



**PARA : DIRECTOR
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**

**DE : MATIAS IGNACIO MARCHANT ROJAS
ABOGADO.**

Padre Hurtado, abril del año 2026.

INFORME DE GESTION

De acuerdo a la gestión encargada mediante contrato honorarios suscrito con la Municipalidad de Padre Hurtado, comunico a Ud. Informe correspondiente al mes de abril del año 2026, en relación a los siguientes cometidos:

- Prestar asesoría jurídica a vecinos y vecinas de la comuna en Ley 21.442 "Nueva Ley de copropiedad inmobiliaria.
- Realizar atención espontanea de vecinos y vecinas de la comuna sobre Ley 21.442.
- Realizar registro documentado de las atenciones realizadas.
- Realizar informe mensual de las actividades encomendadas.

COMETIDO N° 1: Asesoría Jurídica a la Comunidad sobre la Ley N° 21.442 "Ley de Copropiedad Inmobiliaria"

En abril de 2026, se llevó a cabo un ciclo de orientaciones jurídicas para los vecinos y vecinas de la comuna de Padre Hurtado, con el objetivo de facilitar el acceso a información clara y actualizada sobre la Ley N° 21.442, que regula la Copropiedad Inmobiliaria.

Durante este proceso, se atendió a 31 residentes que expresaron dudas relacionadas con la aplicación práctica de esta normativa, especialmente tras la entrada en vigencia de su reglamento el 9 de enero de 2025. Este nuevo marco regulatorio ha generado diversas consultas en las comunidades, lo que subraya la necesidad de un acompañamiento técnico para su implementación efectiva.



COMETIDO N° 2: Atención Espontánea de Vecinos sobre la Ley N° 21.442

A lo largo de este mismo período, se llevaron a cabo atenciones jurídicas individuales para los vecinos que acudieron espontáneamente al municipio con consultas sobre la Ley N° 21.442.

Estas sesiones permitieron ofrecer asesoría personalizada, ayudando a los residentes a comprender cómo aplicar la ley en sus casos particulares. Las consultas más comunes incluyeron:

1. **Gastos comunes:** Determinación de montos, reajustes, intereses por mora y alternativas de regularización.
2. **Administración de condominios:** Requisitos legales, responsabilidades y límites de actuación.
3. **Comités de administración:** Aspectos relacionados con la conformación, elección, quórum y representación.
4. **Formación y certificación:** Información sobre cursos acreditados para administradores de comunidades.

Además de la orientación directa, se brindó información sobre servicios y organismos competentes para derivar casos cuando fue necesario, incluyendo:

Clínicas Jurídicas Universitarias
Ministerio Público y Fiscalía Local
Defensoría Penal Pública
Juzgados de Policía Local
Servicio de Registro Civil e Identificación
Servicio de Impuestos Internos
Dirección de Obras Municipales
Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO)
Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC)
Oficina de Mediación Familiar
Conservador de Bienes Raíces
Archivo Judicial
Centros de Atención a Víctimas



DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

ASESORÍA LEGAL A LA COMUNIDAD

Semana 01 del 02 de Abril 2026

MES:

Abril 2026

	NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	TELÉFONO	MATERIA	FIRMA
1	Rosa Contreras					
2	Polifonia					
3	Rebecca Jota					
4	Yeriana Alvarado					
5	Fernando Saether					
6	Silvia C. U.					
7	Patricia					
8	Roberto Flores					
9	Yveta Diaz Arce					
10	Héctor Morales S.					
11	Francisca Larraín					
12						



DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

ASESORÍA LEGAL A LA COMUNIDAD

Samon 13 de 17 abril 2026

MES:

Abril 2026

NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	TELÉFONO	MATERIA	FIRMA
1 <i>Valdegarza Carrasco</i>					
2 <i>Yessica Pizarro Lagos</i>					
3 <i>Marcos Solares</i>					
4 <i>Anais Sanchez</i>					
5 <i>Prana Ullman S.</i>					
6 <i>Miguel Santalicia</i>					
7 <i>Nicolas Perez Soto</i>					
8 <i>Samon</i>					
9 <i>Samon</i>					
10 <i>Zimendisa Herrera</i>					
11 <i>Claudia Quiñones</i>					
12					



DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

ASESORÍA LEGAL A LA COMUNIDAD

MES:

April 2016

Reunión. 20 al 24 de abril 2016.

	NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	TELÉFONO	MATERIA	FIRMA
1	Nelson Henríquez					
2	JACQUELINE HERNANDEZ C.					
3	Evelyn Calvente M					
4	Elena Fernandez V					
5	Pablo Muñoz					
6	Jordana Huadquinir					
7	Jose Alberto					
8	María Beatriz					
9	Adrián Salazar M					
10	Kimberly González Acevedo					
11						
12						