



SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

INFORME SEPTIEMBRE 2026

DE : Samary Medina Valencia
Ingeniera en Administración de Negocios y Gestión Comercial
Unidad de Rendiciones y Presupuesto – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : " Evaluación social de proyectos de pre- inversión comunal FNDR, Circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Padre Hurtado, septiembre del 2026 en función del cometido descrito en antecedente, señalado: Evaluación social de proyecto de pre- inversión comunal FNDR, circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Durante el mes de junio se dio inicio al desarrollo del proyecto FNDR denominado **"Construcción Calle Los Silos, tramo Los Sauces – Fin de Calle, Comuna de Padre Hurtado"**, Código IDI 40059189, financiado a través del Gobierno Regional. A la fecha, el proyecto se encuentra en etapa de ejecución, desarrollándose conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos definidos para su materialización.

Los ítems que fueron comprendido en este mes corresponden a:

- Formulación del Proyecto
- Identificación de la Red Vial Relevante

MIGUEL MUÑOZ VERDUGO
SECRETARIO COMUNAL DE
PLANIFICACION – SECPLA

SAMARY MEDINA VALENCIA
INGENIERA EN ADMINISTRACIÓN DE
NEGOCIOS
UNIDAD DE PRESUPUESTO - SECPLA.



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

1. Formulación del Proyecto

1.1 Antecedentes Generales del Proyecto

Identificación de la Red Vial Relevante

La Construcción Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle. Comuna De Padre Hurtado, es muy relevante para las personas que viven en la Villa España y Villa Aralia. Dado que, conecta con Avenida Los Canelos que conecta a los habitantes de San Ignacio con Camino Melipilla y el centro cívico de Padre Hurtado. Siendo clave para el transporte generado en este sector.



Figura: N°1 Principales Calles del sector |

La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle. es una vía bidireccional y es de uso exclusivo de vehículos particulares, de taxi colectivo y de microbuses. Tiene su inicio en la Av. Padre Hurtado, desde la cual los conductores pueden dirigirse para distintos sectores, por ejemplo:

1. Hacia el este, a Comuna de Peñaflor y Comuna de Talagante.
2. Hacia el sur, a la Comuna de Calera de Tango
3. Hacia el Norte, con camino Melipilla



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

Es importante destacar que todas estas calles que definen el tránsito vehicular mayoritario del sector ya tienen más de 30 años de servicio. Es por esta razón que se define la construcción de toda la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle.

Por lo tanto, la red de análisis de este proyecto es el siguiente:

VIA	TRAMO	CALZADA		TIPO PAVIMENTO	
		LARGO (m)	ANCHO (m)	CALZADA (m)	
Los Silos	Los Sauces - Fin de calle	220	14,00	Carpeta HCV: 0,18	Base: 0,30
El Canelo	Dm:16,5m al norte de calle Los Silos - Dm:10,0m al sur de calle Los Silos	26,5	7,00	Carpeta HCV: 0,14	Base: 0,15
Pje. 1	Los Silos - Dm:16,5m al sur de calle Los Silos	16,5	3,00	Carpeta HCV: 0,13	Base: 0,15
Pje. 2	Los Silos - Dm:16,5m al sur de calle Los Silos	16,5	3,00	Carpeta HCV: 0,13	Base: 0,15
El Língue	Dm:13,5m al norte de calle Los Silos - Dm:13,5m al sur de calle Los Silos	27,0	3,00	Carpeta HCV: 0,13	Base: 0,15

Los 220 m de extensión total de la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle son considerados como la red relevante de análisis, debido a su cambio de estándar de calle de tierra en mal estado a nuevo pavimento de hormigón. El tramo que se desea pavimentar, junto con los sentidos de flujo vehicular que se considerarán en este estudio se presentan en la siguiente figura.



Figura 3: Zona de influencia del proyecto de ejecución de obras de reposición la calle Los Silos.



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
 Unidad de Proyectos

En donde:

 se ejecutarán obras de pavimentación

2.2.- Carácter del Proyecto: Comunal o Intercomunal

Este proyecto de construcción beneficiara a gran parte de la población del sector de San Ignacio, además de todos los conductores que pasen por este sector y que tengan como destino al sector Padre Hurtado Centro. A pesar de que este proyecto beneficiará habitantes de otras comunas, se define que los principales beneficiarios son habitantes que residen en Padre Hurtado, por lo que el carácter de este proyecto es Comunal.

Pertenencia a un Sistema Mayor y Antecedentes Históricos

La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle es una de las arterias del sector de San Ignacio que permite una correcta funcionalidad de tránsito dada la configuración en damero que posee, en donde todas las calles cumplen una función de tránsito propia, pero a su vez de apoyo a las demás.

Equipamiento y Urbanización del Sector

Como la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle se encuentra en el sector de San Ignacio, se presentarán los centros comerciales, educacionales, cívicos, de servicios, de salud y de seguridad ubicados en este sector.



- Vivienda, Servicios, Comercio e Industria**

La mayoría de las viviendas que existen en el sector de San Ignacio corresponden al del tipo "Casas" de materialidad sólida (albañilería). La Calle Los Silos tramo Los



SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

Sauces - Fin de calle en toda su extensión tiene casas en sus costados, teniendo automóviles propios la gran mayoría de sus habitantes, por lo que la calle es muy utilizada como vía de salida hacia sus trabajos, en sus idas y vueltas desde los colegios de sus hijos, salidas de compras en el comercio, viajes a otras comunas, entre otros.

2. Infraestructura de Servicios

- **Redes de Agua Potable**

Dispone del servicio de la Empresa Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (ESSSI RM). En aquellas áreas, la responsabilidad de proveer de agua potable recae en las empresas antes mencionada, junto con el tratamiento de aguas servidas, conforme a la Ley General de Servicios Sanitarios, bajo la supervisión de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).

- **Redes de Telefonía, Electricidad u Otros Servicios de Cable**

El área de estudio cuenta con redes de telefonía, suministro eléctrico y de alumbrado público totalmente consolidado. Este proyecto no interfiere en la ubicación de los postes.

Antecedentes Legales

La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle está emplazada en un terreno que corresponde a un Bien Nacional de Uso Público, por lo que no se debería realizar una expropiación según consta en certificado entregado por la Dirección de Obras Municipales de Padre Hurtado.

3. Descripción del Problema

- **Vivienda, Servicios, Comercio e Industria**

La mayoría de las viviendas que existen en el sector de San Ignacio corresponden al del tipo "Casas" de materialidad sólida (albañilería). La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle en toda su extensión tiene casas en sus costados, teniendo automóviles propios la gran mayoría de sus habitantes, por lo que la calle es muy utilizada como vía de salida hacia sus trabajos, en sus idas y vueltas desde los colegios de sus hijos, salidas de compras en el comercio, viajes a otras comunas, entre otros.



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

4. Infraestructura de Servicios

- **Redes de Agua Potable**

Dispone del servicio de la Empresa Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (ESSSI RM). En aquellas áreas, la responsabilidad de proveer de agua potable recae en las empresas antes mencionada, junto con el tratamiento de aguas servidas, conforme a la Ley General de Servicios Sanitarios, bajo la supervisión de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).

- **Redes de Telefonía, Electricidad u Otros Servicios de Cable**

El área de estudio cuenta con redes de telefonía, suministro eléctrico y de alumbrado público totalmente consolidado. Este proyecto no interfiere en la ubicación de los postes.

Antecedentes Legales

La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle está emplazada en un terreno que corresponde a un Bien Nacional de Uso Público, por lo que no se debería realizar una expropiación según consta en certificado entregado por la Dirección de Obras Municipales de Padre Hurtado.

el bloqueo de una de estas calles o una disminución de la velocidad de circulación de los vehículos debido al mal estado de la calzada produce que el funcionamiento global del tránsito se vea afectada. Esta situación ocurre a menudo debido al mal estado de la calzada de la Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle.



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos



Figura 4: Flujos vehiculares vías configuración del Sector.

La Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle tiene una extensión de 220 ml con un ancho de calzada de 14 metros, que desde sus inicio su materialidad es de tierra, provocando que los conductores del sector tengan mayores costos operacionales en sus vehículos, mayores consumos de combustibles y mayores tiempos de viaje, lo que se suma a la constante preocupación por parte del municipio de realizar actividades de mantención a una calzada que en algunos tramos ya está irrecuperable, lo que se suma a veredas inexistentes.