

INFORME JUNIO 2026

03

DE : Samary Medina Valencia
Ingeniera en Administración de Negocios y Gestión Comercial
Unidad de Rendiciones y Presupuesto – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : " Evaluación social de proyectos de pre- inversión comunal FNDR, Circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

Padre Hurtado, junio del 2026 en función del cometido descrito en antecedente, señalado: Evaluación social de proyecto de pre- inversión comunal FNDR, circular 33 y sectoriales, PMU, PMB".

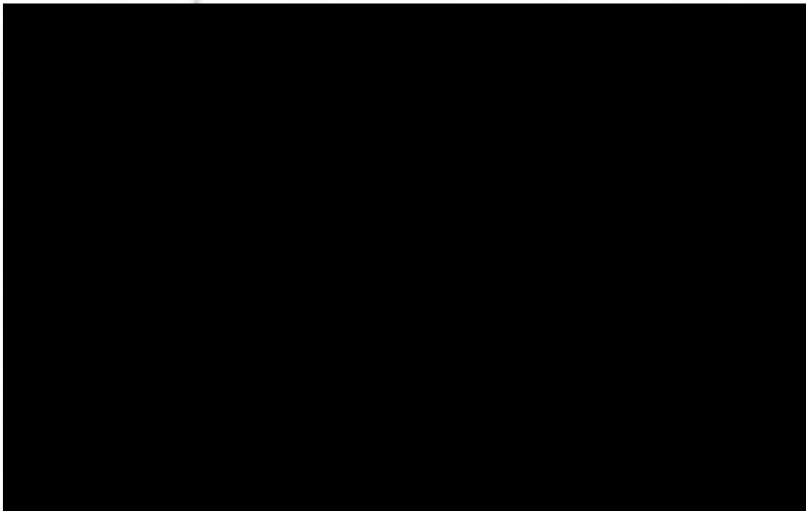
Durante el mes de junio se dio inicio al desarrollo del proyecto FNDR denominado **"Construcción Calle Los Silos, tramo Los Sauces – Fin de Calle, Comuna de Padre Hurtado"**, Código IDI 40059189, financiado a través del Gobierno Regional. A la fecha, el proyecto se encuentra en etapa de ejecución, desarrollándose conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos definidos para su materialización.

Los ítems que fueron comprendido en este mes corresponden a:

- Introducción
- Antecedentes Generales
- Desarrollo Urbano

"Construcción Calle Los Silos, tramo Los Sauces – Fin de Calle, Comuna de Padre Hurtado", Código IDI 40059189

Sin otro particular, se despide atentamente,



INTRODUCCIÓN

La elaboración de la presente metodología de Perfil corresponde a la iniciativa "Construcción Calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle. Comuna De Padre Hurtado", estudio con código BIP asignado N°40059189 - 0.

Esta calle a construir beneficiará a todo el sector de San Ignacio, contribuyendo a una mejor conectividad y funcionamiento de todas las calles principales del sector que tiene una configuración de damero. Este proyecto tiene un beneficio directo para los 33.271 habitantes del sector, correspondiente al 54,7% de la población total de la comuna, datos que sirven para valorar el impacto que tendrá en la comunidad la completa pavimentación de esta calle de SERVICIO en su movilización.

Este proyecto corresponde a una Construcción del pavimento en hormigón de la calle Los Silos tramo Los Sauces - Fin de calle. Comuna De Padre Hurtado; incluyendo la construcción de veredas, obras que tienen el propósito de asegurar un buen desempeño de desplazamiento, así como de evitar futuras inundaciones de calzadas que tanto afectan a los peatones del sector (niños y adultos mayores principalmente).

El estudio que a continuación se detallará se ha basado en las recomendaciones entregadas a través de la Metodología de Formulación y Evaluación de Proyectos de Vialidad Local, de marzo del 2015, de la división de Evaluación Social de Inversiones del Ministerio de Desarrollo Social.

1 ANTECEDENTES GENERALES

Padre Hurtado es una comuna ubicada en el sector suroeste del Gran Santiago perteneciente a la provincia de Talagante, región Metropolitana de Santiago. Se ubica al suroeste de Maipú, a lo largo del eje Camino a Melipilla. Posee una superficie de 80,8 km² y limita con la comuna de Curacaví y Maipú al norte; al oriente con la comuna de Calera de Tango; y al sur con la comuna de Peñaflor. Este territorio fue creado en 1891 con el nombre original de Marruecos, nombre que fue cambiado oficialmente el 27 de julio de 1954 por su nombre actual.

El nombre de la comuna es en honor al santo católico chileno Padre Alberto Hurtado. Existe como comuna desde el 17 de octubre de 1994 por ley N° 19.340, separándose de la comuna de Peñaflor. La comuna pertenece al Distrito Electoral N° 31 y a la 7ª Circunscripción Senatoria (Santiago Poniente). (Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, 2021).



OS

2. Desarrollo urbano

1.1 Centros Urbanos

Desde el 2002 a la fecha, la comuna de Padre Hurtado ha experimentado un crecimiento demográfico sostenido, llegando a tener una variación intercensal de 84,63%, cifras que están en relación con la reportada en la región y en el país. Esto se ha visto reflejado en una dinámica habitacional que ha ocasionado un cambio en el desarrollo urbano comunal, con un incipiente proceso de segregación socio – espacial. De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2017, la comuna de Padre Hurtado posee un total de **63.250 habitantes**, de los cuales 31.452 son hombres y 31.798 son mujeres.

Tabla 1: Población Padre Hurtado, RM y país según Censos.

--

Porcentualmente, el crecimiento demográfico de Padre Hurtado es significativamente mayor que el promedio de la región Metropolitana y del país, aspecto no menor y propia de los territorios periurbanos, toda vez que la escasez de suelo en barrios más centrales y consolidados de la ciudad de Santiago. Esto origina, procesos de crecimiento habitacional hacia la periferia del Gran Santiago, que en general reciben nuevos habitantes provenientes de otros puntos de la ciudad en busca de atributos rurales propios de comunas como Padre Hurtado. En vista de esta dinámica, el INE efectúa proyecciones demográficas que dan cuenta de un aumento gradual de la población en la comuna,

Ob

para el año 2026 alcanzar un total de 85.327 habitantes, tal como se detalla y desagrega por sexo en la siguiente tabla.

Tabla 2: Densidad Poblacional según Unidad Territorial

Unidad Territorial	Densidad Poblacional (habitantes por Km2)
Padre Hurtado	780,21
Región Metropolitana	462,47
País	8,77

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

En términos de densidad de población Padre Hurtado registra 780,21 habitantes por km2. Dicho valor se encuentra ampliamente por sobre la densidad reportada en la región y en el país. Esto, pues se trata de una comuna con una superficie relativamente acotada de 80,8 km2 que concentra gran parte de su población en la zona urbana.

Tabla 3: División distritos Censales comuna Padre Hurtado

Nombre	Tipo	Superficie Km2	Población	Viviendas
Distrito N°1	Urbano y Rural	18,09	8.464	3.024
Distrito N°2	Rural	39,37	4.137	1.334
Distrito N°3	Urbano y Rural	3,79	19.705	6.378
Distrito N°4	Urbano y Rural	6,57	29.771	9.686
Distrito N°5	Rural	13,25	1.006	341
TOTAL		81,07	63.083	20.763

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

En este sentido, cabe señalar la alta concentración poblacional de 55.561 personas en el área urbana, frente a los 7.522 habitantes dispersos en el territorio rural. En este sentido, se reconocen cinco distritos censales denominados por su enumeración, los cuales comprenden características rurales y urbanas, de acuerdo a los datos censales del año 2017.

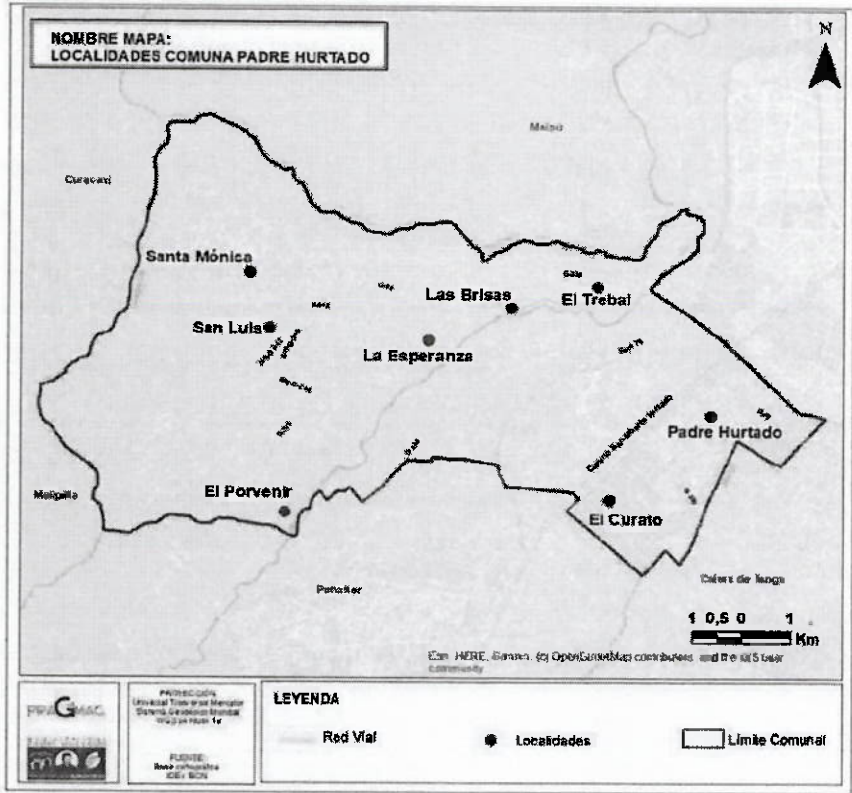
El distrito que representa una mayor superficie corresponde al N°2, el cual concentra una de las menores cantidades de población y viviendas, siendo conformado por las localidades distribuidas en el sector norponiente de la comuna, tales como Santa Mónica, San Luis, El Porvenir y parte de La Esperanza. Por otro lado, el área urbana de Padre Hurtado, es la que concentra la mayor cantidad de población y viviendas, en distritos como el N°3 y N°4, con las menores superficies distribuidas en torno a las principales vías estructurantes.

El crecimiento poblacional ha generado la centralización de servicios y equipamiento básico, donde las soluciones habitacionales se han distribuidos de manera segregada, según las condiciones socioeconómicas de las personas. Junto con esto, las discordantes densidades

07

de los instrumentos de planificación comunal y regional, han generado sectores altamente densos, sin el equipamiento ni servicios básicos adecuados. Por otro lado, en los sectores rurales, donde el equipamiento de salud y educación se encuentran ausentes, los habitantes deben buscar alternativas en comunas vecinas, remarcando una condición de aislamiento y segregación espacial. Además, la demanda por el agua para necesidades básicas, se ha visto afectada por las crecientes solicitudes de arranques de los APR y la situación nacional de sequía.

Ilustración 1. Mapa con distribución de localidades comuna de Padre Hurtado



Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

08

1.2 Caracterización red vial y conectividad Red Vial

La red vial en general presenta buenas características de conectividad interna, así como con las comunas vecinas. De los 67,14 kilómetros totales que posee, entre caminos enrolados y no enrolados, el 100% se encuentra pavimentado. Sin embargo, las carpetas asfálticas en ciertos casos es solo una solución simple para resistir el paso de vehículos menores, sin un mejoramiento mayor de las condiciones del perfil de las vías, obras de seguridad vial y materialidad que permita una mayor duración de la solución vial.

El principal eje vial que estructura la conectividad en la comuna y que permite la movilidad intercomunal es la Autopista de Sol (Ruta 78), que atraviesa la comuna y facilita la comunicación con el puerto de San Antonio en la región de Valparaíso y con la ciudad de Santiago. También el "Camino a Melipilla", actualmente denominado "San Alberto Hurtado" constituye un eje estructurante de la trama urbana de la comuna, que propicia los desplazamientos de los habitantes hacia las comunas vecinas como Talagante, Maipú y Cerrillos.

Tabla 4: Materialidad y extensión de red vial comuna de Padre Hurtado

Materialidad	Extensión Km	%
Pavimentado	44,22	65,86
Pavimento Doble Calzada	20,77	30,94
Pavimento básico	2,15	3,2
TOTAL	67,14	100

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

Otro eje vial importante es la ruta G-68 también llamada "Camino a Valparaíso", la cual hace desde la intersección con Camino San Alberto Hurtado, teniendo el nombre de "José Luis Caro" en el centro urbano. Se desarrolla por cuesta Barriga, finalizando en Panguiles de Curacaví, donde se conecta con la Ruta 68. La conectividad de la ruta G-68 permite articular a la red vial las localidades rurales de la comuna, su conexión con la calle G-260 da con Las Brisas y El Trebal. Del mismo modo, a través de los ejes G-308, G-248 y G-308 es posible acceder a los sectores del El Porvenir, La Esperanza, San Luis y Santa Mónica, ubicados al poniente de la comuna.

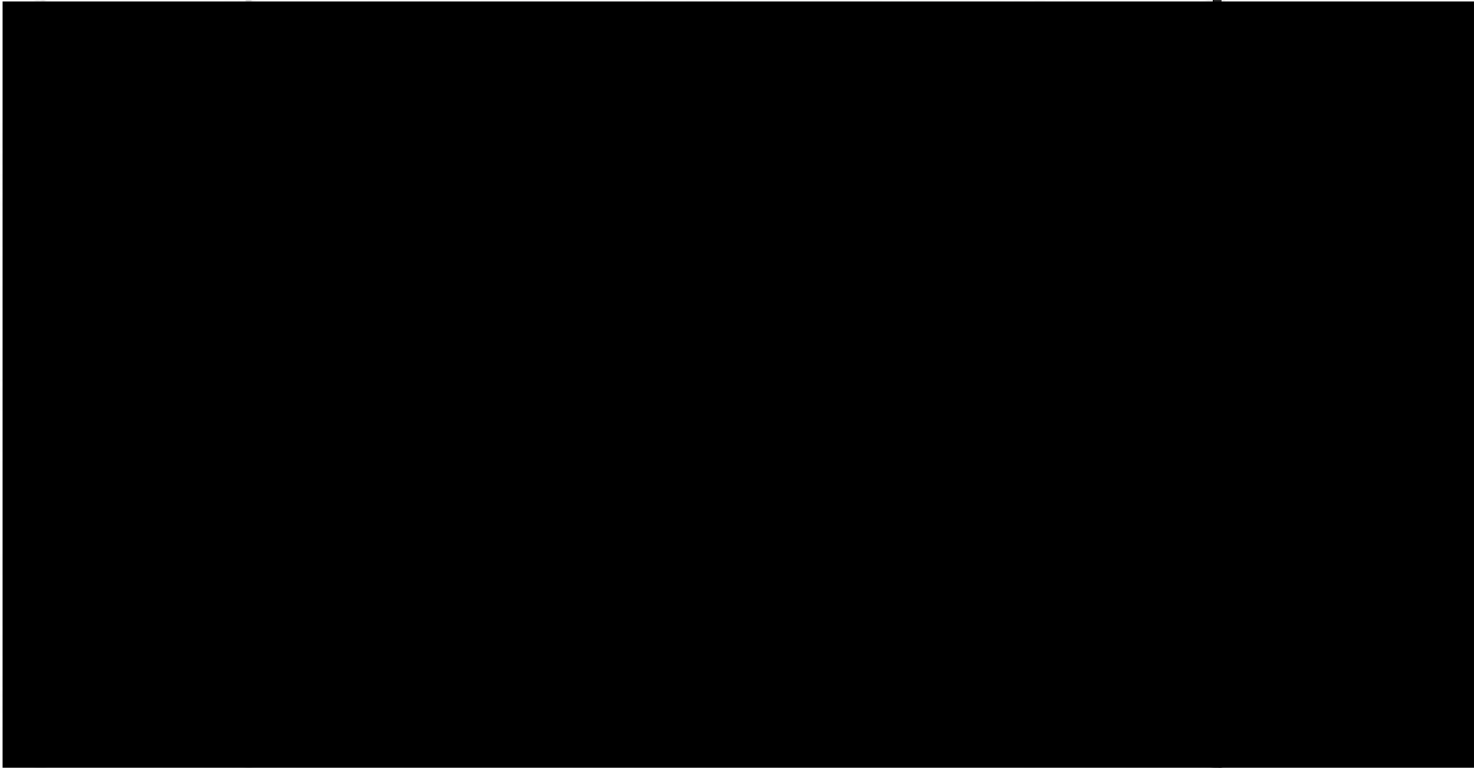
En este contexto se dan ciertas problemáticas como con la Autopista del Sol, puesto que esta carretera actúa como una barrera espacial que restringe la movilidad de los habitantes, limitando las alternativas de conexión entre el sector oriente y poniente de Padre Hurtado. En el área urbana, las vías secundarias del tipo reticular-rectangular y la subdivisión predial mínima, generan una segregación en ciertos sectores de la población, causada por la compleja estructura vial sin nula jerarquización (I. Municipalidad de Padre Hurtado, 2007). En tanto el transporte en bicicleta, carece de



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

09

ciclovías para el uso y desplazamientos de los habitantes, siendo una estructura altamente demandante





| SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

Informe final

NOMBRE DEL COMETIDO: **"Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo De Deportes Y San Ignacio. Comuna De Padre Hurtado IDI:40056797"**

Decreto: 368 del 26 de enero 2026

Contrato: 01 de enero al 30 de junio 2026

Duración del Contrato: 6 Meses

Objetivo General: Mejorar la conectividad, seguridad vial y calidad de vida de los habitantes del sector San Ignacio de la comuna de Padre Hurtado, mediante el mejoramiento del pavimento de la calle Los Jesuitas, entre Campo de Deportes y San Ignacio, incorporando la construcción de veredas y un sistema de recolección de aguas lluvias que garantice la adecuada circulación vehicular y peatonal, prevenga inundaciones y contribuya al desarrollo urbano del sector.

Objetivos Específicos:

- Mejorar las condiciones de transitabilidad vehicular en la calle Los Jesuitas mediante la pavimentación de la vía entre Campo de Deportes y San Ignacio.
- Incrementar la seguridad y accesibilidad peatonal del sector a través de la construcción de veredas continuas y adecuadas para todos los usuarios, especialmente niños y adultos mayores.
- Reducir los riesgos de anegamientos e inundaciones en la calzada y áreas aledañas mediante la implementación de un sistema eficiente de recolección y evacuación de aguas lluvias.
- Fortalecer la conectividad vial del sector San Ignacio, mejorando la integración y funcionamiento de las principales vías que sirven a las villas Chiloé, España y sectores cercanos.
- Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes beneficiados, proporcionando infraestructura vial segura, durable y acorde con las necesidades actuales de la comunidad.



| SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

11

Descripción:

Realizar una evaluación social del proyecto de preinversión "Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio", con el fin de justificar su ejecución como una iniciativa que promueva la integración comunitaria, mejore la calidad de vida de los habitantes del sector mediante la habilitación de un espacio vial seguro y funcional, reduzca la formación de charcos y problemas asociados a aguas lluvias, y contribuya a la disminución de factores de riesgo asociados a la delincuencia en el entorno urbano.

Descripción por seis meses:

Mes de enero: Durante el mes se realizó el seguimiento del proyecto "Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio, comuna de Padre Hurtado (IDI: 40056797)", abordando las etapas de introducción, formulación y revisión de antecedentes generales del proyecto, con el objetivo de avanzar en su análisis y desarrollo dentro del proceso de preinversión.

Mes de Febrero: Durante el periodo de seguimiento del proyecto "Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio, comuna de Padre Hurtado (IDI: 40056797)", se revisaron y analizaron los antecedentes generales del proyecto, los antecedentes legales, la descripción del problema y la estimación de la demanda, con el fin de avanzar en su evaluación y fundamentación técnica dentro del proceso de preinversión.

Mes de Marzo: Durante el mes se realizó el seguimiento del proyecto "Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio, comuna de Padre Hurtado (IDI: 40056797)", abordando las etapas de análisis de alternativas del proyecto y la definición de la solución propuesta, con el objetivo de avanzar en la estructuración técnica de la iniciativa de preinversión.

Mes de Abril: Durante el mes se realizó el seguimiento del proyecto "Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio, comuna de Padre Hurtado (IDI: 40056797)", abordando el análisis del costo del proyecto y la evaluación de alternativas, con el propósito de



| SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

12

avanzar en la determinación de la solución más eficiente y viable dentro del proceso de preinversión.

Mes de Mayo: Durante el mes de mayo se concluyó el desarrollo del proyecto “Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio, comuna de Padre Hurtado (IDI: 40056797)”. Asimismo, se adjunta el informe final, el cual detalla el desarrollo de las distintas etapas del estudio de preinversión, incluyendo la introducción, la formulación del proyecto, la evaluación del proyecto y la evaluación de alternativas, consolidando así el análisis técnico y social de la iniciativa

Mes de Junio: Durante el mes de junio se dio inicio al desarrollo del proyecto FNDR “Construcción Calle Los Silos, tramo Los Sauces – Fin de Calle, comuna de Padre Hurtado”, Código IDI 40059189, financiado por el Gobierno Regional. El proyecto se encuentra en etapa de ejecución, avanzando conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos definidos para su materialización.

En este periodo se abordaron los ítems de introducción, antecedentes generales y desarrollo urbano del proyecto, con el objetivo de establecer las bases técnicas y contextuales necesarias para su correcta ejecución.

Conclusiones finales:

Durante el periodo comprendido entre enero y junio se realizó el seguimiento y desarrollo de dos proyectos de infraestructura vial en la comuna de Padre Hurtado, ambos orientados a mejorar la conectividad, seguridad y calidad de vida de los habitantes.

En el caso del proyecto “Mejoramiento Calle Los Jesuitas - Entre Campo de Deportes y San Ignacio (IDI: 40056797)”, se abordaron de manera progresiva todas las etapas del proceso de preinversión, desde la formulación y análisis de antecedentes hasta la evaluación de alternativas, costos y la consolidación del informe final, culminando con una evaluación integral de la iniciativa.



| SECPLA

Secretaría Comunal de Planificación

Unidad de Proyectos

13

Posteriormente, durante junio, se dio inicio al proyecto FNDR “Construcción Calle Los Siles, tramo Los Sauces – Fin de Calle (IDI: 40059189)”, el cual actualmente se encuentra en etapa de ejecución, desarrollándose conforme a la programación establecida y considerando aspectos técnicos clave como introducción, antecedentes generales y desarrollo urbano.

En conjunto, ambos proyectos reflejan una planificación continúa orientada al mejoramiento de la infraestructura vial comunal, contribuyendo al desarrollo urbano y al bienestar de la comunidad beneficiaria.

J

