

ob 2180 ol

|                                                                                                              |  |                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| <b>MATIAS IGNACIO MARCHANT ROJAS</b>                                                                         |  | <b>BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA</b> |  |
|                                                                                                              |  | N° 39                                   |  |
| GIRO(S): SERVICIOS DE ARBITRAJE; SINDICOS DE QUIEBRA Y PERITOS JUDICIALES; OTRA,<br><b>ASESORIAS LEGALES</b> |  |                                         |  |
| Fecha: 31 de Julio de 2026                                                                                   |  |                                         |  |
| Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO                                                                  |  | Rut: 69.261.400- 3                      |  |
| Domicilio: CAMINO ALBERTO HURTADO N 3295, PADRE HURTADO                                                      |  |                                         |  |
| Por atención profesional:                                                                                    |  |                                         |  |
| PRESTACION DE SERVICIOS MES DE JULIO 2026                                                                    |  | 2.494.395                               |  |
| Total Honorarios: \$:                                                                                        |  | 2.494.395                               |  |
| 15.25 % Impto. Retenido:                                                                                     |  | 380.395                                 |  |
| Total:                                                                                                       |  | 2.114.000                               |  |
| Fecha / Hora Emisión: 23/07/2026 11:50                                                                       |  |                                         |  |
|                             |  |                                         |  |
| 17832344000391D7A0A5                                                                                         |  |                                         |  |
| Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004                                                                                 |  |                                         |  |
| Verifique este documento en <a href="http://www.sii.cl">www.sii.cl</a>                                       |  |                                         |  |
| El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.                                |  |                                         |  |
| 11202607231149                                                                                               |  |                                         |  |

Fecha / Hora Impresión: 23/07/2026 11:49



## Dirección de Asesoría Jurídica

PADRE HURTADO,

### CERTIFICADO

**JORGE ROA KRUGER, DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**, viene a certificar en conformidad los servicios prestados en esta dirección correspondiente al mes de julio del año 2026, bajo el marco del Programa de Asesoría Legal a la Comunidad al siguiente prestador:

- MATIAS IGNACIO MARCHANT ROJAS

Se extiende el presente certificado, para cursar el pago correspondiente al mes de julio del año 2026.

**JORGE ROA KRUGER**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**



**PARA : DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**

**DE : MATIAS IGNACIO MARCHANT ROJAS  
ABOGADO.**

---

Padre Hurtado, julio del año 2026.

### **INFORME DE GESTION**

De acuerdo a la gestión encargada mediante contrato honorarios suscrito con la Municipalidad de Padre Hurtado, comunico a Ud. Informe correspondiente al mes de julio del año 2026, en relación a los siguientes cometidos:

- Prestar asesoría jurídica a vecinos y vecinas de la comuna en Ley 21.442 "Nueva Ley de copropiedad inmobiliaria.
- Realizar atención espontanea de vecinos y vecinas de la comuna sobre Ley 21.442.
- Realizar registro documentado de las atenciones realizadas.
- Realizar informe mensual de las actividades encomendadas.

#### **COMETIDO N.º 1: ORIENTACIÓN JURÍDICA COMUNITARIA SOBRE LA LEY N.º 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Durante el mes de julio de 2026 se desarrollaron diversas jornadas de orientación jurídica dirigidas a vecinos y vecinas de la comuna de Padre Hurtado, destinadas a difundir y explicar los principales aspectos de la Ley N.º 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria y de su respectivo reglamento, vigente desde el 9 de enero de 2025.

Durante dicho período se atendió a un total de 30 personas, quienes formularon consultas relacionadas con la aplicación práctica de la normativa en sus respectivos condominios y comunidades habitacionales. La entrada en vigencia del nuevo marco regulatorio ha generado múltiples requerimientos de información, evidenciándose la necesidad de otorgar apoyo especializado que facilite la adecuada comprensión y aplicación de sus disposiciones.



- e. **Convivencia y utilización de espacios comunes:** Se abordaron materias relacionadas con la tenencia responsable de mascotas, el uso y conservación de bienes y espacios comunes, el cumplimiento de los reglamentos de copropiedad y la utilización de medios tecnológicos para comunicaciones, citaciones, reuniones y votaciones dentro de las comunidades.
- f. **Transferencia de unidades:** Se orientó respecto de las exigencias legales aplicables a la venta, cesión o transferencia de inmuebles sujetos al régimen de copropiedad inmobiliaria, especialmente en lo relativo a la acreditación de deudas por concepto de gastos comunes y demás obligaciones económicas asociadas a la unidad.

En términos generales, las actividades desarrolladas durante julio de 2026 permitieron fortalecer el conocimiento de la comunidad respecto de la normativa sobre copropiedad inmobiliaria, promoviendo una adecuada aplicación de sus disposiciones y contribuyendo a la prevención de conflictos vecinales.

Asimismo, la participación en la jornada municipal realizada en el Estadio Santa Rosa de Chena permitió acercar la atención jurídica y los servicios municipales a la comunidad, promoviendo el trabajo coordinado entre las distintas unidades y facilitando la respuesta oportuna a las necesidades planteadas por los vecinos y vecinas.

En atención al interés manifestado por la comunidad y a la necesidad de continuar difundiendo los alcances de la legislación vigente, se estima conveniente mantener y reforzar este tipo de instancias de orientación jurídica, atención municipal en terreno y acompañamiento comunitario.

## **COMETIDO N.º 2: ATENCIÓN JURÍDICA ESPONTÁNEA A VECINOS Y VECINAS EN MATERIAS DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Durante el mismo período se otorgó atención jurídica individualizada a vecinos y vecinas que concurrieron espontáneamente a dependencias municipales con el objeto de resolver dudas, solicitar información o recibir orientación respecto de situaciones vinculadas con la Ley N.º 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria.



- Centros de Atención a Víctimas.

Cuando la naturaleza de la consulta excedía el ámbito de competencia de la orientación jurídica municipal, se efectuó la correspondiente derivación a la institución o unidad competente, procurando entregar a la persona requirente información suficiente para dar continuidad a su solicitud.

La ejecución de estas actividades permitió fortalecer el acceso de la comunidad a una orientación jurídica oportuna, clara y cercana, reforzando el rol del municipio como espacio de apoyo, acompañamiento y canalización de requerimientos.

Asimismo, las atenciones contribuyeron a promover soluciones colaborativas frente a los conflictos comunitarios, fomentando el diálogo, la participación responsable y la convivencia armónica entre los integrantes de las distintas comunidades habitacionales de la comuna de Padre Hurtado.

Matías Ignacio Marchant F  
Abogado



de

DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

ASESORÍA LEGAL A LA

|    | NOMBRE | RUT | DIRECCIÓN | TELÉFONO | MATR |
|----|--------|-----|-----------|----------|------|
| 1  |        |     |           |          |      |
| 2  |        |     |           |          |      |
| 3  |        |     |           |          |      |
| 4  |        |     |           |          |      |
| 5  |        |     |           |          |      |
| 6  |        |     |           |          |      |
| 7  |        |     |           |          |      |
| 8  |        |     |           |          |      |
| 9  |        |     |           |          |      |
| 10 |        |     |           |          |      |
| 11 |        |     |           |          |      |
| 12 |        |     |           |          |      |



DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

ASESORÍA LEGAL A LA COMI...

MES: \_\_\_\_\_

|    | BRE | RUT | DIRECCIÓN | TÉRMINO |
|----|-----|-----|-----------|---------|
| 1  |     |     |           |         |
| 2  |     |     |           |         |
| 3  |     |     |           |         |
| 4  |     |     |           |         |
| 5  |     |     |           |         |
| 6  |     |     |           |         |
| 7  |     |     |           |         |
| 8  |     |     |           |         |
| 9  |     |     |           |         |
| 10 |     |     |           |         |
| 11 |     |     |           |         |
| 12 |     |     |           |         |