



INFORME MES DE ABRIL 2026

NOMBRE FUNCIONARIO: NICOLÁS PEDRO MARTÍNEZ URÍZAR

De acuerdo con la gestión encargada mediante contrato de honorarios suscrito con la Municipalidad de Padre Hurtado, Dirección de Desarrollo Comunitario se ha encomendado los siguientes cometidos para el año 2026:

· ***Digitalizar la documentación entregada por los postulantes a los proyectos de vivienda generando una base de datos.***

· ***Apoyo en las reuniones que los comités de vivienda y que el municipio organice para informar a los vecinos y postulantes de los proyectos habitacionales.***

· ***Apoyo en las visitas que realizan los beneficiarios y vecinos a la construcción en el terreno del mega proyecto de vivienda Padre Hurtado 1 y 2.***

· ***Generar un informe mensual para reportar actividades y acciones realizadas.***

Comunico a usted que durante el mes de abril de 2026 se han realizado las siguientes gestiones y acciones que responden al cometido antes escrito:

- ***Digitalizar la documentación entregada por los postulantes a los proyectos de vivienda generando una base de datos***

ABRIL:

- Durante este mes se trabajó en la nómina de oferta del Proyecto 4 comité "Seguimos por más" en la actualización de esta nomina ya que hubo postulantes que no calificaron por sacar el ahorro de su cuenta bancaria, encontrarse con propiedades y quienes en su registro social de hogares el % subió. Esto revisado por la entidad patrocinante Tecnoingeniería.

Quedando actualizada la base de datos con la misma cantidad de 160 familias postulantes la que adjunto en este informe.

- También se entregaron 60 viviendas que estaban pendientes en la "Nomina de oferta" del Proyecto "Padre Hurtado Somos Todos 2". Las cuales fueron 9 casas y 51 departamentos del comité "Los Viñedos".

Adjunto base de datos de las familias con sus direcciones designadas por el comité.



·Apoyo en las visitas que realizan los beneficiarios y vecinos a la construcción en el terreno del mega proyecto de vivienda Padre Hurtado 1 y 2. /

Jueves 23 de abril:

A las 10:00 am Se realiza una reunión en la construcción del Proyecto "Padre hurtado Somos Todos 1" coordinada por la arquitecta Jency Morales y Diego Pavés representante de la constructora Icafal, asistiendo las directivas de los comités y su representante Guillermina González del comité "Matakiterangui".

El tema principal fue mostrar los avances de la construcción dando una fecha estimada de entrega y resolver si se realiza una pre-entrega dejando el parque atrasado y así entregar las viviendas primero. Las presidentas aprobaron esto, pero deben convocar a asamblea con los socios, donde se debe plantear y votar.

Dejando como fecha a realizar en 2 jornadas, 12 y 13 de mayo.





- **Apoyo en las reuniones que los comités de vivienda y que el municipio organice para informar a los vecinos y postulantes de los proyectos habitacionales.**

01 de abril :

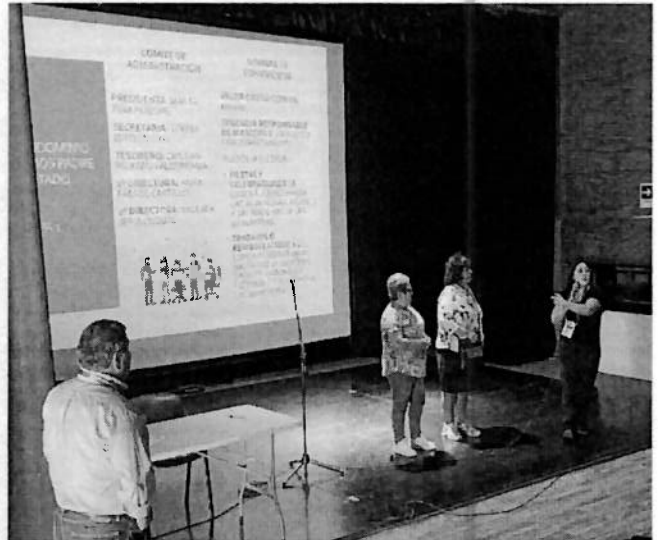
En el auditorio del centro cultural se realizó una reunión con el Proyecto 1 "Matakiterangui" organizada por la Entidad patrocinante Tecnoingeniería encabezada por la asistente social, Valentina Peña.

El tema a trabajar fue "Taller de redes comunitarias". Se presentó al comité de administración de cada etapa, donde deberán trabajar como condominio el tema de los estacionamientos, ya que no vienen uno para cada uno, quedó de estar resuelto para la próxima reunión y crear el grupo de WhatsApp correspondiente a su condominio.

Se informó sobre el avance del proyecto y los socios pudieron hacer preguntas y resolver dudas.

Los horarios designados fueron:

- Etapa 1 departamentos: 17:00 hrs.
- Etapa 2 departamentos: 18:00 hrs.
- Etapa 3 departamentos: 19:00 hrs.
- Etapa 4 casas : 20:00 hrs.





Miércoles 8 de abril :

A las 19:00 hrs. En el liceo Paul Harris ubicado en primera transversal 420, se citaron a las familias que calificaban para completar la nómina de oferta del proyecto 4 del comité "Seguimos por más" donde son 160 cupos divididos en 94 familias con 40% en registro social de hogares, 44 familias que están dentro del 40% y con un integrante neurodivergente y 22 familias con % sobre el 40 en su RSH.

El motivo de la citación es firmar Declaraciones juradas y ficha diagnóstica para ser enviados a SERVIU y pasar por otro proceso de revisión. Esto en conjunto con la entidad patrocinante tecnoingeniería quienes guiaron a los postulantes en todo momento.





Jueves 9 de abril :

Asistimos junto a la presidenta del comité "Seguimos por más" Catalina Poffalt, la representante legal de Tecnoingeniería Yasna Hernández y el alcalde Felipe Muñoz Heredia a la notaría Octavio Gutiérrez López ubicada en Alameda 980 oficina 103, para la firma del contrato de proyecto "Padre Hurtado Somos Todos 4"





Domingo 12 de abril:

A las 19:00 hrs. Asistimos a una reunión organizada por el condominio Lota Green ubicado en Bombero Humberto Aguilar 3461, el motivo de nuestra visita fue abordar la petición de una parte de los estacionamientos para realizar la ceremonia de entrega de 60 familias que estaban en nómina de oferta del proyecto 2 "Los Viñedos". Al ser ya aprobados tenemos que realizar la ceremonia con entrega de llaves y se pensaba utilizar el mismo estacionamiento que utilizamos para entrega del proyecto 2. Lamentablemente la respuesta no fue la que esperábamos y no quisieron facilitarlo. Por lo que debemos buscar otro lugar a la brevedad.

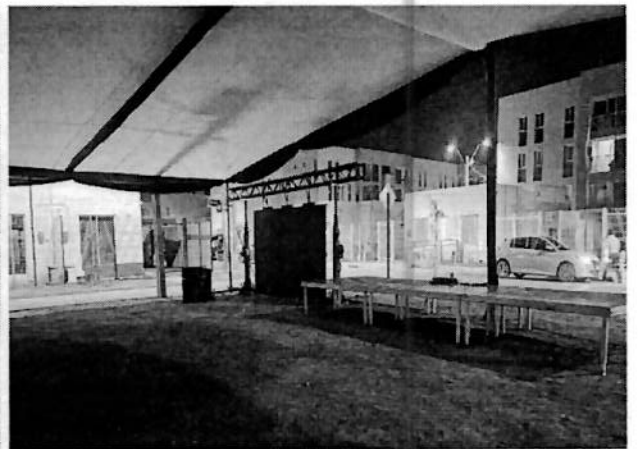
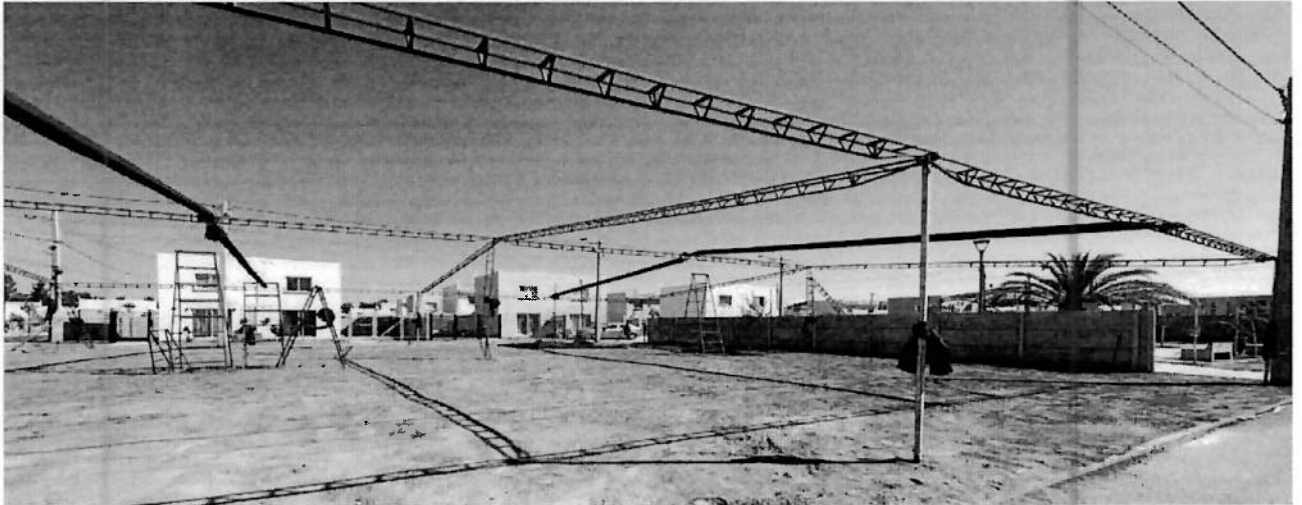




Lunes 13 De abril:

Realizamos una visita al lugar en donde se realizara la entrega de 60 viviendas que estaban en nomina de oferta del proyecto "Padre Hurtado Somos Todos 2" de Los Viñedos, el cuál fue aprobado esta actividad se realizó en un terreno de sesión municipal ubicado en la calle Bombero Roberto Pedreros 345, se entregarán 9 casas y 61 departamentos, culminando así el anhelado día de su entrega de llaves.

Esta actividad será el día martes 14 de abril a las 11:00 hrs.





Miércoles 22 de abril:

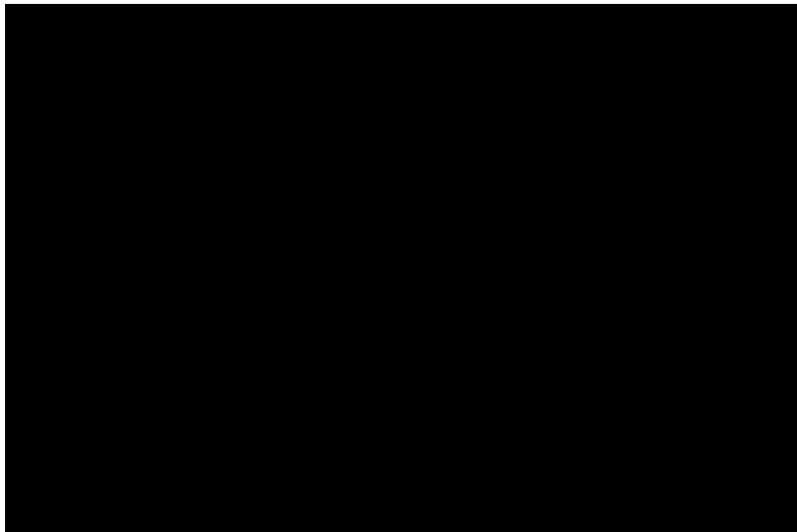
Primera reunión de postulantes de nómina de oferta proyecto 4 del comité de vivienda "Seguimos por más". Se citan a 160 familias divididas en los siguientes horarios:

Etapa 3 y 4: 18:00 hrs.
Etapa 1 y 2: 19:00 hrs.

Se realiza la Primera parte de la reunión junto a la arquitecta de proyecto Macarena, donde mostró planos, diseño e infraestructura de los departamentos (en estos proyectos son solo departamentos). Continúa la reunión en un segundo bloque Clara González trabajadora social de tecnoingeniería, donde explica el plan de acompañamiento social que se trabajara junto a los socios durante todo el proceso. Se resuelven dudas de los asistentes.

Concluyendo la reunión la directiva del comité.





NÓMINA DE OFERTA "PADRE HURTADO SOMOS TODOS 2"

ETAPA 1 (CASAS)

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	RUT	CALLE	MZ	LOTE	N° MUNICIPAL
1	LAURA ROSA MADRID CANCINO					
2	ROXANA DE LOURDES HEREDIA VEGA					
3	ALEJANDRA ANDREA ROJAS MUÑOZ					
4	JOSEFA ANDREA GALVEZ CÁRDENAS					
5	MARIA ANTONIETA DONOSO DONOSO					
6	JONATHAN ALFREDO PARODI VÁSQUEZ					
7	TANIA ANDREA ROMERO CASTRO					
8	PAMELA ELISABET CARRASCO POZO					
9	BELÉN IGNACIA GONZÁLEZ FIGUEROA					

NÓMINA DE OFERTA "PADRE HURTADO SOMOS TODOS 2"

ETAPA 2 / CONDOMINIO LOS VIÑEDOS

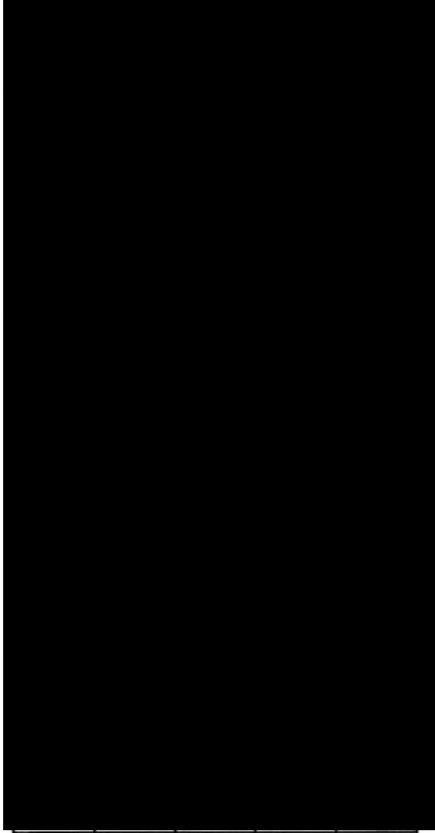
N°	NOMBRE Y APELLIDOS	RUT	DIRECCION COMPLETA
1	BELFORT ENRIQUE ORELLANA PÉREZ		
2	MAGALY EUGENIA AROS CÁRDENAS		
3	MARGOT ANGÉLICA MUÑOZ OVANDO		
4	GLORIA EVELYN PINTO DÍAZ		
5	YENNY DEL CARMEN REYES BUSTAMANTE		
6	GISELLE ESTEFANÍA DURÁN BERLAND		
7	JONATHAN MIGUEL MANCILLA OLIVARES		
8	LORENA PAZ SALAMANCA ANTILLANCA		
9	CONSUELO DEL PILAR DAZA CASTRO		
10	JORGE ALEXIS LAZO RUIZ		
11	KARINA ANDREA HERNÁNDEZ SANDOVAL		
12	MICHELLE ANDREA AGUILAR RIVERA		
13	CAMILA ALEJANDRA SILVA BRAMER		
14	KELLY SANDOVAL LÓPEZ		

NÓMINA DE OFERTA "PADRE HURTADO SOMOS TODOS 2"

ETAPA 3 / CONDOMINIO LOTA GREEN

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	RUT	DIRECCION COMPLETA
1	LUIS GERMÁN CARRILLOS VERA		
2	ERICA MERCEDES FIGUEROA PINILLA		
3	CATALINA ANDREA RIVEROS VALENZUELA		
4	SILVIA ELENA COLOMA RIVERA		
5	SOLEDAD DEL CARMEN RAMÍREZ GUERRA		
6	FRANCISCO JAVIER DONAIRE BUSTOS		
7	MARISOL EDITH NEMPU CISTERNA		
8	ARACELI ISABEL VILLARROEL VALENZUELA		
9	NICOLE REGINA ESPINOZA VILLEGAS		
10	SOLANGE ANGÉLICA DÍAZ ASTUDILLO		
11	MATÍAS ANDRÉS BRAVO PILQUIMÁN		
12	EVELYN CAROLINA ESPINOZA SOTO		
13	NICOLÁS IGNACIO JESÚS MAUREIRA MARTÍNEZ		

14	NAYADETH ANDREA SOTO SOTO
15	CARLA ELIZABETH GONZÁLEZ ROJAS
16	CAMILA PAZ LOPETEGUI DÍAZ
17	MARTÍN EDUARDO ORELLANA MUÑOZ
18	JULIE ANDREA CORTÉS HUAIQUIÑIR

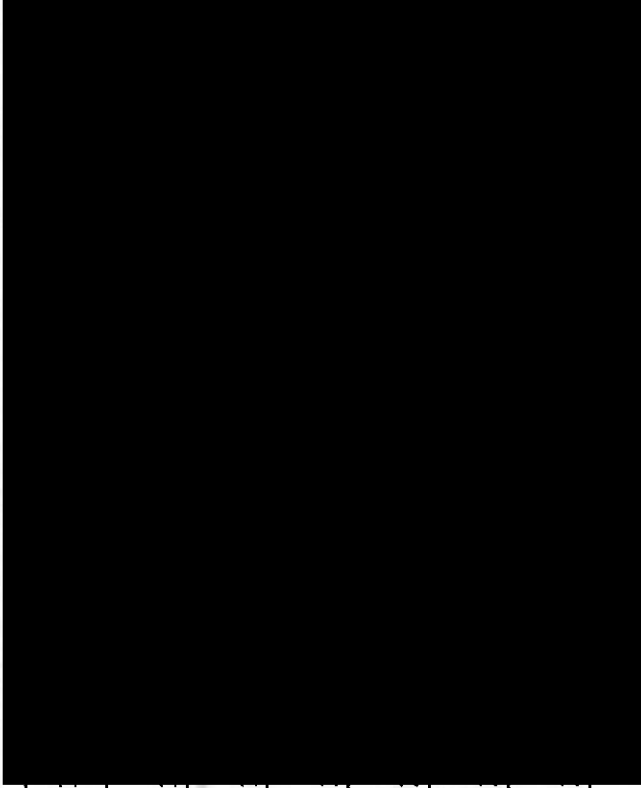


NÓMINA DE OFERTA "PADRE HURTADO SOMOS TODOS 2"

ETAPA 4 / CONDOMINIO ALTOS DE LA VID

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	RUT	DIRECCION COMPLETA
1	JUAN RAMÓN PALMA NUÑEZ		
2	BERTA IRMA DONOSO FLORES		
3	LUIS HERNÁN MAULEN DUARTE		
4	LUIS ALBERTO LOBOS URZÚA		
5	ROSA ESTER OGAS CASTAÑEDA		
6	MARÍA JOSÉ CORTÉS TOLEDO		
7	MÓNICA DEL CARMEN GONZÁLEZ CONTRERAS		
8	ROSA ANGELA TORO HERNÁNDEZ		
9	NATALY ANDREA ACOSTA MORALES		
10	JAIIME DE JESÚS MORGADO CARRERA		
11	KARINA ANDREA FUENTES ARAVENA		
12	MARCELA FRANCISCA JARA MALDONADO		

13	VALESKA ALEJANDRA VÁSQUEZ OYARCE
14	VALENTINA JAVIERA TRINCADO ROSAS
15	MARÍA JOSÉ GUTIERREZ MOLINA
16	GISELLE ANDREA MUÑOZ GUTIÉRREZ
17	MONSERRATH MILLARAY HIDALGO GUTIÉRREZ
18	CATALINA ALEJANDRA ARMIJO HUMERES
19	KEIMMY DAYANA FERNÁNDEZ ZAMBRANO



21 CUPOS DE % ALTO

NOMBRE COMPLETO	RUN	DIRECCIÓN	ESSH %	POSTULA CON Y EDADES	NUCLEO EN IN°	AHORRO	N° CUENTA	ANTECE DENTES	NUCLEO FAMILIAR CON QUIÉN POSTULA	PADRE O MADRE DE MENOR QUE NO POSTULA CON ELLOS	PADRES DE POSTULANTE TITULAR

44 CUPOS DE NEURODIVERGENCIA

	NOMBRE	RUN	DIRECCIÓN	RSH %	POSTULA CON: Y EDADES	NUCLE O EN N°	AHORRO	N° CUENTA	NÚCLEO FAMILIAR CON QUIÉN POSTULA	PADRE O MADRE DE MENOR QUE NO POSTULA CON ELLOS	PADRES DE POSTULANTE TITULAR	ENFERMEDAD NEURODIVERGENTE
--	--------	-----	-----------	-------	-----------------------	---------------	--------	-----------	-----------------------------------	---	------------------------------	----------------------------

1	[REDACTED]											
2	[REDACTED]											
3	[REDACTED]											
4	[REDACTED]											
5	[REDACTED]											
6	[REDACTED]											
7	[REDACTED]											
8	[REDACTED]											
9	[REDACTED]											
10	[REDACTED]											

