

Ob. 1A2A
3850

YANINA ANDREA ISOLINA ANJARI GALARCE

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA

N° 103

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO
DE PLANOS DE CO, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES
N.C.P.,

ACTIVIDADES DE SERVICIOS

Fecha: 31 de Julio de 2026

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
Domicilio: CAMINO MELIPILLA 3295, PADRE HURTADO

Rut: 69.261.400- 3

Por atención profesional:

HONORARIO PERIODO JULIO 2026

Total Honorarios: \$:	1.770.000
15.25 % Impto. Retenido:	269.925
Total:	1.500.075

Fecha / Hora Emisión: 22/07/2026 09:47



1756526200103066EDFF

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202607220947

Fecha / Hora Impresión: 22/07/2026 09:47



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MEMORANDUM N° _____ / 2026

ANT. : Informa lo que indica.

MAT. : Certificación conforme de servicio prestados mes de julio 2026.

PADRE HURTADO,

DE : FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : RICHARD CASTRO ALLENDE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S)

PADRE HURTADO,

Mediante el presente y junto con saludar, certifico recepción conforme de los servicios prestados por el Sra. **YANINA ANDREA ANJARI GALARCE**, durante el mes de julio 2026.

Se adjunta:

- Informe de actividades.
- Boleta de honorarios.
- Copia contrato.
- Copia de decreto alcaldicio que sanciona el contrato.

Sin otro particular, se despide atentamente.

INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EV
DISTRIBUCIÓN:
- DAF
- RRHH
- Archivo D.O.M.

**INFORME JULIO 2026**

DE : Yanina Anjarí Galarce
Arquitecto
Departamento de Edificación – DOM

A : Francisco Javier Vargas Castillo
Director de Obras Municipales

Mat : Cometidos a efectuar:

- Evaluación de expedientes para ejecutar nuevas edificaciones.
- Revisión de antecedentes y planimetría para modificar permisos.
- Revisión de antecedentes y planimetría para ampliar una edificación existente.
- Todas las labores encomendadas por el Director de Obras Municipales.

Padre Hurtado, JULIO de 2026

ACTIVIDAD MES JULIO**Cometidos asignados mes de Julio**

En consideración de lo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) en su Artículo 116 que indica que "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales a solicitud del propietario. Con todo, la Ordenanza General señalará las excepciones que no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales y aquellas en que se habilita su ejecución mediante el uso de otras técnicas, las que en ningún caso podrán implicar una carga administrativa mayor para el propietario que la obtención de los permisos a que se refiere este inciso" por lo que es deber de Dirección de Obras Municipal (DOM) la revisión de los distintos expedientes de ingreso para la solicitud de edificaciones nuevas, edificaciones existentes.

Por lo que buscando dar cumplimiento a estas indicaciones y logrando verificar de la mejor manera posible el cumplimiento normativo de cada proyecto, es que se presta los servicios con el fin de evaluar y revisar los antecedentes requeridos para la tramitación municipal y dar apoyo a las distintas funciones que presta la Dirección de Obras, como guía y respuesta a consultas de la comunidad de la Municipalidad de Padre Hurtado.

Las prestaciones efectuadas este mes son:

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea) :

Exp 121-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.

Exp 281-23, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.

Exp 125-23, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.

Exp 161-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.

04

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Catástrofe:

Exp 32-26, Solicitud de regularización vivienda por Catástrofe.

Exp 46-26, Solicitud de regularización vivienda por Catástrofe.

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de Obra Nueva:

Exp 132-26, Solicitud de Obra nueva.

Evaluación y apoyo en revisión de Expediente de modificación:

Exp 98-26, Solicitud de modificación vivienda Social y otras. (se ingresa observaciones).

Evaluación y apoyo en revisión de Expedientes de solicitud de Certificado de Vivienda Social:

N°Solic. 651-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 621-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 633-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 679-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 681-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 709-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

Evaluación y apoyo en revisión de inhabilitabilidad y otorgar Certificado:

N°Cert. 04-26, se realiza visita a terreno para inspección de vivienda.

N°Cert. 05-26, se realiza visita a terreno para inspección de vivienda.

N°Cert. 06-26, se realiza visita a terreno para inspección de vivienda.

N°Cert. 08-26, se realiza visita a terreno para inspección de vivienda.

N°Cert. 09-26, se realiza visita a terreno para inspección de vivienda.

Resumen apoyo de revisión de Expedientes mes de Julio.



I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS

Mes de Julio							
N° Expediente	Tipo	Para	Fecha de Ingreso	Fecha Termina de revision	Obs/Rech/Apro	Fecha de Obs/Rech/Apro	Observaciones
15 121/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	20-05-2026		Rechazado	06-07-2026	
					Esperando documentacion de ingreso para revision		Se envia Ord 353/26 fecha 05-06-26 para reingreso Exp (expediente antiguo)
16 281/23	Ley 20.899	Regularizacion 90m3					
17 125/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	05-06-2026		Aprobado	07-07-2026	
18 132/26	Obra Nueva	Obra nueva	11-06-2026	11-07-2026	Observado	06-07-2026	
19 161/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	30-06-2026		Revisando		
20 32/26	Catastrofe	Regularizacion Catastrofe	09-02-2026		Revisando		
21 46/26	Catastrofe	Regularizacion Catastrofe	18-02-2026		Revisando		
22 98/26	Vivienda social	Modificacion	23-04-2026	15-05-2026	En revision la subsnaciones	12-05-2026	Ingresa subsanacion 14-07-2026

Resumen de Certificado de Inhabitabilidad mes de Julio.

Inhabitabilidad		
Dirección	Rol	Certificado Realizado N°
1	329-127	05.26
2 Pasaje	329-83	04.26
3 Andalucía 196, santa rosa de chena	493-9	06.26
4	327-72	08.26
5 Pasaje Santa Marta 65	321-175	09.26

Resumen de Certificado Vivienda social mes de Julio.

I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL

Mes de Julio						
N°	Dirección	Rol	N° Solicitud	Fecha ingreso	Certificado Vivienda Social	Fecha del Certificado N° Certificado
11	El Trebol 693, santa cruz de la victoria	397-1	746	10-06-2026	Ok certificado	23-06-2026 47/26
12	Santa Herminia 221 condominio Laguna del sol	200-51	774	15-06-2026	Ok certificado	01-07-2026 48/26
13	Las Higueras N°2395, maitenes	479-3	749	11-06-2026	Propietaria tiene documento para realizar Certificado de Vivienda Social (ok certificado)	01-07-2026 49/26
14	La Labranza 2021, Los Alamos II Padre Hurtado	681-26	837	02-07-2026	Ok certificado	09-07-2026 51/26
15	Cardenal antonio Samore 323 casas de Padre Hurtado II	220-10	839	03-07-2026	Ok certificado	15-07-2026 55/26
16		121-93	709	03-07-2026	Ok certificado	13-07-2026 52/26
17	Las Beneditinas N° 4673, manzana C sol 2	673-18	876	09-07-2026	Ok certificado	13-07-2026 53/26
18	San Lucas N°1801, manzana J	812-14	882	09-07-2026	Ok certificado	14-07-2026 54/26

Sin otro particular, se despide atentamente,

Anjari Galarce
Arquitecto