



INFORME JUNIO 2026

DE : **Martin Fritz Gallardo**
 Administrador Público
 SECPLA

A : **Miguel Muñoz Verdugo**
 Secretario Comunal de Planificación

MAT : "Diseño de proyectos áreas verdes y otros sectores de la comuna".

Padre Hurtado, junio de 2026

En función del cometido descrito en antecedente, señalado como "Diseño de proyectos áreas verdes y otros sectores de la comuna", a continuación, se presentan las acciones realizadas durante el periodo indicado:

Se trabaja en un proyecto denominado **"REPOSICIÓN Y ADQUISICIÓN DE JUEGOS INFANTILES MOBILIARIO URBANO PARA DIFERENTES PLAZAS DE LA COMUNA DE PADRE HURTADO"**, para ello se desarrollaron las siguientes acciones:

- Durante el mes de junio, se realizó la evaluación económica de las alternativas, y se compararon os análisis, obteniendo que la alternativa A es la opción socialmente rentable.

7.2.3.- Evaluación Económica Alternativa 1:

AÑO	INVERSION	COSTOS MANTENC.	COSTOS OPERACIÓN	FLUJO NETO	FACTOR 5,5%	FLUJO ACTUALIZADO
0	713.180.150			713.180.150	1,00000	713.180.150
1		11.986.221		11.986.221	0,94787	11.361.347
2		11.986.221		11.986.221	0,89845	10.769.049
3		11.986.221		11.986.221	0,85161	10.207.630
4		11.986.221		11.986.221	0,80722	9.675.478
5		11.986.221		11.986.221	0,76513	9.171.069
6		11.986.221		11.986.221	0,72525	8.692.957
7		11.986.221		11.986.221	0,68744	8.239.770
8		11.986.221		11.986.221	0,65160	7.810.208
9		11.986.221		11.986.221	0,61763	7.403.041
10		11.986.221		11.986.221	0,58543	7.017.100
					VAC =	803.527.799

CALCULO COSTO ANUAL EQUIVALENTE

VAC = 803.527.799

FRC = 0,0872

FRC = Factor de Recuperación del Capital (Se obtiene de las tablas financieras al interés que corresponda)

CAE = VAC * FRC

CAE = 70.067.624



7.3 Alternativa 2: Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles, Mobiliaria Urbano y Luminaria con tecnología Sodio, para Diferentes Plazas De La Comuna de Padre Hurtado.

7.3.1.- Costos de Operación y Mantenimiento Alternativa 2:

Los costos de operación y mantenimiento, se estiman en un 2% anual del total del proyecto.
Cuyo monto asciende a \$21.724.314.

7.3.2.- Presupuesto Alternativa 2:

Código	Descripción	Cantidad	Precio Unitario UF	Precio Unitario CLP\$	Descuento	Total Neto UF	Total Neto CLP\$
LP-33	Columpio con 3 asientos tradicionales Color Catalogo	40	26,48	1.061.515	0,00%	1.059,39	42.460.600
B-203	Balancín met para 4 niños con tabloncitos met. Color Catalogo	15	16,81	673.553	0,00%	252,08	10.103.295
T-201	Tobogán canoa metálica rectangular medio	21	15,22	609.911	0,00%	319,56	12.808.131
SM-42	Juego Modular -Top Play - SM-42-Manufacturado Color Catalogo	45	144,82	5.804.278	0,00%	6.516,73	261.192.510
HECM002-PG	Escaño Álamo Inklusivo Hormigón Pulido Gris	308	10	400.820	0,00%	3.080,13	123.452.560
HBSA003-PG	Basurero Roble recip. Verde Pulido Gris	196	4,62	185.291	0,00%	906,11	36.317.036
CF-3001	Maquina elíptica	34	25,58	1.025.093	0,00%	869,58	34.853.162
CF-3008	Caminador aéreo doble	33	31,29	1.254.008	0,00%	1.032,48	41.382.264
CF-3009	Squat Pushing	33	31,23	1.251.816	0,00%	1.030,68	41.309.928
CF-3010	Bogador	33	23,73	951.228	0,00%	783,19	31.390.524
TS-004-T	Toldo 4 Puntas 7,5 x 6,5 mts. -	39	125,84	5.043.684	0,00%	4.907,74	196.703.676
TS-009-T	Toldo 4 puntas, 10x5m, postes azul oscuro/tela arena, galv	30	131,64	5.276.335	0,00%	3.949,32	158.290.050
SD-101-T	Columpio dinámico	4	35,34	1.416.580	0,00%	141,37	5.666.320
SF-0002-T	Street Up M	23	58,5	2.344.687	0,00%	1.345,49	53.927.801
LP-23	Columpio inclusivo, dos asientos	4	226,78	9.089.460	0,00%	907,13	36.357.840

40.080,29
UF del día:
27 de abril

Sub Total Neto	27.100,99	1.086.215.697
Total Neto	27.100,99	1.086.215.697
IVA	5.149,19	206.380.982
Total Bruto	32.250,18	1.292.596.679



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

7.3.3.- Evaluación Económica Alternativa 2:

AÑO	INVERSION	COSTOS MANTENC.	COSTOS OPERACIÓN	FLUJO NETO	FACTOR 5,5%	FLUJO ACTUALIZADO
0	\$1.086.215.697			1.086.215.697	1,00000	1.086.215.697
1		18.255.726		18.255.726	0,94787	17.304.006
2		18.255.726		18.255.726	0,89845	16.401.901
3		18.255.726		18.255.726	0,85161	15.546.826
4		18.255.726		18.255.726	0,80722	14.736.328
5		18.255.726		18.255.726	0,76513	13.968.083
6		18.255.726		18.255.726	0,72525	13.239.889
7		18.255.726		18.255.726	0,68744	12.549.658
8		18.255.726		18.255.726	0,65160	11.895.410
9		18.255.726		18.255.726	0,61763	11.275.271
10		18.255.726		18.255.726	0,58543	10.687.460
					VAC =	1.223.820.529

CALCULO COSTO ANUAL EQUIVALENTE

VAC = 1.223.820.529

FRC = 0,0872

FRC = Factor de Recuperación del Capital (Se obtiene de las tablas financieras al interés que corresponda)

CAE = VAC * FRC

CAE = 106.717.150

7.4.- Comparación y Selección de Alternativas

Se ha utilizado como indicador el CAE, con la finalidad de comparar las alternativas que ofrecen las mismas características para los mismos beneficiados.

DETALLE	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B
Inversión Año 0	713.180.150	1.086.215.697
Horizonte de Evaluación	10 años	10 años
Tasa Social de Descuento	5,5%	5,5%
VAC	803.527.799	1.223.820.529
CAE	70.067.624	106.717.150

El criterio de decisión es elegir la alternativa que presenta el menor CAE, es decir, la Alternativa N°1 "Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles, Mobiliario Urbano y Luminaria con tecnología Led, para Diferentes Plazas De La Comuna de Padre Hurtado.", el menor CAE por correspondiente a \$70.067.624.-, lo cual entrega una muy buena alternativa de acercar la recreación, socialización y actividad de los niños y niñas de la comuna de Padre Hurtado.

Finalmente, el costo total para llevar a cabo el proyecto de "Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles, Mobiliario Urbano y Luminaria con tecnología Led, para Diferentes Plazas De La Comuna de Padre Hurtado" es de \$848.684.379.-, por lo que se solicita evaluar su financiamiento.



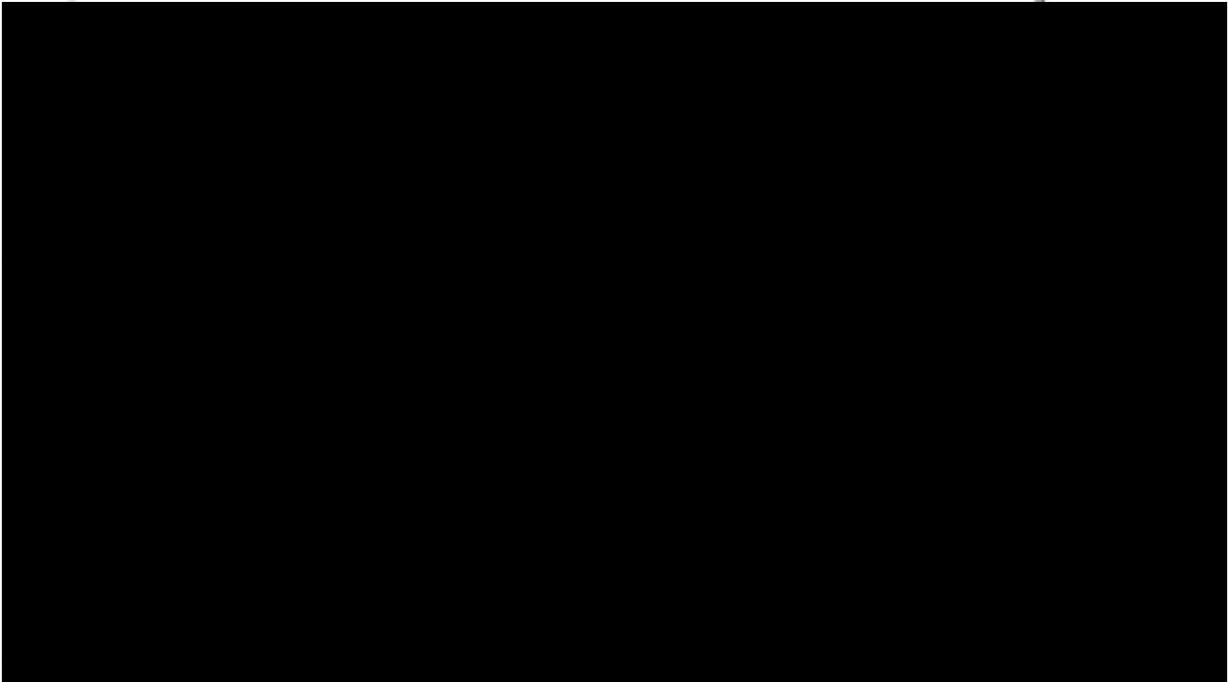
SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

de

Se definen las acciones a desarrollar mensualmente para esta prestación de servicios profesionales.

		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
Desarrollo del Informe Preinversional	Contextualización y diagnóstico						
	Desarrollo de la Justificación						
	Identificación del problema						
	Identificación de los indicadores relevantes						
	Identificación de los beneficiarios						
	Definición de las alternativas						
	Definición del alcance del proyecto: se define la cantidad de áreas verdes que se incluirán en el proyecto desarrollando el catastro de las áreas verdes.						
	Definición de aspectos técnicos del proyecto:						
	Identificación del mobiliario urbano						
	Solicitud de cotizaciones del mobiliario						
	Identificación y distribución del mobiliario dentro de las áreas verdes						
	Cuantificación del mobiliario						
	Valorización del proyecto (alternativas)						
	Evaluación económica						
	Resultados de indicadores relevantes						

Sin otro particular, se despide atentamente,





SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

INFORME DE LEVANTAMIENTO GENERAL DE LOS COMETIDOS

Nombre del Comedido: "DISEÑO DE PROYECTOS ÁREAS VERDES Y OTROS SECTORES DE LA COMUNA"

Decreto: N° 716 de fecha 09 febrero de 2026

Contrato: de fecha 03 enero 2026

Duración de Contrato: 01 enero al 30 de junio 2026

Objetivo General:

Desarrollo de proyectos de áreas verdes para la comuna de Padre Hurtado.

Objetivos específicos:

- ✓ Catastro de las áreas verdes de la comuna.
- ✓ Identificar el mobiliario urbano destinado para el proyecto
- ✓ Cuantificar el mobiliario necesario por cada área verde.
- ✓ Desarrollo del perfil Preinversional
- ✓ Armar presupuestos
- ✓ Evaluación económica del proyecto

Descripción:

Cada proyecto de orden público debe estar adecuadamente definido y socialmente justificada su inversión, por lo tanto, se debe elaborar la documentación necesaria que respalde técnicamente el proyecto a presentar, identificando el problema principal, la población objetivo, la población beneficiaria, el alcance geográfico del proyecto, una valorización monetaria y su distribución, y luego realizar la evaluación económica y analizar si los indicadores son aceptables para continuar con el proyecto.

Descripción por cantidad de meses:

ENERO

- Elaboración de estudio Preinversional, (avance)
- Recopilación de antecedentes para el proyecto

FEBRERO

- Elaboración Estudio Preinversional, (Hasta Oferta, Demanda y Déficit).
- Recopilación de Antecedentes para el Proyecto, (Levantamiento de información de plazas).
- Reuniones de coordinación en el equipo de SECPLA.

MARZO

- Definición del alcance del proyecto: se define la cantidad de áreas verdes que se incluirán en el proyecto desarrollando el catastro de las áreas verdes
- Definición de aspectos técnicos del proyecto: Identificación del mobiliario urbano

ABRIL

- Durante el mes de abril, se realizó una reunión de trabajo con Eric Hermosilla, Claudia Valenzuela y el Director Miguel Muñoz para definir como se distribuiría el mobiliario en las áreas verdes.
- Con el insumo anterior, se trabajó en el perfil del proyecto, desarrollando los estudios de oferta, demanda y déficit.
- Así mismo se solicitaron cotizaciones de los juegos, mobiliarios y equipamientos definidos en para el proyecto.

MAYO

- Durante el mes de mayo, se realizó la identificación de las alternativas, optimizando la situación base, para tener un punto de análisis de las alternativas.

JUNIO

- Durante el mes de junio, se realizó la evaluación económica de las alternativas, y se compararon os análisis, obteniendo que la alternativa A es la opción socialmente rentable.

RESUMEN

		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
Desarrollo del Informe Preinversional	Contextualización y diagnóstico						
	Desarrollo de la Justificación						
	Identificación del problema						
	Identificación de los indicadores relevantes						
	Identificación de los beneficiarios						
	Definición de las alternativas						
	Definición del alcance del proyecto: se define la cantidad de áreas verdes que se incluirán en el proyecto desarrollando el catastro de las áreas verdes.						
	Definición de aspectos técnicos del proyecto: Identificación del mobiliario urbano						
	Solicitud de cotizaciones del mobiliario						
	Identificación y distribución del mobiliario dentro de las áreas verdes						
	Cuantificación del mobiliario por área verde						
	Valorización del proyecto (alternativas)						
	Evaluación económica						
	Resultados de indicadores relevantes						