



DIDECO

Dirección de Desarrollo Comunitario

02

CERTIFICADO

NICOLAS KRUGER KRUGER, DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO, viene a certificar en conformidad los servicios prestados en esta dirección correspondiente al mes de **AGOSTO del año 2026**, bajo el marco de PROGRAMAS SOCIALES, al siguiente prestador:

NICOLÁS PEDRO MARTÍNEZ URIZAR

Se extiende el presente certificado, para cursar el pago correspondiente al mes de **AGOSTO del año 2026**.

NICOLAS KRUGER KRUGER
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



03

INFORME MES DE AGOSTO 2026

NOMBRE FUNCIONARIO: NICOLÁS PEDRO MARTÍNEZ URÍZAR

De acuerdo con la gestión encargada mediante contrato de honorarios suscrito con la Municipalidad de Padre Hurtado, Dirección de Desarrollo Comunitario se ha encomendado los siguientes cometidos para el año 2026:

· ***Digitalizar la documentación entregada por los postulantes a los proyectos de vivienda generando una base de datos.***

· ***Apoyo en las reuniones que los comités de vivienda y que el municipio organice para informar a los vecinos y postulantes de los proyectos habitacionales.***

· ***Apoyo en las visitas que realizan los beneficiarios y vecinos a la construcción en el terreno del mega proyecto de vivienda Padre Hurtado 1 y 2.***

· ***Generar un informe mensual para reportar actividades y acciones realizadas.***

Comunico a usted que durante el mes de agosto de 2026 se han realizado las siguientes gestiones y acciones que responden al cometido antes escrito:

- **Digitalizar la documentación entregada por los postulantes a los proyectos de vivienda generando una base de datos**

AGOSTO:

Se envió una nómina de preselección de familias para iniciar revisiones y trabajar en la nómina de oferta de proyecto PHST III del comité "San Alberto Hurtado" donde en primera instancia se enviaron 213 personas para su revisión.

Adjunto listado



04

- **Apoyo en las reuniones que los comités de vivienda y que el municipio organice para informar a los vecinos y postulantes de los proyectos habitacionales**

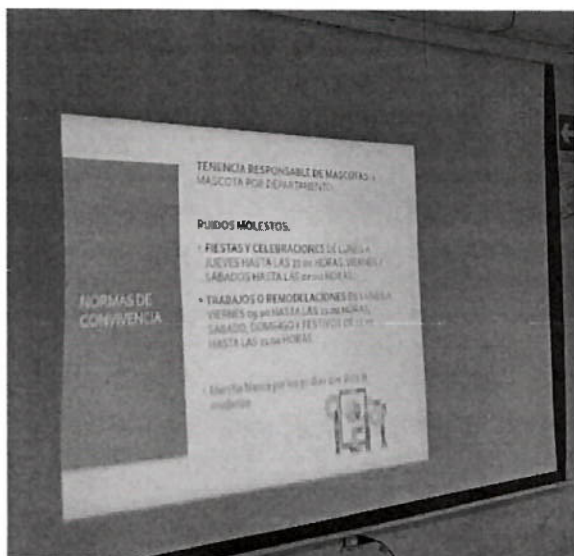
Lunes 03 agosto:

En el casino del liceo Paul Harris se realizó la reunión mensual informativa del proyecto Padre Hurtado Somos Todos I de los condominios, reunión encabezada por Valentina asistente social de Tecnoingeniería junto a los socios del proyecto quienes fueron citados por etapas. Se les informó sobre los primeros pasos para vivir en copropiedad, normas de convivencia, los pagos de gastos comunes acordados, logística de los estacionamientos y pago inicial para compras de artículos de aseo.

17:00 h. condominio Somos Padre Hurtado

18:00 h. condominio Renacer

19:00 h. condominio Matakiterangui

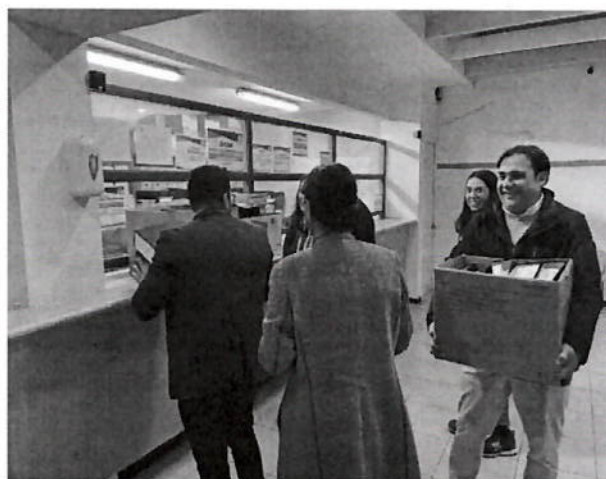
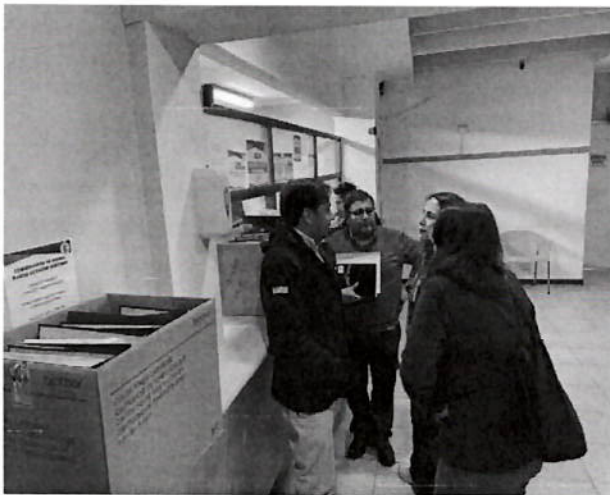




ES

Miércoles 05 de agosto:

En las dependencias de la municipalidad recibimos y acompañamos a la arquitecta Jency Morales y jefe de obra, Diego Pavez del megaproyecto habitacional Padre Hurtado Somos Todos I, junto al alcalde y el equipo de vivienda, a ingresar en el departamento de Obras los 15 archivadores del proyecto para su revisión y esperar con esto la recepción final del proyecto. Para así avanzar y acercarse a la entrega de las viviendas a sus 490 familias que esperan ese anhelado momento.

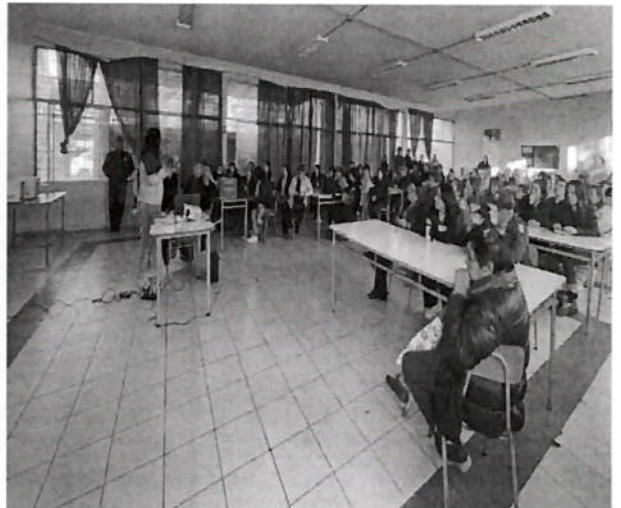
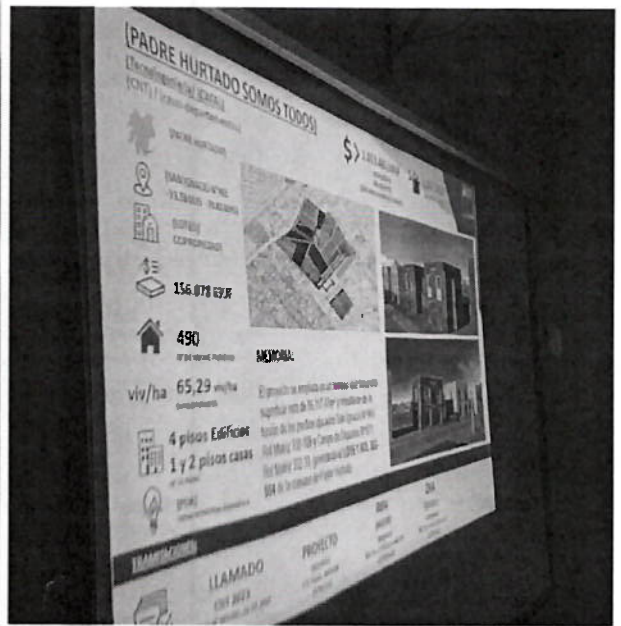
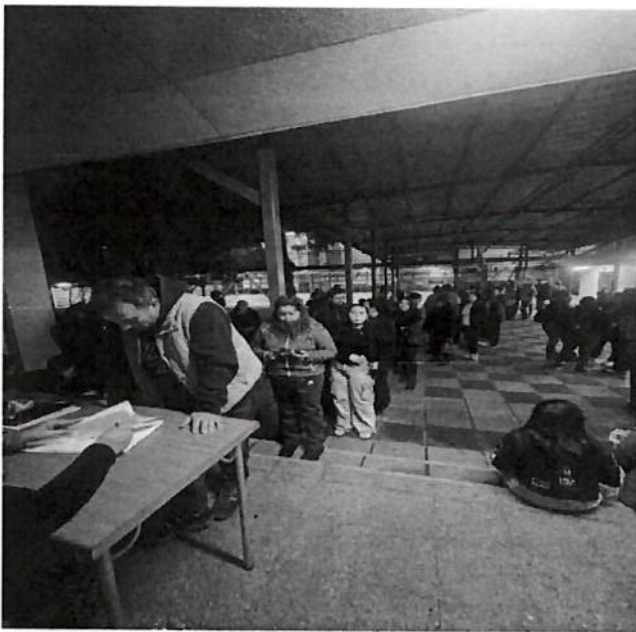




06

Miércoles 19 Agosto :

En el liceo Paul Harris se realiza la reunión con el proyecto Padre Hurtado Somos Todos I donde se les informa la fecha de la visita de pre-entrega, donde cada beneficiario debe revisar su vivienda que no tenga desperfectos como vidrios quebrados, filtración de agua, etc. Siendo esta una de las últimas actividades antes de recibir su vivienda definitivamente.





07

Jueves 20 Agosto :

En el liceo Paul Harris se realizó la reunión con las familias beneficiadas del proyecto Padre Hurtado Somos Todos IV, primera reunión trimestral donde se informan los avances de la obra, diseño del proyecto, materiales de construcción a utilizar, etc. Respondiendo dudas y consultas mediante preguntas de los socios del comité "Seguimos por más".





08

·Apoyo en las visitas que realizan los beneficiarios y vecinos a la construcción en el terreno del mega proyecto de vivienda Padre Hurtado 1 y 2.

Lunes 03 de agosto:

Durante la mañana recibimos al equipo de SERVIU de Santiago en el terreno de la obra Padre Hurtado Somos Todos IV del comité "Seguimos por más" junto a su directiva y también la directiva del comité "San Alberto Hurtado" del Proyecto Padre Hurtado Somos Todos III, estuvieron presente por parte del municipio el encargado de DIMAO Juan Farias, coordinador de gabinete Aquiles Escobedo, Encargado de comunicaciones Carlos Pozo donde se les informó a las directivas sobre la realización de una actividad de primera piedra del proyecto Padre Hurtado Somos Todos IV y entrega de subsidios de ambos proyectos PHST III y PHST IV. En conjunto se deberán citar a los 870 beneficiados del subsidio.

Quedando pendiente solo la nómina de oferta de ambos proyectos (330 familias) para así completar los 1200 subsidios en total.





Jueves 06 de agosto:

Durante la jornada del día jueves fuimos a la obra del Megaproyecto IV junto al encargado de obra Jaime Maturana, para ver los avances de la construcción donde ya fueron instaladas las faenas y se comenzaron trabajos de obra gruesa.

Estuvimos recorriendo desde las oficinas de Icafal donde se logra visualizar con amplitud los trabajos.





10

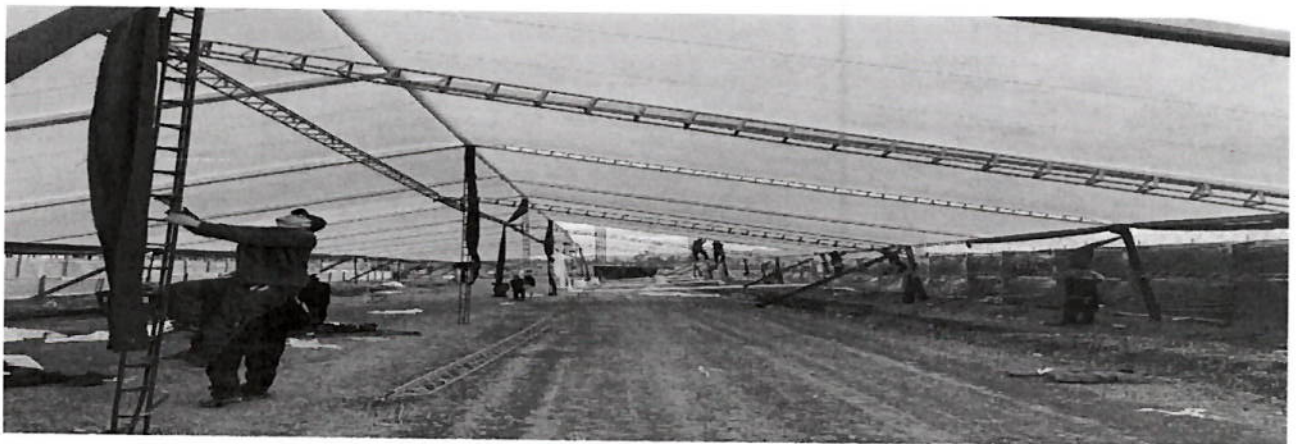
Jueves 06 de agosto:

En el terreno del megaproyecto IV nos reunimos junto a los trabajadores y coordinadores de la empresa que instalará la carpa que mide 80 x 20 mtrs. La que cubrirá 1000 sillas para realizar la actividad con las familias beneficiadas de los proyectos habitacionales sociales PHST III y IV. El día sábado 28 de agosto.



viernes 07 de agosto:

nuevamente nos acercamos al terreno de la obra PHST IV donde se encuentran aún los trabajadores externos instalando la carpa para la realización de la ceremonia la cuál se llevará a cabo el día sábado 08 de agosto a las 9:45 hrs. Se esperan a más de 1500 personas entre beneficiados del proyecto junto a sus familias.





11

Sábado 8 de agosto:

Hoy es la ceremonia de primera piedra del Megaproyecto IV y entrega de subsidios habitacionales para las familias de los proyectos Padre Hurtado Somos Todos III y IV, entre los dos son 870 familias que reciben su certificado de subsidio, a las 9:30 hrs. Comienzan a llegar las familias iniciando la ceremonia a las 11:00 hrs aproximadamente llegando el ministro de vivienda Iván Poduje, diputado Raúl Leiva, CORE Maricel Donoso, representante de Tecnoingeniería e ICAFAL, el alcalde Felipe Muñoz, directores y concejales de la comuna.

Con esto se da un gran paso con las familias de nuestra comuna que conforman los proyectos habitacionales sociales.

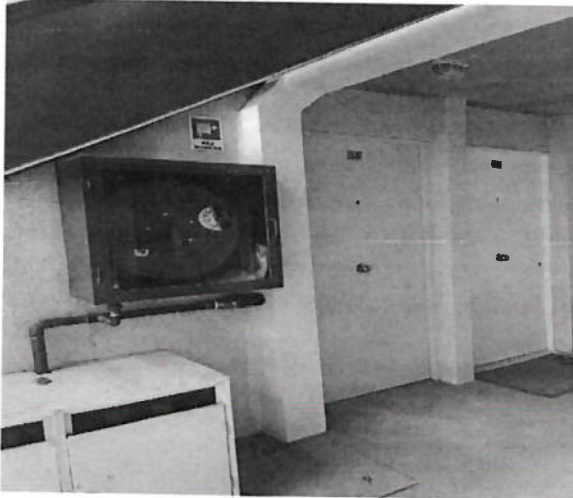




12

Jueves 13 agosto:

Durante la tarde realizamos una visita inspectiva en el condominio Altos de la Vid, solicitado por vecinos del mismo, por un departamento que está sin morador, pudimos observar que efectivamente nadie vive en el departamento aún, se visualizan materiales de construcción adentro, pero sin movimiento. Se envía información a Entidad patrocinante para investigar y conocer la situación, quedando atentos al caso.



Viernes 21 Agosto :

Hoy realizamos una visita a la obra con parte de la directiva de los proyectos PHST III y IV donde pudieron revisar una maqueta a escala real que diseñaron la que dimensiona el mismo tamaño del departamento futuro. Pudieron dimensionar el tamaño de las habitaciones, logia y terraza que son distintas a las del proyecto I y II.

Asiste Evelyn Mora, Febe Tapia, Laura Pontigo y socia del proyecto Constanza González, junto al equipo de vivienda municipal.



13

