



INFORME MAYO 2026

DE : Martin Fritz Gallardo
Administrador Público
SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : "Diseño de proyectos áreas verdes y otros sectores de la comuna".

Padre Hurtado, mayo de 2026

En función del cometido descrito en antecedente, señalado como "Diseño de proyectos áreas verdes y otros sectores de la comuna", a continuación, se presentan las acciones realizadas durante el periodo indicado:

Se trabaja en un proyecto denominado "**REPOSICIÓN Y ADQUISICIÓN DE JUEGOS INFANTILES MOBILIARIO URBANO PARA DIFERENTES PLAZAS DE LA COMUNA DE PADRE HURTADO**", para ello se desarrollaron las siguientes acciones:

- Durante el mes de mayo, se realizó la identificación de las alternativas, optimizando la situación base, para tener un punto de análisis de las alternativas.

IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS

Situación base optimizada

La situación base optimizada corresponde a pequeñas inversiones o bien medidas de gestión que puedan solucionar el problema identificado, mejorando la calidad actual de la situación sin proyecto. Se trata por medio del análisis de la situación actual y el problema central, plantear medidas que permitan solucionar parcialmente el problema descrito.

Para el presente proyecto, la situación base optimizada apunta a la reparación, restauración y/o reconstrucción de los juegos infantiles existentes cada plaza involucrada.

Para esto, se calcula realizar trabajos de pintura, armazón, mantención etc.

Reparación Y Restauración de Juegos infantiles existentes					
Ítem	Detalle	Cantidad	Valor Unit.		Total
1	Mediano	19	355920		6.762.480
2	Balancín	15	158100		2.371.500
3	Columpio	20	158100		3.162.000
4	Resbalín	10	158100		1.581.000
5	Máquinas de ejercicio	132	158100		20.869.200
			NETO		34.746.180



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

IVA	6.601.774
TOTAL	41.347.954

Costo De inversión : \$41.347.954.-
Costo operación : 0.-
Costo de mantención : \$41.347.954.-

Como es posible observar, esta alternativa de solución no contribuye al objetivo del proyecto de equipar adecuadamente las distintas plazas de la comuna, para acercar el acceso al deporte y recreación al hogar de nuestros niños, ya que la oferta actual, aunque pueda mejorar con esta alternativa, no es suficiente para cubrir la demanda actual.

Por lo anteriormente señalado, la optimización de la situación base no es rentable ni viable socialmente.

- Se trabajó en la valorización del proyecto, de ambas alternativas.

Alternativa 1: Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles, Mobiliario Urbano y Luminaria con tecnología Led, para Diferentes Plazas De La Comuna de Padre Hurtado.

Costos de Operación y Mantención **Alternativa 1:**

Los costos de operación y mantención, se estiman en un 2% anual del total del proyecto. Cuyo monto asciende a \$14.263.603.

Presupuesto **Alternativa 1:**

Und. Venta	Cant.	Descripción	Instalacion	Val. Unit.	Total Neto
Maquinas	33	Elíptica	\$95.000	\$549.990	\$21.284.670
Maquinas	33	Flexión Piernas	\$110.000	\$439.990	\$18.149.670
Maquinas	34	Bogadora	\$95.000	\$539.990	\$21.589.660
Maquinas	33	Bicicleta estática	\$95.000	\$439.990	\$17.654.670
Maquinas	23	Círculo calistenia	\$440.000	\$2.899.990	\$76.819.770
Juegos	45	Modular Combinado	\$760.000	\$4.599.990	\$241.199.550
Juegos	40	Columpio Doble	\$250.000	\$849.990	\$43.999.600
Juegos	21	Resbalín Metálico antivandalico	\$130.000	\$439.990	\$11.969.790
Juegos	15	Balancín Tríplice	\$170.000	\$799.990	\$14.549.850
Juegos	4	Columpio doble Inklusivo	\$200.000	\$2.099.990	\$9.199.960
Mobiliario	308	Escaño Pucara con Apoyabrazos y asiento de Madera 1,8m Largo - 0,60m Ancho - 0,75m Alto (Peso 610Kg)	\$250.000	\$344.990	\$183.256.920
Mobiliario	196	Basurero Atenas Tacho color negro 75Ltrs. 0,60m Largo - 0,30m Ancho - 0,90m Alto (Peso 145Kg)	\$148.000	\$124.990	\$53.506.040
Total Neto					\$713.180.150
19% IVA					\$135.504.229
Total Bruto					\$848.684.379



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
 Unidad de Proyectos



Alternativa 2: Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles, Mobiliario Urbano y Luminaria con tecnología Sodio, para Diferentes Plazas De La Comuna de Padre Hurtado.

Costos de Operación y Mantenimiento **Alternativa 2:**

Los costos de operación y mantenimiento, se estiman en un 2% anual del total del proyecto.

Cuyo monto asciende a \$21.724.314.

Presupuesto Alternativa 2:

Código	Descripción	Cantidad	Precio Unitario UF	Precio Unitario CLP\$	Descuento	Total Neto UF	Total Neto CLP\$
LP-33	Columpio con 3 asientos tradicionales Color Catalogo	40	26,48	1.061.515	0,00%	1.059,39	42.460.600
B-203	Balancín met para 4 niños con tablonc met. Color Catalogo	15	16,81	673.553	0,00%	252,08	10.103.295
T-201	Tabogán canoa metálica rectangular medio	21	15,22	609.911	0,00%	319,56	12.808.131
SM-42	Juego Modular -Top Play - SM-42-Manufacturado Color Catalogo	45	144,82	5.804.278	0,00%	6.516,73	261.192.510
HECM002-PG	Esaño Álamo Inklusivo Hormigón Pulido Gris	308	10	400.820	0,00%	3.080,13	123.452.560
HBSA003-PG	Basurero Roble recip. Verde Pulido Gris	196	4,62	185.291	0,00%	906,11	36.317.036
CF-3001	Maquina elíptica	34	25,58	1.025.093	0,00%	869,58	34.853.162
CF-3008	Caminador aéreo doble	33	31,29	1.254.008	0,00%	1.032,48	41.382.264
CF-3009	Squat Pushing	33	31,23	1.251.816	0,00%	1.030,68	41.309.928
CF-3010	Bogador	33	23,73	951.228	0,00%	783,19	31.390.524
TS-004-T	Toldo 4 Puntas 7,5 x 6,5 mts. -	39	125,84	5.043.684	0,00%	4.907,74	196.703.676
TS-009-T	Toldo 4 puntas, 10x5m, postes azul oscuro/teja arena, galv	30	131,64	5.276.335	0,00%	3.949,32	158.290.050
SD-101-T	Columpio dinámico	4	35,34	1.416.580	0,00%	141,37	5.666.320
SF-0002-T	Street Up M	23	58,5	2.344.687	0,00%	1.345,49	53.927.801
LP-23	Columpio Inklusivo, dos asientos	4	226,78	9.089.460	0,00%	907,13	36.357.840

Sub Total Neto	27.100,99	1.086.215.697
Total Neto	27.100,99	1.086.215.697
IVA	5.149,19	206.380.982
Total Bruto	32.250,18	1.292.596.679



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
 Unidad de Proyectos

6

Se definen las acciones a desarrollar mensualmente para esta prestación de servicios profesionales.

		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
Desarrollo del Informe Preinversional	Contextualización y diagnóstico						
	Desarrollo de la Justificación						
	Identificación del problema						
	Identificación de los indicadores relevantes						
	Identificación de los beneficiarios						
	Definición de las alternativas						
	Definición del alcance del proyecto: se define la cantidad de áreas verdes que se incluirán en el proyecto desarrollando el catastro de las áreas verdes.						
	Definición de aspectos técnicos del proyecto: Identificación del mobiliario urbano						
	Solicitud de cotizaciones del mobiliario						
	Identificación y distribución del mobiliario dentro de las áreas verdes						
	Cuantificación del mobiliario						
	Valorización del proyecto (alternativas)						
	Evaluación económica						
	Resultados de indicadores relevantes						

Sin otro particular, se despide atentamente,

