

**INFORME MAYO 2026**

**DE :** Yanina Anjarí Galarce  
Arquitecto  
Departamento de Edificación – DOM

**A :** Francisco Javier Vargas Castillo  
Director de Obras Municipales

**Mat :** Cometidos a efectuar:

- Evaluación de expedientes para ejecutar nuevas edificaciones.
- Revisión de antecedentes y planimetría para modificar permisos.
- Revisión de antecedentes y planimetría para ampliar una edificación existente.
- Todas las labores encomendadas por el Director de Obras Municipales.

Padre Hurtado, MAYO de 2026

ACTIVIDAD MES MAYO	
<b>Cometidos asignados mes de Mayo</b>	
<p>En consideración de lo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) en su Artículo 116 que indica que "La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales a solicitud del propietario. Con todo, la Ordenanza General señalará las excepciones que no requieren permiso de la Dirección de Obras Municipales y aquellas en que se habilita su ejecución mediante el uso de otras técnicas, las que en ningún caso podrán implicar una carga administrativa mayor para el propietario que la obtención de los permisos a que se refiere este inciso" por lo que es deber de Dirección de Obras Municipal (DOM) la revisión de los distintos expedientes de ingreso para la solicitud de edificaciones nuevas, edificaciones existentes.</p> <p>Por lo que buscando dar cumplimiento a estas indicaciones y logrando verificar de la mejor manera posible el cumplimiento normativo de cada proyecto, es que se presta los servicios con el fin de evaluar y revisar los antecedentes requeridos para la tramitación municipal y dar apoyo a las distintas funciones que presta la Dirección de Obras, como guía y respuesta a consultas de la comunidad de la Municipalidad de Padre Hurtado.</p> <p>Las prestaciones efectuadas este mes son:</p> <p><b>Evaluación de Expediente de Regularización (Permiso y Recepción definitiva simultanea) :</b></p> <p><b>Exp 097-26</b>, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p> <p><b>Exp 102-26</b>, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p> <p><b>Exp 105-26</b>, Solicitud de regularización de vivienda de Ley 20.898.</p>	

04

**Evaluación de Expedientes de Permiso de edificación, Ampliaciones:**

**Exp 065-26**, Ampliación Vivienda Social y otras. Art. 166 LGUC.

**Evaluación de Expedientes de Permiso de edificación, Modificaciones:**

**Exp 098-26**, Modificación Vivienda Social y otras. Art. 166 LGUC.

**Evaluación de Expedientes de solicitud de Certificado de Vivienda Social:**

**N°Solic. 524-26**, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Listo Certificado.

**N°Solic. 568-26**, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Revisando.

**N°Solic. 606-26**, Solicitud de Certificado de Vivienda Social, Revisando.

Resumen de Expedientes ingresados mes de Mayo.



**I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**  
**DIRECCION DE OBRAS**

N° Expediente	Tipo	Para	Fecha de ingreso	Fecha Termino de revision	Obs/Rech/Apro	Fecha de Obs/Rech/Apro	Observaciones	Ultimo INFORME
<b>Mes de Mayo</b>								
10 65/26	Vivienda Social	Ampliacion respuesta a Obs			Observado		Se apoya en revision	Aprobado 14-05-2026
11 97/26	Ley 20.898	Regularizacion	23-04-2026	04-09-2026	Revisando		Revisando	
12 98/26	Vivienda social	Modificacion	23-04-2026	15-05-2026	Observado	12-05-2026	Se apoya en revision	
13 102/26	Ley 20.898	Regularizacion 90m2	07-05-2026	16-09-2026	Revisando			
14 105/26	Ley 20.898	Regularizacion 140m2	12-05-2026	23-09-2026	Revisando			

Resumen de Certificado Vivienda social mes de Mayo.

**I. MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**  
**DIRECCION DE OBRAS**



**CERTIFICADO VIVIENDA SOCIAL**

N° Dirección	Rol	N° Solicitud	Fecha ingreso	Certificado Vivienda Social	Fecha del Certificado	N° Certificado
1 Las Araucarias N°750 (Kaplan)	826-27	524	02-04-2026	Ok certificado	15-05-2026	38/2026
2 San Ignacio N°268 CS 26	499-26	568	08-05-2026	Revisando		
3 Estero Frio N°2247 Parque Aconcagua II	691-156	606	15-05-2026	Revisando		

Sin otro particular, se despide atentamente,

