

**INFORME SEPTIEMBRE 2026**

DE : Yanina Anjarí Galarce
Arquitecto
Departamento de Edificación – DOM

A : Francisco Javier Vargas Castillo
Director de Obras Municipales

Mat : Cometidos a efectuar:

- Evaluación de expedientes para ejecutar nuevas edificaciones.
- Revisión de antecedentes y planimetría para modificar permisos.
- Revisión de antecedentes y planimetría para ampliar una edificación existente.
- Todas las labores encomendadas por el Director de Obras Municipales.

Padre Hurtado, SEPTIEMBRE de 2026

ACTIVIDAD MES SEPTIEMBRE**Cometidos asignados mes de Septiembre**

En consideración de lo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) en su Artículo 116 que indica que "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales a solicitud del propietario. Con todo, la Ordenanza General señalará las excepciones que no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales y aquellas en que se habilita su ejecución mediante el uso de otras técnicas, las que en ningún caso podrán implicar una carga administrativa mayor para el propietario que la obtención de los permisos a que se refiere este inciso" por lo que es deber de Dirección de Obras Municipal (DOM) la revisión de los distintos expedientes de ingreso para la solicitud de edificaciones nuevas, edificaciones existentes.

Por lo que buscando dar cumplimiento a estas indicaciones y logrando verificar de la mejor manera posible el cumplimiento normativo de cada proyecto, es que se presta los servicios con el fin de evaluar y revisar los antecedentes requeridos para la tramitación municipal y dar apoyo a las distintas funciones que presta la Dirección de Obras, como guía y respuesta a consultas de la comunidad de la Municipalidad de Padre Hurtado.

Las prestaciones efectuadas este mes son:

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea):

Exp 188-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898. (en revisión)

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Catástrofe:

Exp 32-26, Solicitud de regularización vivienda por Catástrofe. (llega correspondencia para apelar rechazo y se le responde a apelación el 02-09-2026)

Exp 46-26, Solicitud de regularización vivienda por Catástrofe. (llega correspondencia para apelar rechazo y se le responde a apelación el 02-09-2026)

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Obra Nueva:

Exp 132-26, Solicitud de Obra nueva. (Llega observación el 16-09-2026, en revisión)

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de modificación:

Exp 166-26, Solicitud de modificación vivienda Social y otras. (observado).

Evaluación y apoyo en revisión de Expedientes de solicitud de Certificado de Vivienda Social:

Detalle a continuación Certificado Vivienda Social:

I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL

Mes de SEPTIEMBRE							
N°	Dirección	Rol	N° Solicitud	Fecha ingreso	Certificado Vivienda Social	Fecha del Certificado	N° Certificado
3	Reserva Coop 6 LT 87 El Trebal	1312-27	1035	05-07-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no esta actualizado	02-09-2026	Ord 700/606/2026
4	Manzano Norte 1172, Escr M. Arteché	306-3	1169	26-08-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no esta actualizado	02-09-2026	Ord 700/591/2026
5	Esperanza PC 16 Parcela 20, Cardenal Raul Silva Henriquez	1100-20	1163	26-08-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no esta actualizado	11-09-2026	Ord 700/616/2026
6	429	239-79	1076	11-08-2026	Ok certificado	01-09-2026	100/26
7	La Cosecha 1991	683-14	1088	13-08-2026	Ok certificado	01-09-2026	101/26
8	Raul Fuentes Abarca	677-2	1097	14-08-2026	Ok certificado	02-09-2026	102-26
9	Pinto Pablo Burchad 3332	1130-36	1109	17-08-2026	Ok certificado	03-09-2026	103/26
1	La Union 230	322-90	1212	04-09-2026	Ok certificado	07-09-2026	104/26
1	Padre Martin Gusinde 1609	232-20	1120	19-08-2026	Ok certificado	07-09-2026	105/26
2	Pasaje Estero San Ramon 1648	798-20	1149	21-08-2026	Ok certificado	08-09-2026	107/26
3	Pasaje Girasol 1870	1107-29	1220	08-09-2026	Ok certificado	08-09-2026	108/26
4	Parque Juan Fernandez 1236	296-35	1182	27-08-2026	Ok certificado	08-09-2026	109/26
5	Parque Isluga 1653	307-24	1170	26-08-2026	Ok certificado	08-09-2026	110/26

Resumen apoyo de revisión de Expedientes:



I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS

Mes de EPT/Octubre										
Nº Expediente	Tipo	Para	Arquitecto	Fecha de ingreso	Fecha Termina de revision	Obs/Rech/Apro	Fecha de Obs/Rech/Apro	Observaciones	Ultimo INFORME	Llega observaciones de ARQ
20.112/26	Obra Nueva	Obra nueva		11-06-2026	11-07-2026	Observado	06-07-2026	Ingresa subsanacion 24-06-2026	Se envia correo por retorno de observaciones 26/06/2026	Llega ob el 07-09-2026 y se envia nuevo correo el 10 de sept para correccion de M2
21.132/26	Catastrofe	Regularizacion Catastrofe	CANERA	09-02-2026		Observado	29-07-2026	LLEGA correspondencia para apelar al rechazo (20-06-2026)	Se da respuesta a corresp. apelacion 02-05-2026	
22.146/26	Catastrofe	Regularizacion Catastrofe	CANERA	18-02-2026		Observado	29-07-2026	LLEGA correspondencia para apelar al rechazo (20-06-2026)	Se da respuesta a corresp. apelacion 02-05-2026	
23.196-26	Vivienda social	Modificacion		24-07-2026		Observado		Pagare subsanacion 06-08-2026	Enviado correo 14 de sep indicando que no debe superar los 140m2	
24.180/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	PEDRO ENCINA FARIÑA	12-08-2026		Reservado				

Sin otro particular, se despide atentamente,