



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación

02

CERTIFICACION N° 177 /'2026

El SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION que suscribe, certifica que la Sra. Samary Medina Valencia profesional a honorarios de esta Secretaría ha dado cumplimiento a las labores encomendadas durante el mes de agosto del año en curso, según informe adjunto.

Se adjunta Boleta de Honorarios respectiva.

Se extiende la presente certificación para cursar el pago a honorarios del mes de agosto de 2026.

MIGUEL MUÑOZ VERDUGO
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

04

INFORME AGOSTO 2026

DE : Samary Medina Valencia
Ingeniera en Administración de Negocios y Gestión Comercial
Unidad de Rendiciones y Presupuesto – SECPLA

A: Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : " Evaluación social de proyectos de pre- inversión comunal FNDR, Circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Padre Hurtado, agosto del 2026 en función del cometido descrito en antecedente, señalado: Evaluación social de proyecto de pre- inversión comunal FNDR, circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Durante el mes de junio se dio inicio al desarrollo del proyecto FNDR denominado **"Construcción Calle Los Silos, tramo Los Sauces – Fin de Calle, Comuna de Padre Hurtado"**, Código IDI 40059189, financiado a través del Gobierno Regional. A la fecha, el proyecto se encuentra en etapa de ejecución, desarrollándose conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos definidos para su materialización.

Los ítems que fueron comprendido en este mes corresponden a:

- equipamiento Comunal
- Cobertura y Dotación de Servicios de Agua Potable


MIGUEL MUÑOZ VERDUGO
SECRETARIO COMUNAL DE
PLANIFICACION – SECPLA


SAMARY MEDINA VALENCIA
INGENIERA EN ADMINISTRACIÓN DE
NEGOCIOS
UNIDAD DE PRESUPUESTO - SECPLA.

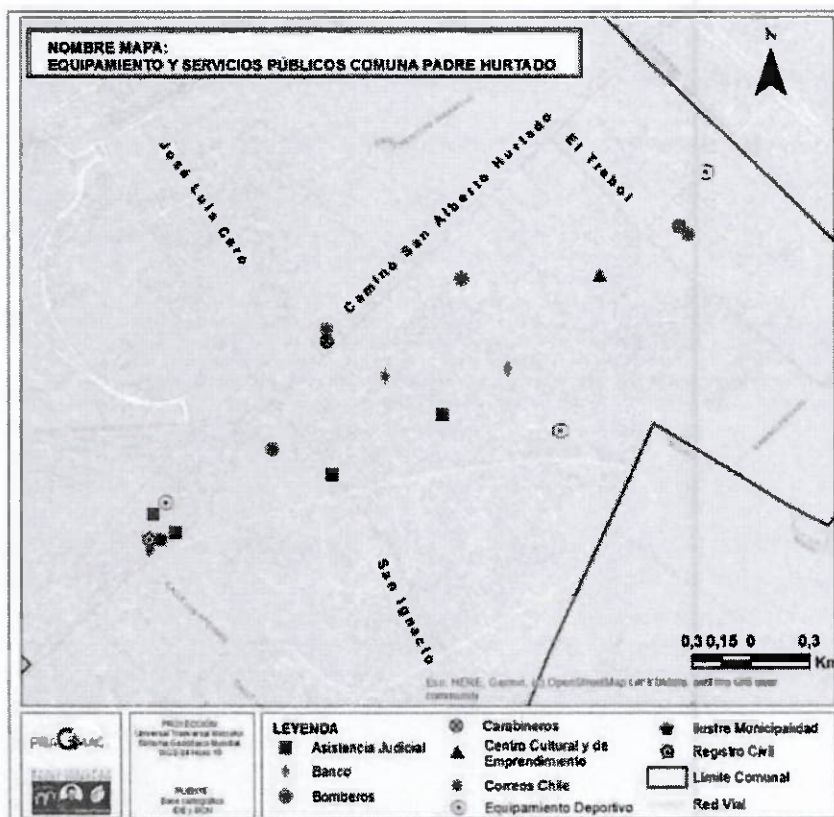
OS

Equipamiento comunal

El equipamiento comunal se concentra principalmente en el área urbana de Padre Hurtado, siendo posible identificar áreas verdes, equipamiento deportivo, comunitario, cultural, educacional y de salud, así también servicios como bancos, registro civil, bomberos y carabineros.

El espacio público lo constituyen las 223 áreas verdes que posee la comuna, destacando la plaza de armas de Padre Hurtado en la intersección de Camino San Alberto Hurtado con Los Silos. También las que abarcan una mayor área como el bandejón de la Población Cristal Chile y el parque El Manzano, ubicado en el bandejón del mismo nombre a pasos de la Avenida Primera Transversal.

Equipamiento y servicios público sector céntrico de comuna de Padre Hurtado



Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.



Cercana a la plaza de armas, además del Banco Estado, Carabineros y Bomberos, por la calle José Luis Caro, se encuentra el Centro de Espiritualidad Ignacio de Loyola. Edificación de formación jesuita propiciado por el Padre Alberto Hurtado, en funcionamiento desde 1968, fue declarado monumento histórico el año 2002. En relación con el equipamiento deportivo, los recintos más importantes son el estadio Julio Covarrubias, cercano al edificio municipal y el estadio Santa Rosa de Chena, ubicado en el sector del mismo nombre por la calle Primera Transversal. Recintos deportivos de gran capacidad de público e infraestructura, acompañados de complejos deportivos y canchas de fútbol.

En relación al equipamiento educacional, este se compone de un total de 74 establecimientos, de distintas modalidades y con diferentes sostenedores. Se incluyen establecimientos municipales, colegios particulares pagados y particulares subvencionados. Los establecimientos, se distribuyen en educación Parvularia con jardines y escuelas, a la vez de educación media y básica impartidas en colegios, complejos educacionales, centros de educación para adultos, un liceo e instituto premilitar.

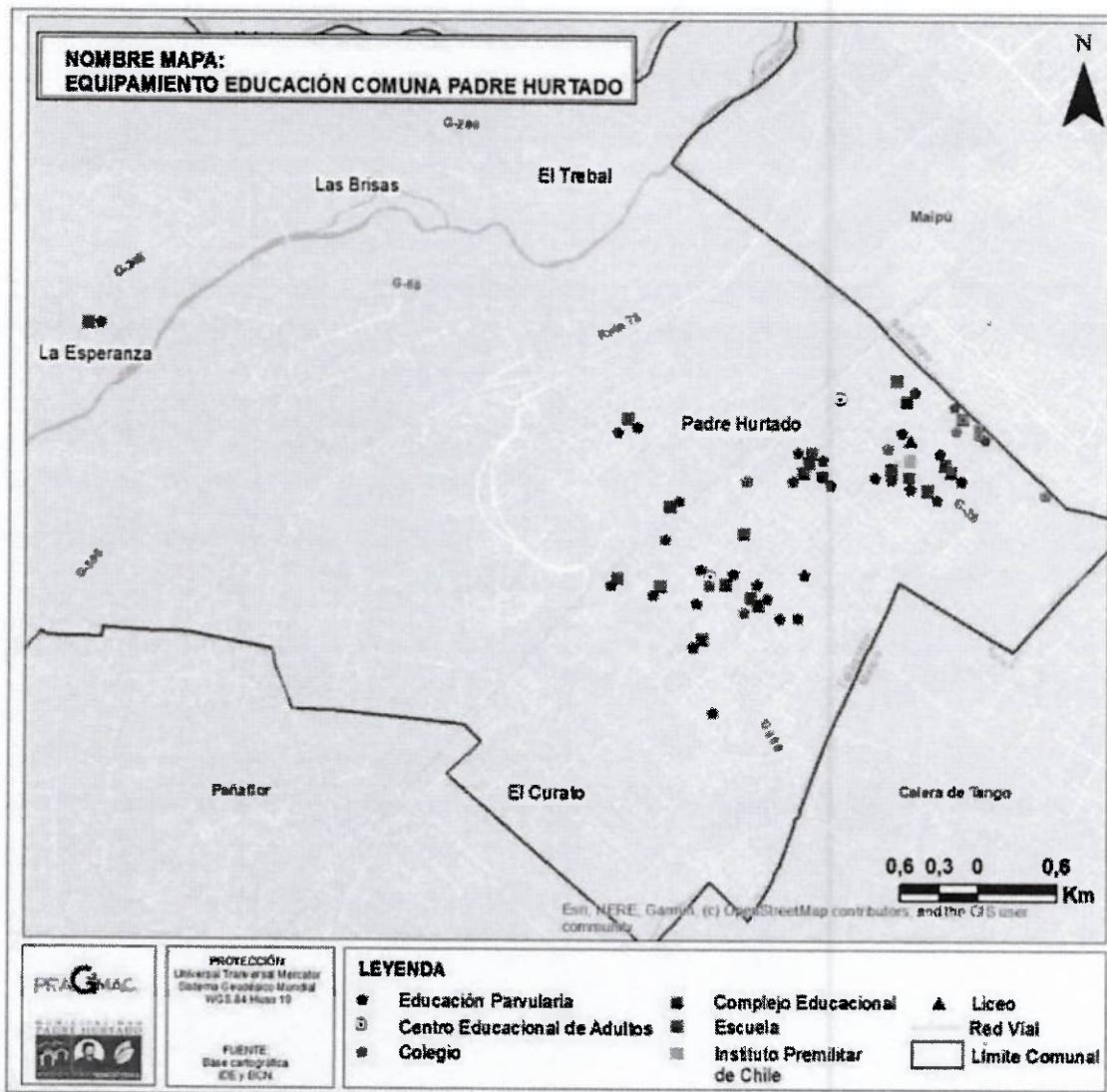
Si bien existe una importante cantidad de establecimientos, la gran mayoría se concentra en el sector urbano, mientras que, en el área rural, salvo la localidad de La Esperanza que cuenta con la escuela La Esperanza, existen mayores dificultades por parte de la comunidad para acceder a un establecimiento escolar.

Se observa una brecha importante, en general de equipamiento de todo orden entre los sectores rurales y la zona urbana de la comuna de Padre Hurtado. Esta situación también se replica, entre la comuna y otros servicios especializados de educación y salud, en donde los vecinos y vecinas deben acudir a comunas vecinas como Maipú o al centro de la ciudad de Santiago.

Respecto del equipamiento a nivel barrial, se constata la existencia de centros comunitarios y sedes vecinales, que aportan de manera importante al desarrollo de actividades locales, como reuniones, talleres, instancias de participación, actividad física, entre otras. Se registra un total de 28 sedes comunitarias, la gran mayoría se localiza en la zona urbana, mientras que solo en las localidades de El Trebal, La Esperanza, San Luis y San Mónica, se cuenta con este tipo de equipamiento barrial.

09

Ilustración 7. Equipamiento educacional comuna de Padre Hurtado



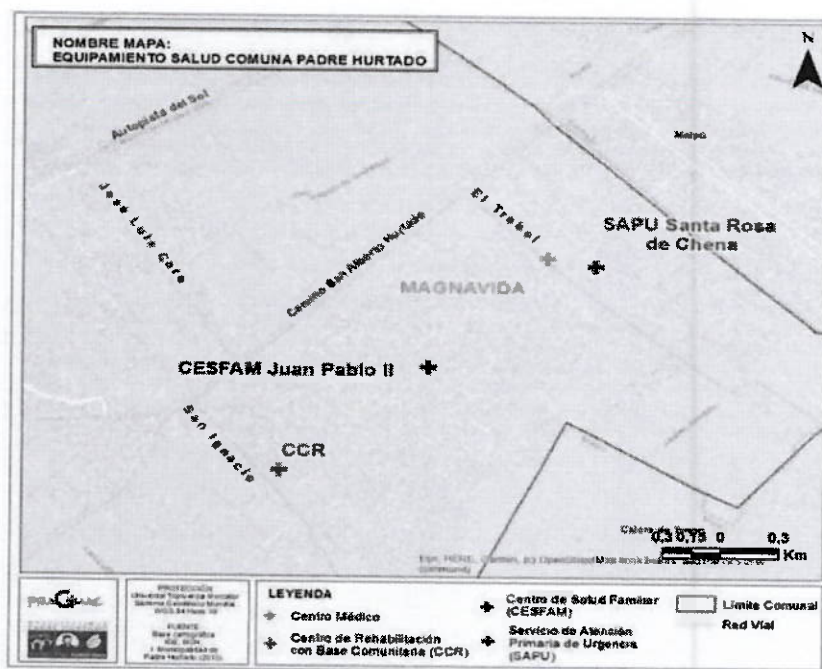
Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

Respecto al equipamiento cultural, la comuna cuenta con el Centro Cultural y de Emprendimiento, ubicado en Primera Transversal con Campo Lindo, donde también se encuentra la biblioteca municipal. Este espacio permite la realización de distintas actividades artísticas y culturales, a la par de generar talleres y oficios.

Finalmente, en cuanto al equipamiento de salud, se dispone del Centro de Salud Familiar (CESFAM) Juan Pablo II, el Servicio de Atención Primaria de Urgencia (SAPU) Santa Rosa de Chena y el Centro de Rehabilitación Primaria (CCR). Asimismo, solo se tiene el Centro Médico Magna Vida como alternativa privada de atención, ubicado en calle El Trebal.

Es dentro del área urbana donde se concentra la mayor cantidad de servicios y equipamiento, los cuales se distribuyen fundamentalmente en torno al Camino San Alberto Hurtado y entre las calles El Trébol y San Ignacio. A pesar de concentrarse en el área sureste de la comuna, estos no definen un centro urbano consolidado, con oferta diversa de servicios y de fácil accesibilidad.

Equipamiento de Salud comuna de Padre Hurtado



Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

2. Situación general de la vivienda

2.1 Antecedentes generales

Conforme a la información disponible en el censo del año 2017 en la comuna de Padre Hurtado se registra un total de 20.807 viviendas, con una marcada tendencia al alza durante los últimos años producto de una activa dinámica habitacional, que se ha traducido en la construcción de nuevos conjuntos habitacionales por parte de inmobiliarias que ofrecen soluciones con mayor disponibilidad de terreno, a menor costo comparativo que otras comunas del Gran Santiago.

El 97% de las viviendas de la comuna corresponde a la tipología de "casas", un 2% comprende al tipo "mediagua, mejora, rancho o choza", y menos del 1% agrupa a las tipologías de "departamento en edificio", "vivienda tradicional" (ruka, Pae Pae u otras), "pieza en casa antigua o en conventillo", "móvil" (carpa, casa rodante o similar) y "otro tipo de vivienda particular". Es decir, el crecimiento habitacional en la comuna se caracteriza por un tipo de vivienda unifamiliar bajo el denominado concepto de "ciudad jardín", propios de las áreas periurbanas de las grandes metrópolis latinoamericanas.

Total, de viviendas comuna Padre Hurtado, Región y País

Unidad Territorial	Total Viviendas
Padre Hurtado	20.807
Región Metropolitana	2.378.442
País	6.499.355

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

Total, Viviendas Según Zona

Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total
18.423	88,5	2.385	11,5	20.808

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

10

Tipo de Vivienda. Padre Hurtado.

Tipo de Vivienda	Casos	%
Casa	20.212	97,1%
Departamento en edificio	10	0,0%
Vivienda tradicional indígena (ruka, pae pae u otras)	1	0,0%
Pieza en casa antigua o en conventillo	117	0,6%
Mediagua, mejora, rancho o choza	344	1,7%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	2	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	101	0,5%
Vivienda colectiva	20	0,1%
Operativo calle (no es vivienda)	1	0,0%
Total	20.808	1,0

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

Datos generales Vivienda, según unidad territorial

Unidad Territorial	Viviendas Desocupadas	Hacinamiento	Red Pública de agua
Padre Hurtado	9%	8%	92%
Región Metropolitana	5%	8%	98%
País	11%	7%	93%

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

En relación con los datos de vivienda a nivel país y región (Tabla 19), es posible observar que, según el último CENSO de Población y Vivienda (2017), la proporción de viviendas desocupadas en la comuna alcanza un 9%, 4 puntos porcentuales sobre la proporción regional y 2 puntos porcentuales bajo el porcentaje nacional. Por su parte el hacinamiento registra valores similares a los regionales y nacionales, siendo un 8% para la comuna de Padre Hurtado.

En lo que respecta al acceso a la Red Pública de Agua Potable, la comuna de Padre Hurtado, un 91,7% de las viviendas accede a ésta, lo que se encuentra 6 puntos porcentuales bajo el



SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos



acceso a la red pública en la región. Lo anterior se relaciona con el porcentaje de ruralidad de las viviendas señalado en tablas anteriores.