



INFORME JUNIO 2026

DE : Yanina Anjarí Galarce
Arquitecto
Departamento de Edificación – DOM

A : Francisco Javier Vargas Castillo
Director de Obras Municipales

Mat : Cometidos a efectuar:

- Evaluación de expedientes para ejecutar nuevas edificaciones.
- Revisión de antecedentes y planimetría para modificar permisos.
- Revisión de antecedentes y planimetría para ampliar una edificación existente.
- Todas las labores encomendadas por el Director de Obras Municipales.

Padre Hurtado, JUNIO de 2026

ACTIVIDAD MES JUNIO	
Cometidos asignados mes de Junio	
<p>En consideración de lo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) en su Artículo 116 que indica que "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales a solicitud del propietario. Con todo, la Ordenanza General señalará las excepciones que no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales y aquellas en que se habilita su ejecución mediante el uso de otras técnicas, las que en ningún caso podrán implicar una carga administrativa mayor para el propietario que la obtención de los permisos a que se refiere este inciso" por lo que es deber de Dirección de Obras Municipal (DOM) la revisión de los distintos expedientes de ingreso para la solicitud de edificaciones nuevas, edificaciones existentes.</p> <p>Por lo que buscando dar cumplimiento a estas indicaciones y logrando verificar de la mejor manera posible el cumplimiento normativo de cada proyecto, es que se presta los servicios con el fin de evaluar y revisar los antecedentes requeridos para la tramitación municipal y dar apoyo a las distintas funciones que presta la Dirección de Obras, como guía y respuesta a consultas de la comunidad de la Municipalidad de Padre Hurtado.</p> <p>Las prestaciones efectuadas este mes son:</p> <p>Evaluación de Expediente de Regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea) :</p> <p>Exp 105-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p> <p>Exp 121-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p> <p>Exp 281-23, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p> <p>Exp 125-26, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p>	

Evaluación de Expedientes de solicitud de Certificado de Vivienda Social:

N°Solic. 651-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 621-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

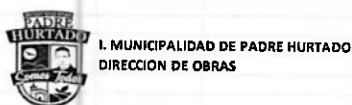
N°Solic. 633-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 679-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 681-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

N°Solic. 709-26, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

Resumen apoyo de revisión de Expedientes mes de Junio.



Mes de Junio							
N° Expediente	Tipo	Para	Fecha de ingreso	Fecha Termino de revision	Obs/Rech/Apro	Fecha de Obs/Rech/Apro	Observaciones
14 105/26	Ley 20.898	Regularizacion 140m2	12-05-2026	23-09-2026	Rechazado	12-06-2026 con Ord	Se Rechaza, no puede obtener permiso en esta modalidad
15 121/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	20-05-2026		Revisando		
16 281/23	Ley 20.899	Regularizacion 90m3			Esperando documentacion de Ingreso para revision		Se envia Ord 353/26 fecha 05-06-26 para reingreso Exp
17 125/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	05-06-2026		Revisando		

Resumen de Certificado Vivienda social mes de Junio.

I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO
DIRECCION DE OBRAS



CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL

N°	Dirección	Rol	N° Solicitud	Fecha ingreso	Certificado Vivienda Social	Fecha del Certificado	N° Certificado
4	San Ignacio 268 Pasaje 11 Casa 263	500-01	651		Ok certificado		41/26
5	Cardenal antonio samore 409 Las Casas de Padre Hurtado	225-26	621		Ok certificado	06-05-2026	42/26
6	Rio Aconcagua 650	447-18	633		Ord. vivienda sin recepcion		
7	Segunda Transversal 979	561-20	679	29-05-2026	Ok certificado	10-06-2026	45/26
8	Pasaje Manuel Rodriguez 973 Villa Doña Javiera	920-14	681	29-05-2026	Ok certificado		46/26
9	Avenida laguna 3315 casa 25, Condominio Las Rocas	121-93	709	02-06-2026	Se realiza Ord N° por que Cert. Avalúo adjunto no es el correcto		

Sin otro particular, se despide atentamente,

