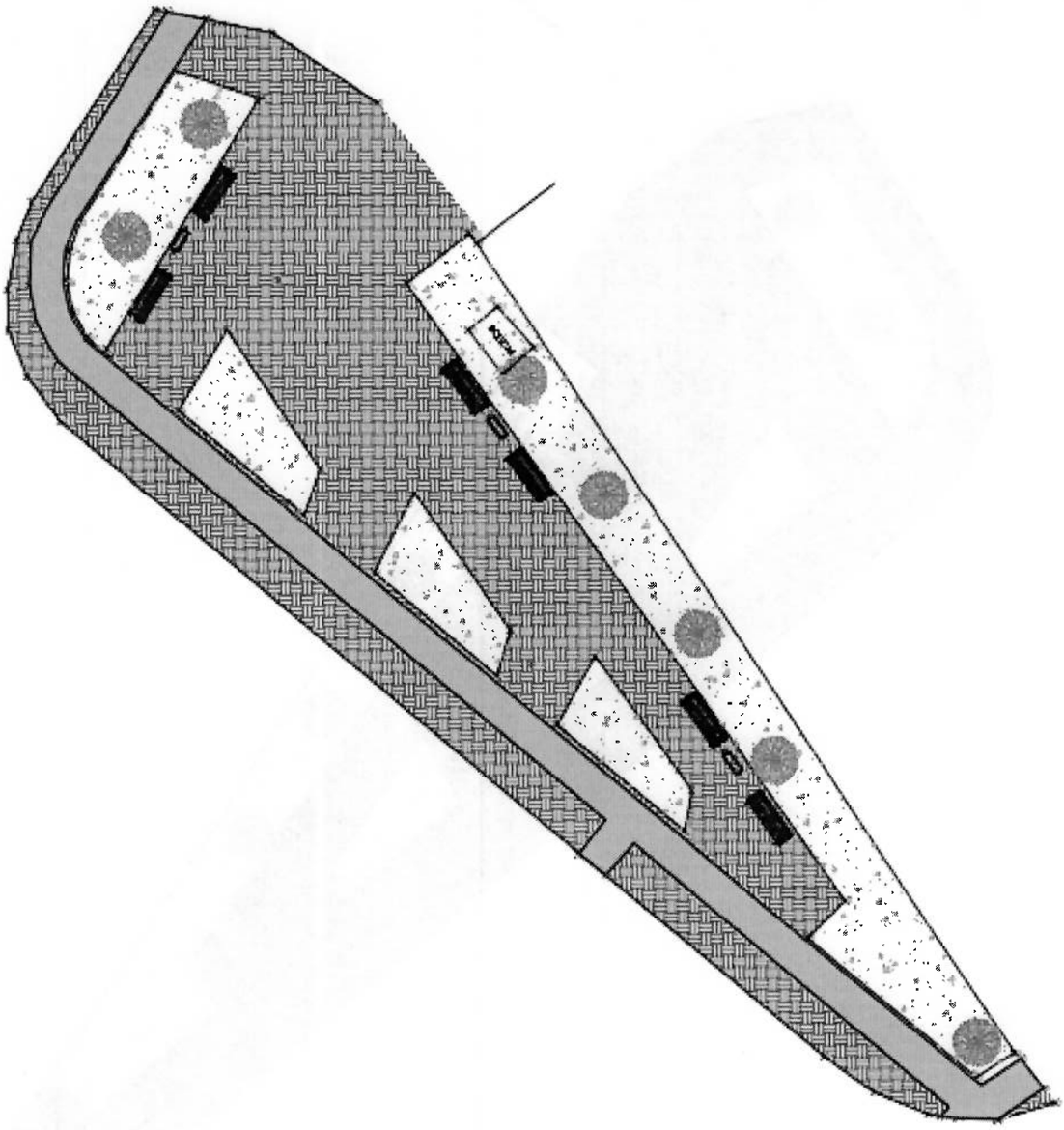




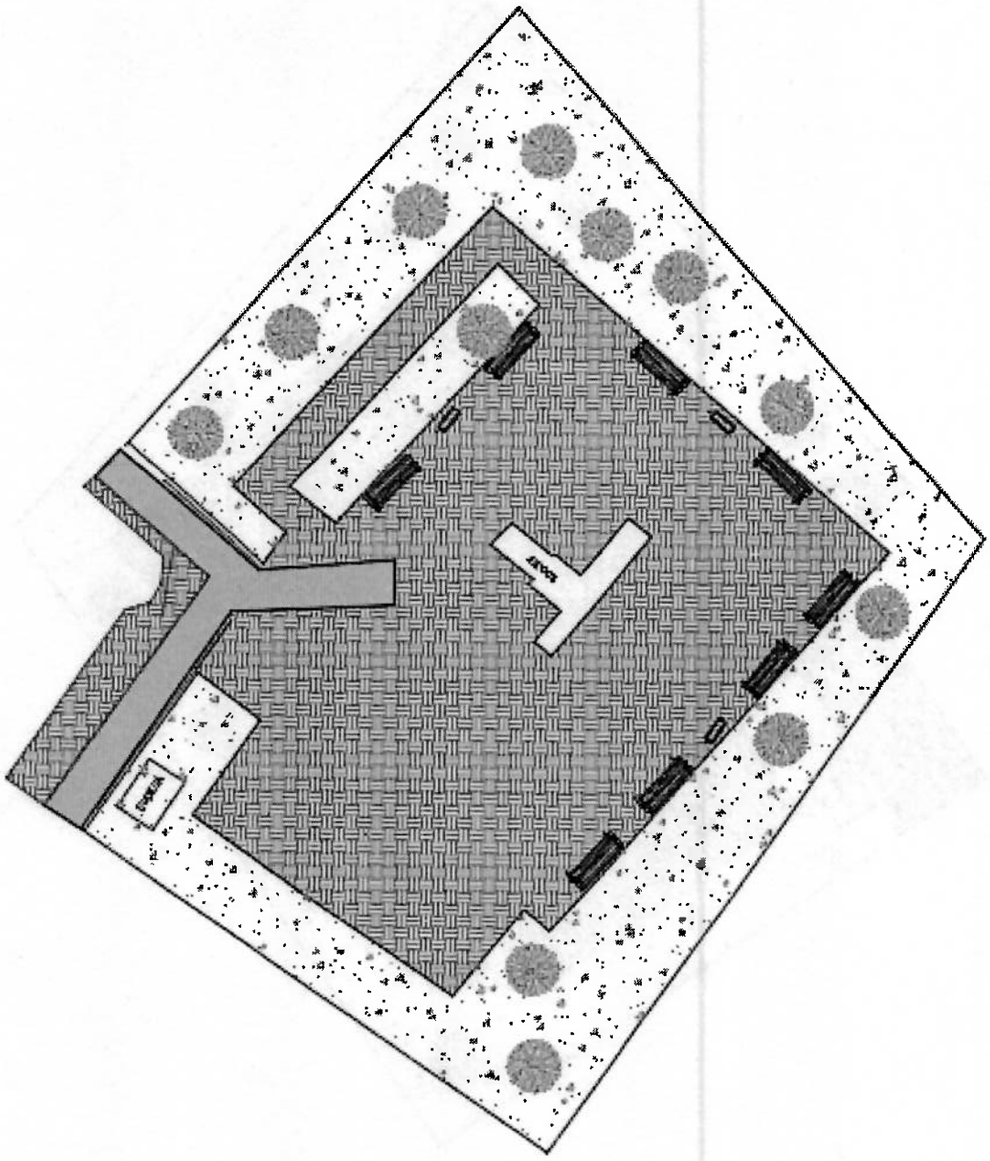
4

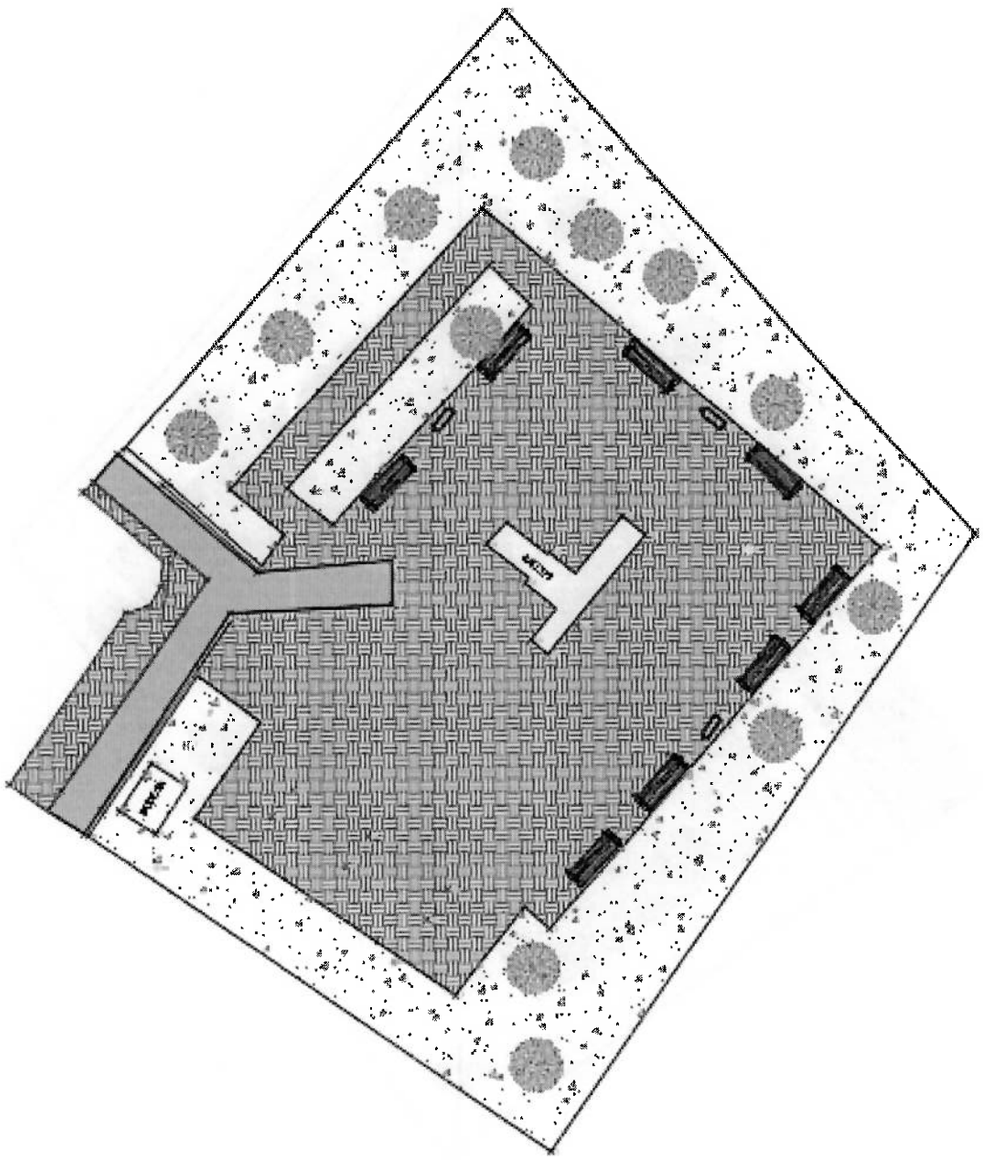
- **Plano T-04: Petit Verdot 2**



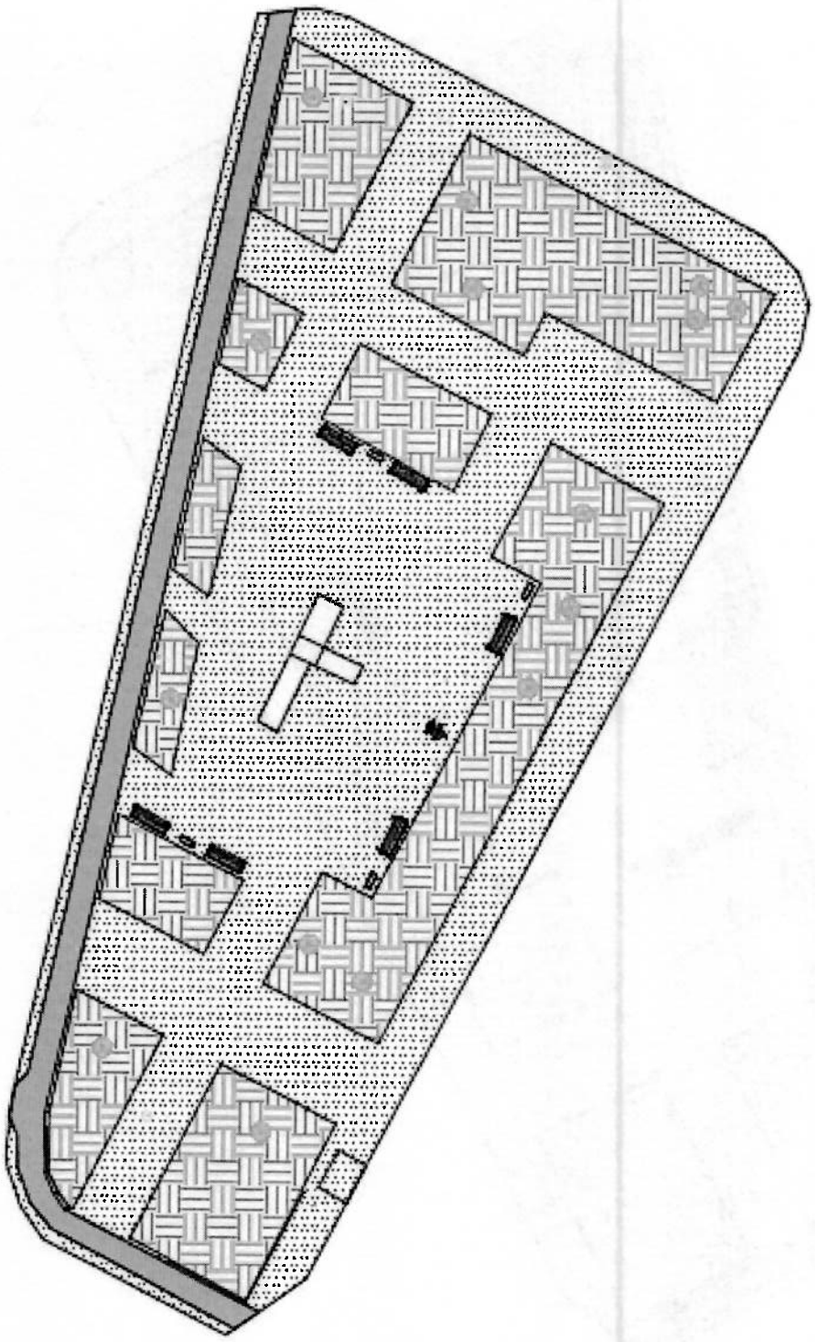


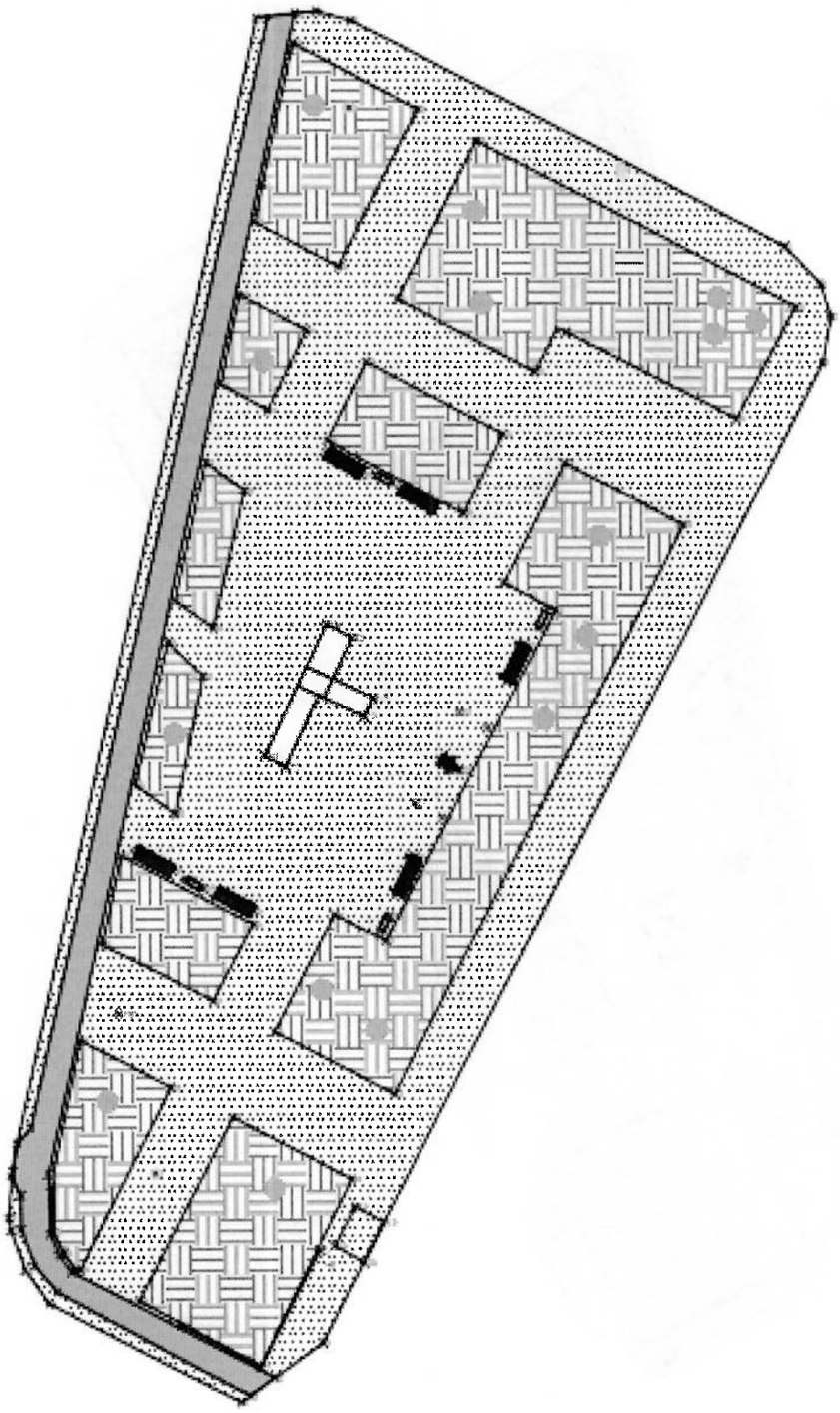
- **Plano T-05: Petit Verdot 3**



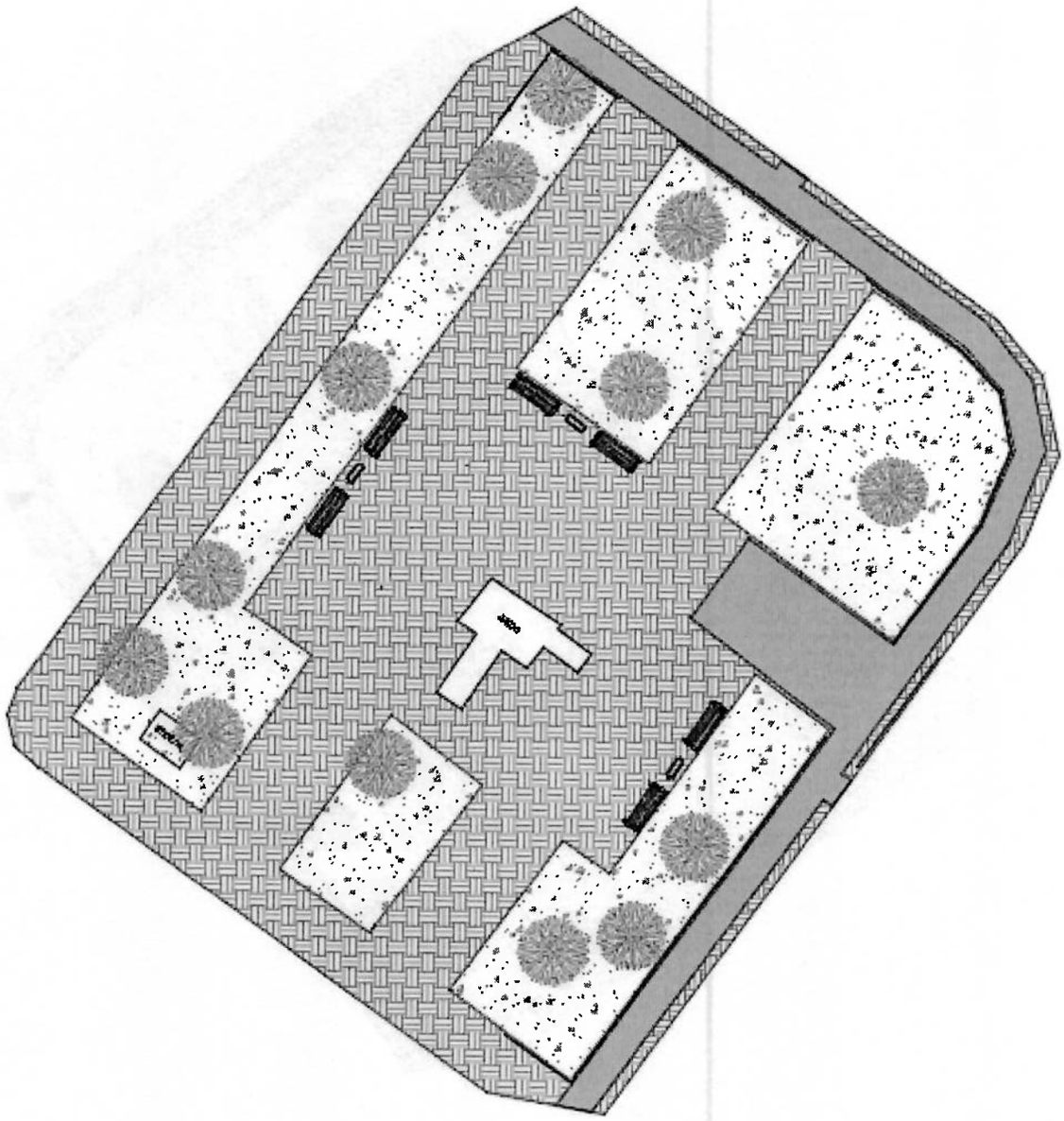


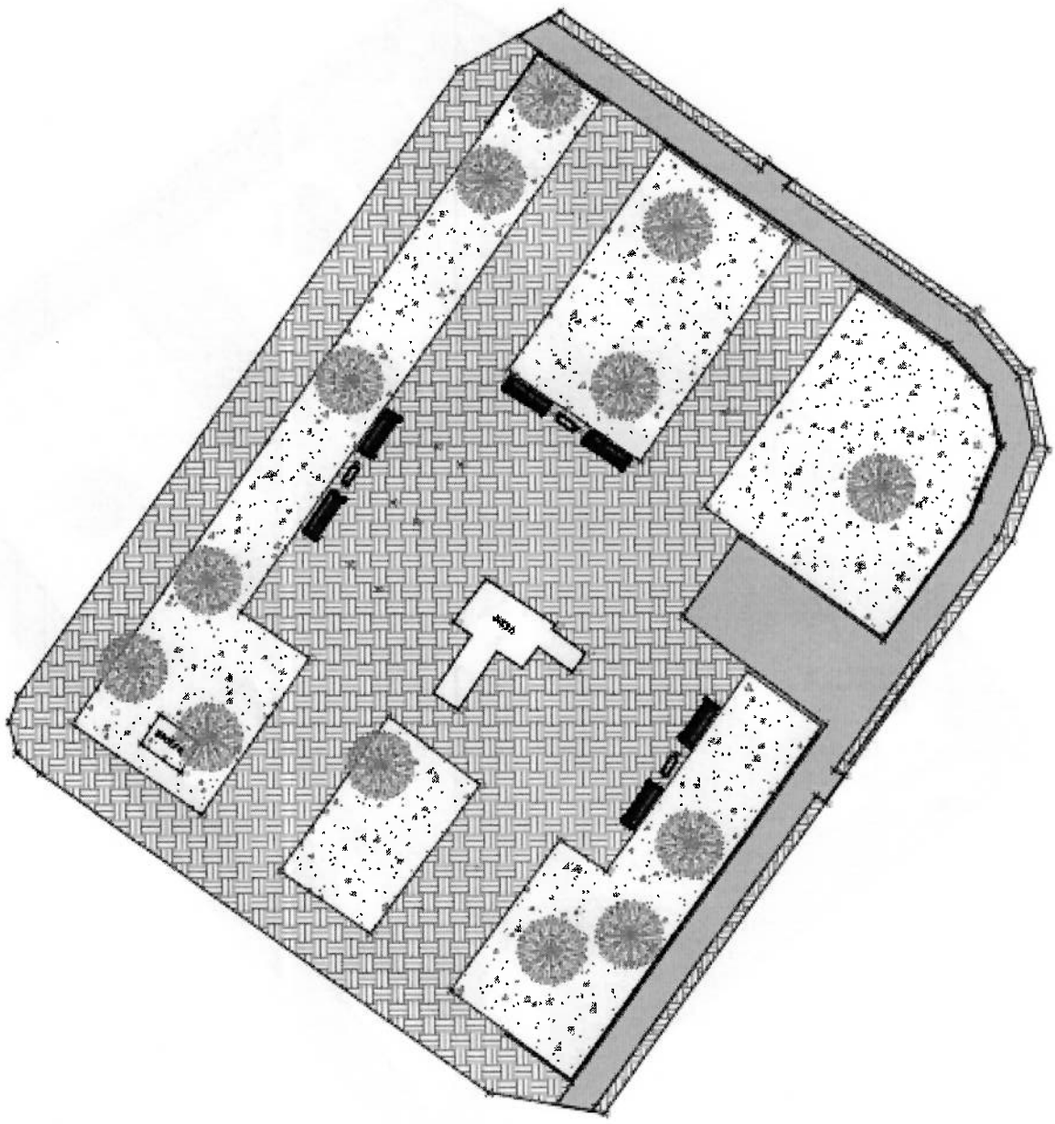
- **Plano T-06: Plaza Pinot**



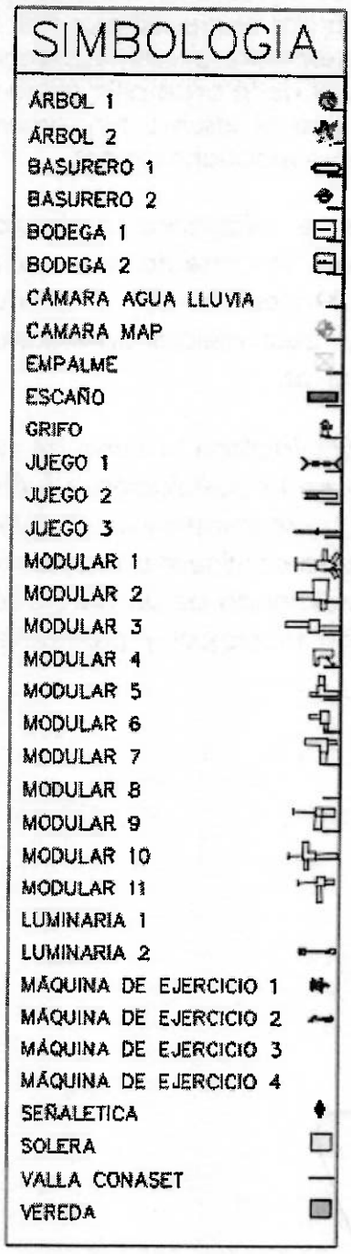


- **Plano T-07: Plaza Syrah**





- **Simbología general para todos los planos**



3. Conclusiones

El levantamiento topográfico ejecutado en esta etapa cumplió satisfactoriamente con los objetivos técnicos establecidos para la caracterización geométrica y situacional de las áreas verdes analizadas. La georreferenciación precisa de los bordes, niveles y elementos existentes permitió catastrar el estado del equipamiento actual y disponer de la base altimétrica y planimétrica real del terreno. Esta información constituye el insumo fundamental para respaldar el diseño, la estandarización del nuevo mobiliario urbano

Los levantamientos topográficos e infografías desarrollados constituyen una herramienta técnica esencial para la correcta formulación y presentación de proyectos. Estas acciones permiten contar con información territorial precisa, actualizada y representativa, lo cual mejora significativamente la calidad y viabilidad de las iniciativas propuestas.

Asimismo, los productos generados facilitan la toma de decisiones, optimizan la planificación municipal y fortalecen la postulación a fuentes de financiamiento externas, reduciendo los tiempos de respuesta y los márgenes de error durante la ejecución de obras. Se recomienda continuar con esta metodología de trabajo para futuras intervenciones, consolidando así un banco técnico de información comunal que respalde la gestión municipal y promueva el desarrollo urbano equitativo y sustentable.

MIGUEL MUÑOZ VERDUGO
SECRETARIO COMUNAL DE
PLANIFICACION - SECPLA

CRISTOPHER ARAYA MUÑOZ
INGENIERO EN GEOMENSURA
UNIDAD DE PROYECTOS - SECPLA.