



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MEMORANDUM N° 266 / 2026

ANT. : Informa lo que indica.

MAT. : Certificación conforme de servicio prestados mes de Agosto 2026.

PADRE HURTADO,

31 AGO. 2026

DE : FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : RICHARD CASTRO ALLENDE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PADRE HURTADO,

Mediante el presente y junto con saludar, certifico recepción conforme de los servicios prestados por el Sra. YANINA ANDREA ANJARI GALARCE, durante el mes de Agosto 2026.

Se adjunta:

- Informe de actividades.
- Boleta de honorarios.
- Copia contrato.
- Copia de decreto alcaldicio que sanciona el contrato.

Sin otro particular, se despide atentamente.



FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FVC MAG
DISTRIBUCIÓN:
- DAF
- RRHH
- Archivo D.O.M.

**INFORME AGOSTO 2026**

DE : Yanina Anjarí Galarce
Arquitecto
Departamento de Edificación – DOM

A : Francisco Javier Vargas Castillo
Director de Obras Municipales

Mat : Cometidos a efectuar:

- Evaluación de expedientes para ejecutar nuevas edificaciones.
- Revisión de antecedentes y planimetría para modificar permisos.
- Revisión de antecedentes y planimetría para ampliar una edificación existente.
- Todas las labores encomendadas por el Director de Obras Municipales.

03

Padre Hurtado, AGOSTO de 2026

ACTIVIDAD MES AGOSTO	
	Cometidos asignados mes de Agosto
En consideración de lo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) en su Artículo 116 que indica que "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales a solicitud del propietario. Con todo, la Ordenanza General señalará las excepciones que no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales y aquellas en que se habilita su ejecución mediante el uso de otras técnicas, las que en ningún caso podrán implicar una carga administrativa mayor para el propietario que la obtención de los permisos a que se refiere este inciso" por lo que es deber de Dirección de Obras Municipal (DOM) la revisión de los distintos expedientes de ingreso para la solicitud de edificaciones nuevas, edificaciones existentes. Por lo que buscando dar cumplimiento a estas indicaciones y logrando verificar de la mejor manera posible el cumplimiento normativo de cada proyecto, es que se presta los servicios con el fin de evaluar y revisar los antecedentes requeridos para la tramitación municipal y dar apoyo a las distintas funciones que presta la Dirección de Obras, como guía y respuesta a consultas de la comunidad de la Municipalidad de Padre Hurtado. Las prestaciones efectuadas este mes son: <u>Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea) :</u> Exp 125-23, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898. (aprobado) Exp 161-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898. (en revisión) Exp 178-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898. (en revisión)	

Exp 188-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898. (en revisión)

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Catástrofe:

Exp 32-26, Solicitud de regularización vivienda por Catástrofe. (observado)

Exp 46-26, Solicitud de regularización vivienda por Catástrofe. (observado)

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Obra Nueva:

Exp 132-26, Solicitud de Obra nueva. (observado)

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de modificación:

Exp 98-26, Solicitud de modificación vivienda Social y otras. (aprobado).

Exp 166-26, Solicitud de modificación vivienda Social y otras. (observado).

Evaluación y apoyo en revisión de Expedientes de solicitud de Certificado de Vivienda Social:

Se realizaron 39 certificados de Vivienda Social y 4 Oficio Ord porque avaluó fiscal detallado entregado no se encontraba actualizado, y/o no era el correcto.

Detalle a continuación Certificado Vivienda Social:

I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL

Mes de AGOSTO							
N°	Dirección	Rol	N° Solicitud	Fecha ingreso	Certificado Vivienda Social	Fecha del Certificado	N° Certificado
21		1114-19	960	29-07-2026	Ok certificado	06-08-2026	85/26
22		1110-2	988	30-07-2026	Ok certificado	05-08-2026	82/26
23		1109-16	1013	04-08-2026	Ok certificado	05-08-2026	83/26
24		1106-32	1026	04-08-2026	Ok certificado	06-08-2026	84/26
25		1114-19	960	29-07-2026	Ok certificado	06-08-2026	85/26
26		813-61	994	31-07-2026	Ok certificado	19-08-2026	86/26
27		1116-52	968	30-07-2026	Ok certificado	10-08-2026	87/26
28		811-19	1002	03-08-2026	Ok certificado	19-08-2026	88/26
29		800-25	1005	03-08-2026	Ok certificado	20-08-2026	89/26
30		1102-65	1016	04-08-2026	Ok certificado	13-08-2026	90/26
31		812-31	993	31-07-2026	Ok certificado	18-08-2026	92/26
32		815-5	998	31-07-2026	Ok certificado	19-08-2026	93/26
33		804-21	990	31-07-2026	Ok certificado	19-08-2026	94/26

05

34		1114-18	985	30-07-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no esta actualizado	06-08-2026	
35		1111-9	1018	04-08-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no esta actualizado	06-08-2026	
36		1111-19	989	30-07-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no esta actualizado	06-08-2026	
37		530-20	380		Ok certificado	07-08-2026	56/26
38		530-19	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	57/26
39		531-3	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	58/26
40		531-5	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	59/26
41		530-15	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	60/26
42		531-15	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	61/26
43		530-3	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	62/26
44		530-1	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	63/26
45		529-14	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	64/26
46		530-10	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	65/26
47		528-15	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	66/26
48		528-8	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	67/26
49		530-12	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	72/26
50		531-17	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	73/26
51		529-15	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	74/26
52		529-11	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	75/26
53		529-12	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	76/26
54		529-18	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	77/26
55		528-19	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	78/26
56		528-5	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	79/26
57		528-23	380	28-07-2026	Ok certificado	07-08-2026	80/26

Resumen apoyo de revisión de Expedientes mes de Agosto.



1. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS

Mes de Agosto								
N° Expediente	Tipo	Para	Arquitecto	Fecha de ingreso	Fecha Termino de revision	Obs/Rech/Apro	Fecha de Obs/Rech/Apro	Observaciones
16/125/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2		05-06-2026		Aprobado	07-07-2026	
17/132/26	Obra Nueva	Obra nueva		11-06-2026	11-07-2026	Observado	06-07-2026	
18/161/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2		30-06-2026		Revisando		
19/32/26	Catastrofe	Regularizacion Catastrofe		09-02-2026		Observado	29-07-2026	
20/46/26	Catastrofe	Regularizacion Catastrofe		18-02-2026		Observado	29-07-2026	
21/98/26	Vivienda social	Modificacion	Canepa	23-04-2026	15-05-2026	Observado	12-05-2026	Ingresa subsanacion 14-07-2026
166-26	Vivienda social	Modificacion		24-07-2026		Observado	03-08-2026	
23/178/26	Ley 20.898	Regularizacion 140m2		22-07-2026		Revisando		
24/188/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	Pedro Encina Farifa	12-08-2026		Revisando		

Sin otro particular, se despide atentamente,

Yanina Anjari Galarce
Arquitecto