



**SECPLA**  
Secretaría Comunal de Planificación  
Unidad de Proyectos

## INFORME ABRIL 2026

**DE :** **Martin Fritz Gallardo**  
**Administrador Público**  
**SECPLA**

**A :** **Miguel Muñoz Verdugo**  
**Secretario Comunal de Planificación**

**MAT :** "Diseño de proyectos áreas verdes y otros sectores de la comuna".

Padre Hurtado, abril de 2026

En función del cometido descrito en antecedente, señalado como "Diseño de proyectos áreas verdes y otros sectores de la comuna", a continuación, se presentan las acciones realizadas durante el periodo indicado:

Se trabaja en un proyecto denominado "**REPOSICIÓN Y ADQUISICIÓN DE JUEGOS INFANTILES MOBILIARIO URBANO PARA DIFERENTES PLAZAS DE LA COMUNA DE PADRE HURTADO**", para ello se desarrollaron las siguientes acciones:

- Durante el mes de abril, se realizó una reunión de trabajo con Eric Hermosilla, Claudia Valenzuela y el Director Miguel Muñoz para definir como se distribuiría el mobiliario en las áreas verdes.







**SECPLA**  
**Secretaría Comunal de Planificación**  
 Unidad de Proyectos

04

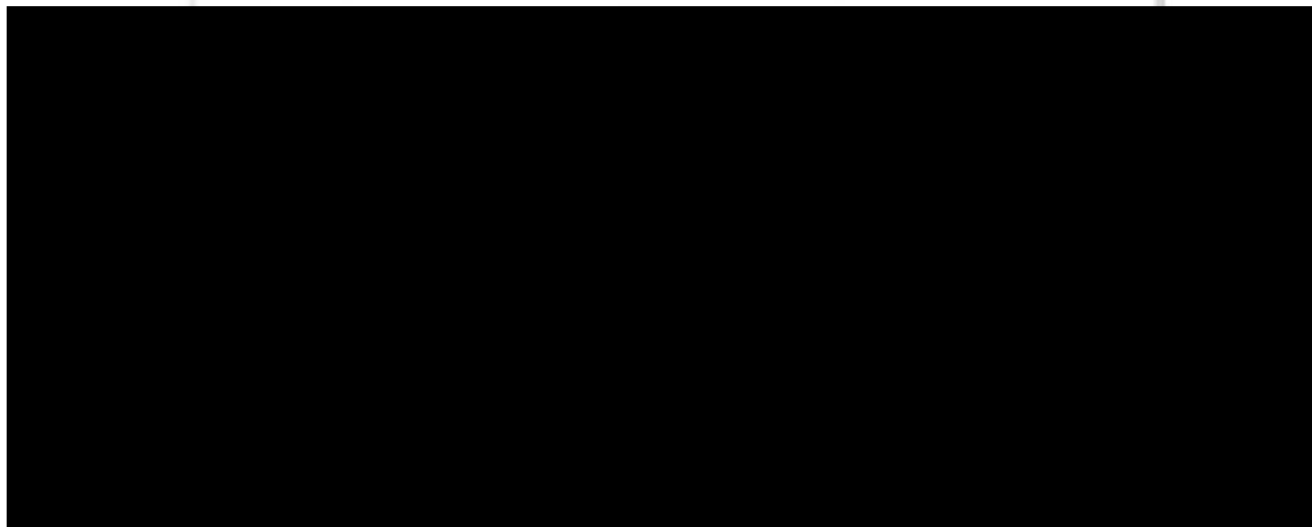


- Con el insumo anterior, se trabajó en el perfil del proyecto, desarrollando los estudios de oferta, demanda y déficit.
- Así mismo se solicitaron cotizaciones de los juegos, mobiliarios y equipamientos definidos en para el proyecto.

Se definen las acciones a desarrollar mensualmente para esta prestación de servicios profesionales.

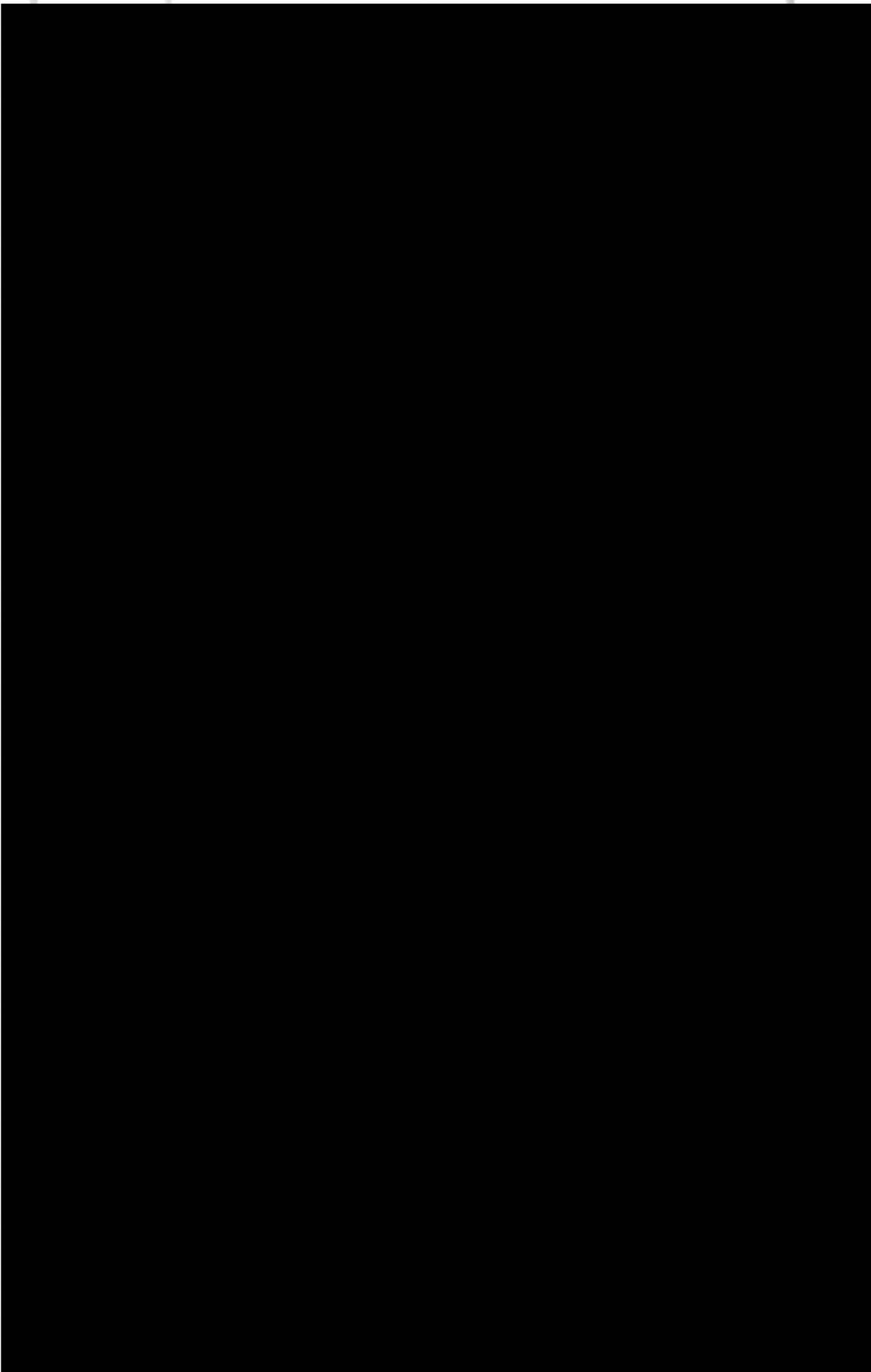
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
Desarrollo del Informe Preinversional	Contextualización y diagnóstico						
	Desarrollo de la Justificación						
	Identificación del problema						
	Identificación de los indicadores relevantes						
	Identificación de los beneficiarios						
	Definición de las alternativas						
	Definición del alcance del proyecto: se define la cantidad de áreas verdes que se incluirán en el proyecto desarrollando el catastro de las áreas verdes.						
	Definición de aspectos técnicos del proyecto: Identificación del mobiliario urbano						
	Solicitud de cotizaciones del mobiliario						
	Identificación y distribución del mobiliario dentro de las áreas verdes						
	Cuantificación del mobiliario por área verde						
	Valorización del proyecto (alternativas)						
	Evaluación económica						
	Resultados de indicadores relevantes						

Sin otro particular, se despide atentamente,



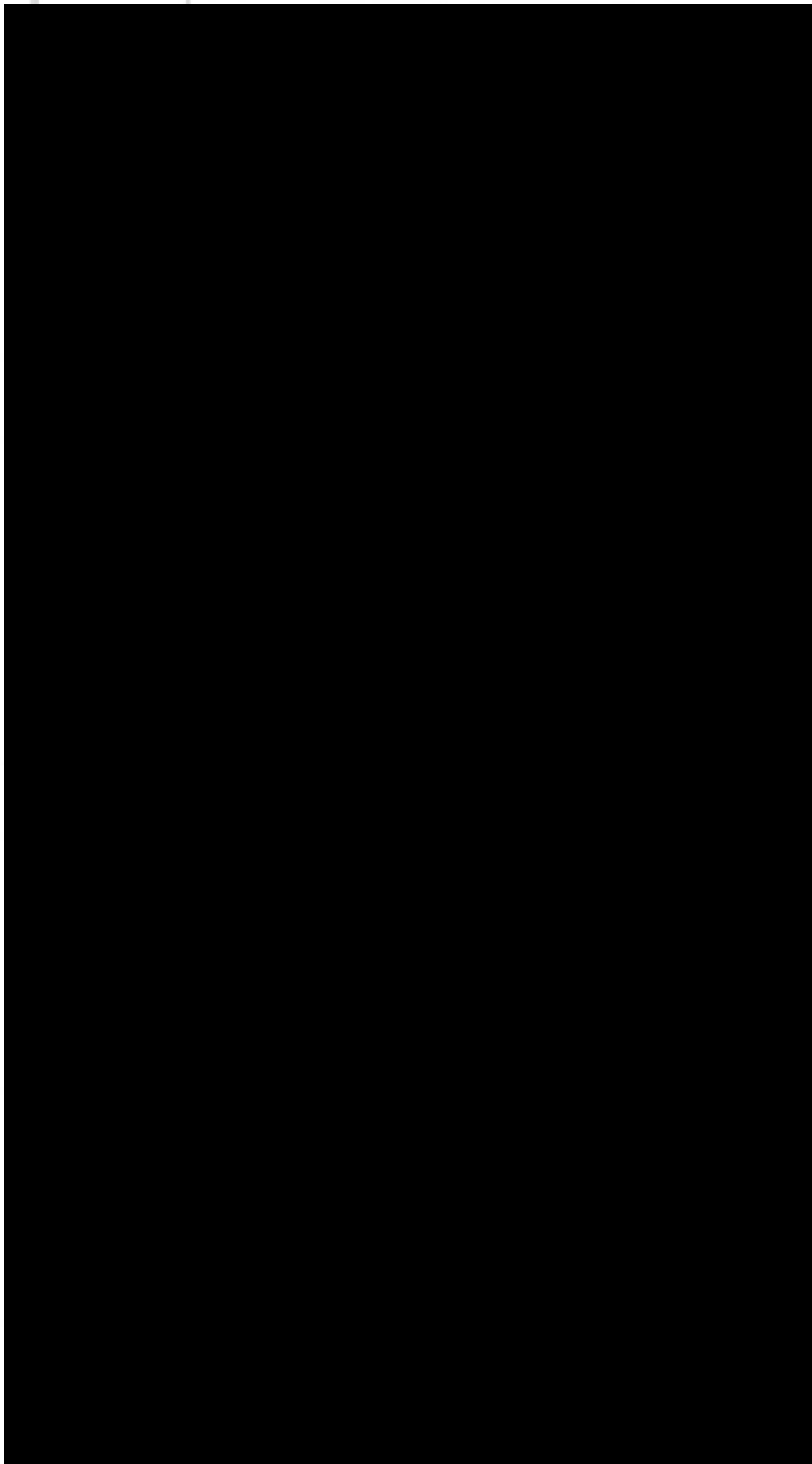


of



e  
se

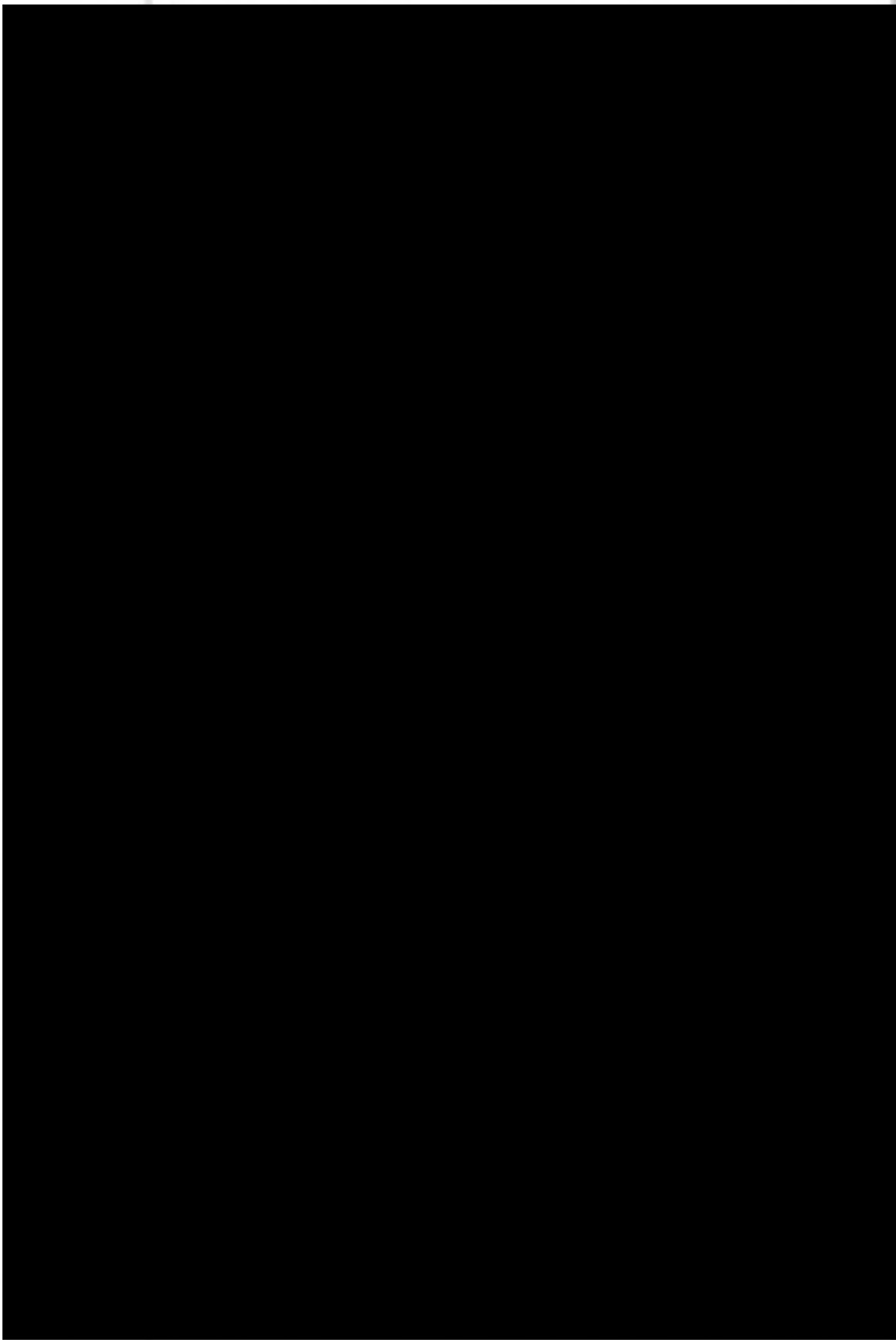




dades de  
la tabla adjunta del



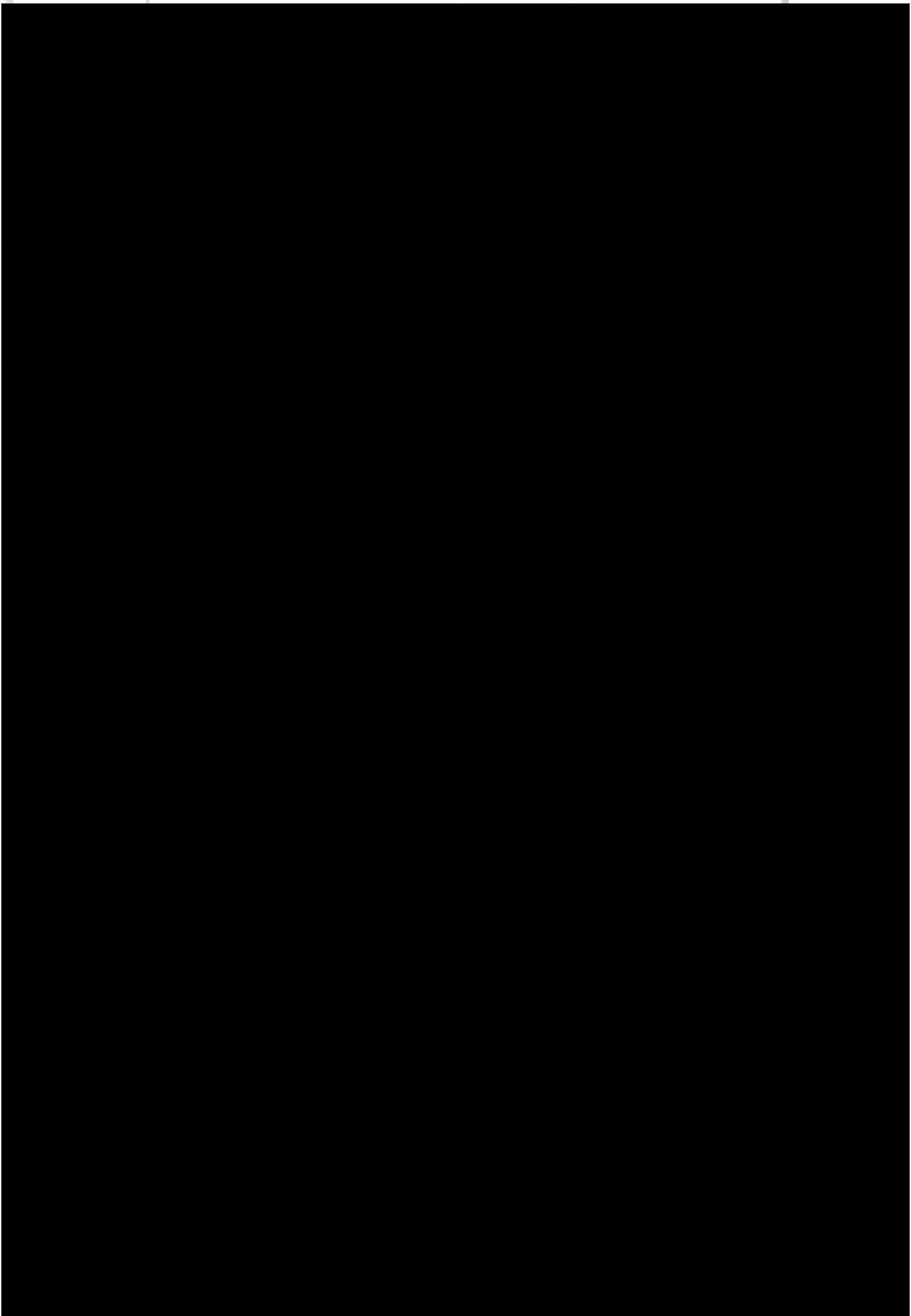
ok



e  
adjunta del

Martín Fritz









## REPOSICIÓN Y ADQUISICIÓN DE JUEGOS INFANTILES MOBILIARIO URBANO PARA DIFERENTES PLAZAS DE LA COMUNA.

COMUNA DE PADRE HURTADO

Código BIP:

ABRIL 2026

### INTRODUCCIÓN

La administración de la Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado se ha comprometido en realizar una gestión de calidad para toda los vecinos y visitantes de la comuna, destacando su compromiso en la mejora de los **condiciones de vida de todos los habitantes o visitante de la comuna**. En este sentido El presente proyecto tiene como objeto la reposición y adquisición de Juegos Infantiles y mobiliario urbano, nuevo, sin uso, para equipar diferentes plazas de la comuna de Padre Hurtado.

La intervención consiste en el cambio de juegos infantiles existentes, instalando juegos modulares con toldo de protección solar y bajadas de caucho y juegos tradicionales de vanguardia para el desarrollo de diversas actividades de niños y niñas de diferentes edades y capacidades, además de la instalación de mobiliario anti vandático para mayor durabilidad.

Cabe indicar que la comuna de Padre Hurtado es una comuna nueva en comparación a otras comunas de la Región Metropolitana, además de pequeña y periférica del centro de Santiago. Al ser una comuna muy joven se encuentra todavía en proceso de construcción del equipamiento comunal, construcción de infraestructura vial, además de la regularización de las infraestructuras existente. En este sentido sus habitantes presentan múltiples necesidades al municipio.

En consideración de lo indicado, se elabora la iniciativa "**Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles Mobiliario Urbano Para Diferentes Plazas De La Comuna | Comuna de Padre Hurtado.**".

## COHERENCIA DEL PROYECTO CON LAS ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

La Estrategia Regional de Desarrollo de la Región Metropolitana, cuyo horizonte se ha fijado para el año 2035 (ERD RM 2035) constituye la carta de navegación que compromete las acciones del Gobierno Regional de Santiago, en particular para su autoridad electa y el Consejo Regional, en el marco del desarrollo próspero de la región. En el contexto del proceso de descentralización política y administrativa que atraviesa el país, y en concordancia con la Política Nacional de Ordenamiento Territorial, la ERD RM 2035 se erige como un instrumento de planificación y gestión de carácter indicativo para el conjunto de la institucionalidad presente en la Región. Es, a su vez, base fundamental para el diseño e implementación de políticas públicas de alcance regional, intercomunal, provincial y local en los próximos años.

La presente iniciativa **Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles Mobiliario Urbano Para Diferentes Plazas De La Comuna | Comuna de Padre Hurtado** se enmarca dentro de la Estrategia de Desarrollo Regional 2024-2035<sup>1</sup>, primeramente, desde su Visión la cual *"imagina a Santiago, emplazada en la cuenca del Maipo, como una ciudad-región humana y resiliente, donde sus habitantes, organizaciones y entidades públicas y privadas alcanzan un desarrollo integral y equitativo, con altos estándares de bienestar y adaptación al cambio climático. Estas metas que se traducen en mayor justicia social, territorial y ambiental para sus habitantes, expresada en altos estándares de seguridad, cohesión social, equidad de género y sostenibilidad, así como también en la promoción del desarrollo económico, turístico y cultural.*

### Lineamientos Estratégicos Regionales (LER) Asociados al Proyecto

Para lograr esta visión, se establecieron siete líneas estratégicas vinculadas al desarrollo social, seguridad regional, espacios públicos, movilidad regional sostenible, territorio resiliente, economía para el desarrollo sostenible y gobernanza multinivel, todas con participación de la ciudadanía. A su vez, la presente iniciativa se establece según **los siguientes LER** mencionados a continuación:

#### 2.- Seguridad Regional y Barril o Escala Humana

##### **Objetivos estratégicos**

2.3 – **Seguridad en el espacio público:** Fortalecer los sistemas de seguridad local mediante iniciativas de equipamiento, gestión y gobernanza.

#### 3.- Espacios Públicos para todas y todos

##### **Objetivos estratégicos**

3.1- **Disponibilidad de espacios públicos con accesibilidad universal:** Promover el mejoramiento y co-creación de espacios públicos con equidad y accesibilidad universal.

3.2- **Fiscalización microbasurales:** Aportar a la disminución de microbasurales en el espacio público.

3.3- **Espacios públicos inclusivos:** Fomentar el uso de espacios públicos diseñados con enfoque inclusivo que propicien la participación de todas y todos los habitantes de la región.

#### 4.- Movilidad Regional y Metropolitana Sostenible

##### **Objetivos estratégicos**

4.2- **Convivencia y seguridad vial:** Promover la convivencia vial y mejorar la relación de los modos de transportes que circulan en la ciudad integrando funcionalidad, eficiencia y experiencia de peatones, conductores y ciclistas.

<sup>1</sup> En la página del Gobierno Regional Metropolitano. En [https://www.gobiernosantiago.cl/wp-content/uploads/2024/07/ERD-RM\\_2035.pdf](https://www.gobiernosantiago.cl/wp-content/uploads/2024/07/ERD-RM_2035.pdf)

## IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Proyecto : Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles Mobiliario Urbano Para Diferentes Plazas.  
Comuna : Padre Hurtado.  
Código BIP :  
Costo : \$-  
Fuente : Circular 33/Subtítulo 29/Item 03/Adquisición de Vehículos.  
Sector : Multisectorial.  
Subsector : Administración Multisector.

## I. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

### Definición general del problema, causas y consecuencias

"Escaso equipamiento para el desarrollo de actividades físicas y recreativas en plazas de la comuna de Padre Hurtado"

En Padre Hurtado actualmente existe una oferta escasa en cuanto a equipamiento recreativo y deportivo para todos nuestros niños y niñas, y una alta demanda dado que cerca del 23% de la población de Padre Hurtado tiene entre 0 y 14 años.

La demanda de espacios recreativos y deportivos para la población de 0 a 14 años se ha visto en aumento producto de que la comuna de Padre Hurtado presenta mayor % de natalidad respecto a la región metropolitana y a nivel país y también por el aumento de la población inmigrante.

Los juegos infantiles existentes en las plazas de la comuna ya sobreposaron su vida útil, varios han sido utilizados por personas en situación de calle y otros han sido afectados por vandalismo, quedando los niños de nuestra comuna sin espacios adecuados para deporte y recreación, lo cual también se transforma en puntos críticos, donde anfitriones se apropian del espacio para consumo de alcohol y drogas.

En general, las familias desistan el fin de semana para otorgarles momentos de recreación a los niños, dado que en la semana las horas disponibles son mínimas por el cumplimiento de las jornadas laborales, los tiempos de traslado hacia el hogar y la poca disponibilidad de lugares adecuados para estos fines cerca de casa.

La falta de equipamiento adecuado para la recreación y actividad física de nuestros niños trae variadas consecuencias perjudiciales para la salud y convivencia, las cuales pueden ser revertidas con la ejecución del presente proyecto.

De acuerdo a la Política Regional de Actividad Física y Deporte 2017-2025 de la Región Metropolitana de Santiago, reconoce el juego, el deporte y la recreación como un derecho humano. En efecto, considera que la práctica de la actividad física y el deporte es un derecho de toda la población, dado que es parte de la formación integral del individuo y de la sociedad en general, por lo que es el Estado el responsable de fomentarlo y asegurar su ejercicio. Asimismo, reconoce que la actividad física y el deporte son elementos clave para luchar contra todas las formas de discriminación en la medida en que ponen a prueba y promueven la diversidad, el respeto y la tolerancia entre los ciudadanos.

Es necesario instalar el derecho a jugar a todos los niños, considerando también a aquellos que se encuentran en situación de discapacidad (producto de una o más deficiencias físicas, psíquicas o sensoriales, congénitas o adquiridas, previsiblemente de carácter permanente y con independencia de la causa que las hubiera originado, donde se vea obstaculizada, en a lo menos un tercio, su capacidad educativa, laboral o de integración social), como una herramienta altamente relevante para promover el desarrollo integral de la sociedad, no solo en escuelas, sino que en todos los contextos dado que la asociatividad deportiva y recreativa fortalece la organización de los territorios y la apropiación de los espacios públicos, configurando instancias colectivas de participación social que canalizan valores como la solidaridad, el respeto, el compañerismo y el trabajo en equipo.

#### INDICADORES

Los indicadores del presente proyecto son obtenidos de la información estadística disponible a cerca de las consecuencias del problema.

##### Uso excesivo de tecnología

Un problema importante que actualmente se presenta en niños y jóvenes es la satisfacción que provoca el uso de la tecnología y su fácil acceso a ella. Tanto la televisión, video juegos, celulares y otras, tanto para niños y adultos son distracciones que no nos obligan a estar en actividad física, sobre todo cuando tampoco se cuentan con elementos y/o equipamiento cerca del hogar que nos motiven a salir de casa.

Los niños de hoy en día, prácticamente nacen con un objeto tecnológico en sus manos. Desde pequeños adquieren esa familiaridad con objetos como los Tablets, los smartphones y televisores y se acostumburan a temprana edad a utilizarlos diariamente.

Muchas veces son los mismos adultos quienes promueven el uso de esta tecnología en sus hijos debido a que logra "calmarlos" y así se mantienen ocupados un largo rato.

Según estadísticas, el consumo de Internet va subiendo a medida que aumenta la edad. Un 25% de los niños entre 9 y 19 años entra a la web varias veces al día, pero este grupo supera el 30% en adolescentes entre 14 y 17 años.

Dichas cifras aumentan los fines de semana, donde la mitad de los niños pasa 5 horas o más en Internet.

Por otra parte, según un reciente estudio de VTR Internet Segura, 1 de cada 3 niños ha tenido acceso a un celular o Tablet; mientras que a los cinco años, 1 de cada 2 ya tiene tablet propio y un 40% tiene celular.

Esto puede provocar en los niños los siguientes trastornos:

Déficit de atención: Entre los menores de 2 años puede producirse debido a que su único foco de atención está en la pantalla.

Disminución de habilidades para interactuar: Limita su capacidad de establecer nuevas relaciones e interacciones con otros niños, de misma forma su interacción física también se verá reducida.

Trastornos del sueño: La glándula pineal, que produce la melatonina en la noche y en la oscuridad, es muy sensible a las variaciones de luz y la emitida por esos equipos electrónicos hace que se reduzca o se paralice la emisión de la hormona del sueño.

Una de las recomendaciones para tratar lo antes mencionado es promover las actividades al aire libre, ya que es importante que los niños aprendan a disfrutar de actividades recreativas que los saquen de su obsesión por los aparatos tecnológicos.

Una buena forma de abordar e intervenir en los resultados descritos anteriormente, es incentivar a los niños de 0 a 14 años a la realización de actividades tanto recreativas como deportivas, con la adquisición e instalación de juegos infantiles en las plazas de la comuna, instancias que ayudarán a las familias a facilitar la llegada a estos espacios sin extensos traslados, aportará también a reducir los altos porcentajes de sedentarismo, sobrepeso y obesidad y además aportarán en el desarrollo cognitivo (intelectual), afectivo y a la sociabilidad infantil.

##### Sedentarismo, sobrepeso y obesidad

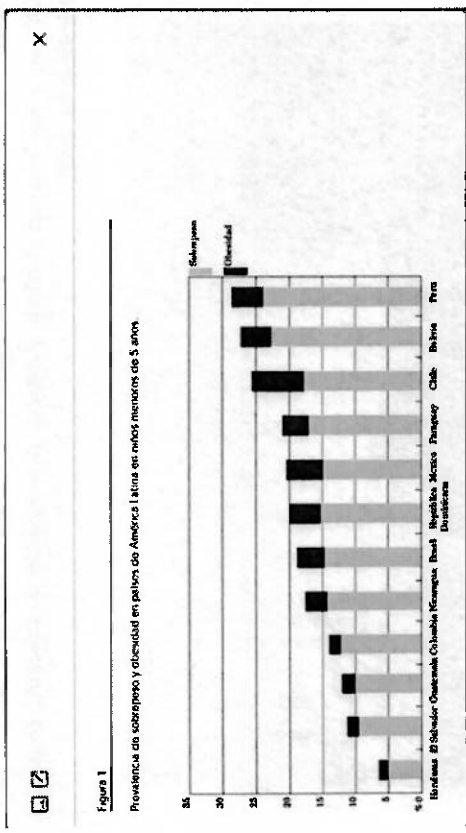
La obesidad en Chile ha aumentado considerablemente en la última década, y en consecuencia, la calidad de vida tanto de la población adulta como la población infantil se ha visto deteriorada.

Algunas de las causas del sedentarismo, son las extensas horas que las personas dedican al trabajo, lo cual afecta directamente, primero a la cantidad de tiempo que se destina a actividades familiares recreativas y deportivas y segundo, a la calidad de ese tiempo, ya que las personas alcanzan un estado de ánimo pasivo producto del estrés, cansancio y sueño después de la jornada laboral, lo que limita a los padres a acompañar a sus hijos a recrearse.

Según los índices de la Organización Mundial de la Salud (OMS), se recomiendan 180 minutos diarios de actividad física de cualquier intensidad para los pre-escolares y al menos 60 minutos de actividad moderada a vigorosa en escolares y adolescentes, todos los días de la semana para evitar así el sedentarismo.

La Encuesta Nacional de Actividad Física y Deporte 2024 revela que en Chile el 53,9% de los niños, niñas y adolescentes (NNA) entre 5 y 17 años son inactivos, mientras que solo el 23,5% cumple con las recomendaciones de la OMS (60 minutos diarios). Además, el 22,5% es parcialmente activo, reflejando una alta tasa de sedentarismo.

La obesidad infantil es una "epidemia silenciosa" en América Latina, afectando a 3 de cada 10 niños, niñas y adolescentes, y situando a la región entre las tres con mayores índices a nivel mundial. Más de 4 millones de menores de 5 años tienen sobrepeso, siendo Chile uno de los países con mayor prevalencia en la región.

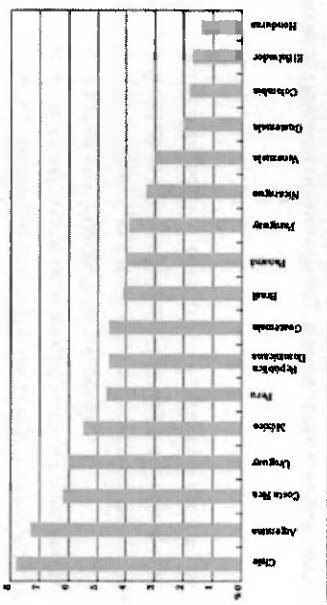


<https://www.scielo.br/>



Figura 2

Prevalencia de obesidad en países de América Latina en niños menores de 5 años.



<https://www.scielo.br/>

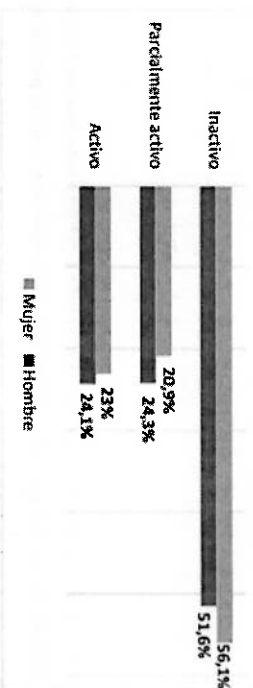
El dramático aumento de la obesidad a temprana edad genera una imperiosa necesidad de generar intervenciones que permitan entregar nuevos elementos para la actividad física y recreativa.

La consecuencia de todo aquello es que nuestro país es una de las naciones donde menos actividad física se realiza, por lo que su nivel de sedentarismo pone al organismo humano en un riesgo constante de sufrir enfermedades como sobrepeso u obesidad, enfermedades cardiovasculares, hipertensión arterial, etc. Por ello, resulta vital llevar a cabo acciones para detener este tipo de enfermedad.

El Índice de Actividad Física en niños, niñas y adolescentes (NNA) muestra que un 53,9% es inactivo, un 23,5% activo y un 22,5% parcialmente activo. Los datos reflejan que, a lo largo de una semana, solo 2 de cada 10 NNA (23,5%) cumplen con las recomendaciones mínimas de la Organización Mundial de la Salud (OMS), que establecen la realización de al menos 60 minutos diarios de actividad física moderada a vigorosa para este tramo etario. Este panorama evidencia una brecha significativa en los niveles de práctica sistemática de actividad física, donde la mayoría de los NNA no alcanza los estándares internacionales a lo largo de una semana, lo que incide en un desarrollo físico saludable.

Asimismo, como se observará más adelante, la práctica no se distribuye de manera homogénea en los distintos contextos de la vida cotidiana, lo que sugiere la existencia de desigualdades en el acceso, las oportunidades y los hábitos de actividad física en esta población.

#### Índice general de actividad física de niños, niñas y adolescentes, según sexo



Fuente: Encuesta Nacional de Actividad Física y Deporte 2024

#### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

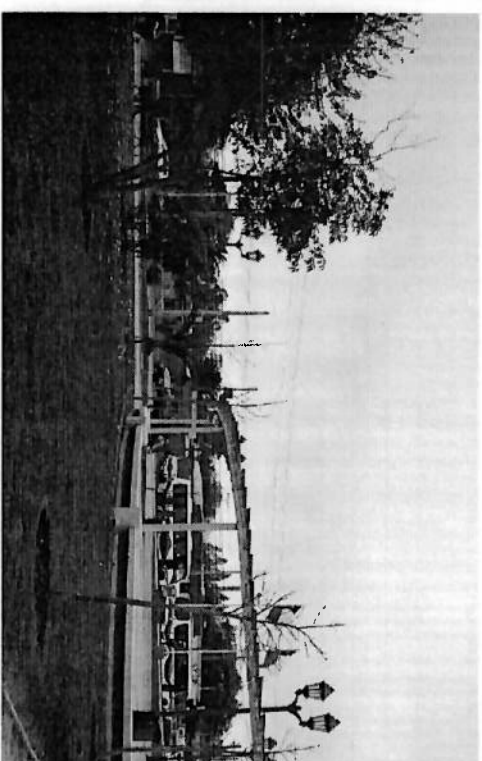
San Alberto Hurtado #2735 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mpd.cl

## 2.- DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

### CONTEXTO COMUNAL

Padre Hurtado es una comuna ubicada en el sector sureste del Gran Santiago perteneciente a la provincia de Talagante, región Metropolitana de Santiago. Se ubica al sureste de Maipú, a lo largo del eje Camino a Melipilla. Posee una superficie de 80,8 km<sup>2</sup> y limita con la comuna de Curacaví y Maipú al norte; al oriente con la comuna de Colera de Tango; y al sur con la comuna de Peñalón. Este territorio fue creado en 1891 con el nombre original de Marnecoo, nombre que fue cambiado oficialmente el 27 de julio de 1954 por su nombre actual.

El nombre de la comuna es en honor al santo católico chileno Padre Alberto Hurtado. Existe como comuna desde el 17 de octubre de 1994 por ley N° 19.340, separándose de la comuna de Peñalón. La comuna pertenece al Distrito Electoral N° 31 y a la 7ª Circunscripción Senatorial (Santiago Pontental). [Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, 2021].



Comuna de Padre Hurtado

#### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #2735 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mpd.cl

### 3.- DESARROLLO URBANO

#### 3.1. Centros urbanos

Desde el 2002 a la fecha, la comuna de Padre Hurtado ha experimentado un crecimiento demográfico sostenido, llegando a tener una variación intercensal de 84,63%, cifras que están en relación con la reportada en la región y en el país. Esto se ha visto reflejado en una dinámica habitacional que ha ocasionado un cambio en el desarrollo urbano comunal, con un incipiente proceso de segregación socio – espacial. De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda realizado en el año 2017, la comuna de Padre Hurtado posee un total de 63.250 habitantes, de los cuales 31.452 son hombres y 31.798 son mujeres.

Tabla 1: Población Padre Hurtado, RM y país según Censos.

Unidad Territorial	Censo 2002	Censo 2017	Variación % 2002-2017
Padre Hurtado	34.257	63.250	84,63
Región Metropolitana	6.061.185	7.112.808	17,35
País	15.116.435	17.574.003	16,26

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Porcentualmente, el crecimiento demográfico de Padre Hurtado es significativamente mayor que el promedio de la región Metropolitana y del país, aspecto no menor y propia de los territorios periurbanos, toda vez que la escasez de suelo en barrios más centrales y consolidados de la ciudad de Santiago. Esto origina, procesos de crecimiento habitacional hacia la periferia del Gran Santiago, que en general reciben nuevos habitantes provenientes de otros puntos de la ciudad en busca de atributos rurales propios de comunas como Padre Hurtado. En vista de esta dinámica, el INE efectúa proyecciones demográficas que dan cuenta de un aumento gradual de la población en la comuna, para el año 2026 alcanzar un total de 85.327 habitantes, tal como se detalla y desglosa por sexo en la siguiente tabla.

Tabla 2: Densidad Poblacional según Unidad Territorial

Unidad Territorial	Densidad Poblacional (habitantes por Km2)
Padre Hurtado	780,21
Región Metropolitana	462,47
País	8,77

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

En términos de densidad de población Padre Hurtado registra 780,21 habitantes por km2. Dicho valor se encuentra ampliamente por sobre la densidad reportada en la región y en el país, pues se trata de una comuna con una superficie relativamente acotada de 80,8 km2 que concentra gran parte de su población en la zona urbana.

Tabla 3: División distritos Censales comuna Padre Hurtado

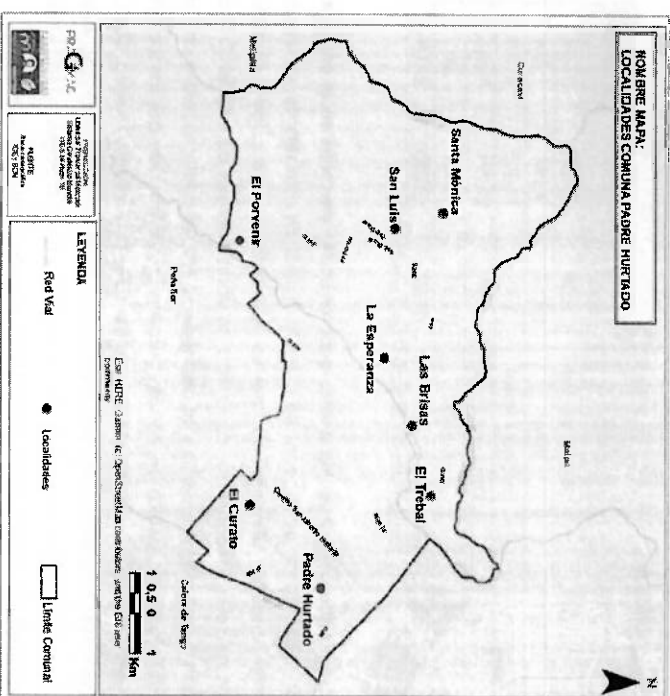
Nombre	Tipo	Superficie Km2	Población	Viviendas
Distrito N°1	Urbano y Rural	18,09	8.464	3.024
Distrito N°2	Rural	39,37	4.137	1.334
Distrito N°3	Urbano y Rural	3,79	19.705	6.378
Distrito N°4	Urbano y Rural	6,57	29.771	9.686
Distrito N°5	Rural	13,25	1.006	341
<b>TOTAL</b>		<b>81,07</b>	<b>63.083</b>	<b>20.763</b>

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Cabe señalar la **alta concentración poblacional de 55.561 personas en el área urbana**, frente a los 7.522 habitantes dispersos en el territorio rural. En este sentido, se reconocen cinco distritos censales denominados por su enumeración, los cuales comprenden características rurales y urbanas, de acuerdo a los datos censales del año 2017. El distrito que representa una mayor superficie corresponde al N°2, el cual concentra una de las menores cantidades de población y viviendas, siendo conformado por las localidades distribuidas en el sector norponiente de la comuna, tales como Santa Mónica, San Luis. El Porvenir y parte de La Esperanza. Por otro lado, el área urbana de Padre Hurtado, es la que concentra la mayor cantidad de población y viviendas, en distritos como el N°3 y N°4, con los menores superficies distribuidas en torno a las principales vías estructurantes.

El crecimiento poblacional ha generado la centralización de servicios y equipamiento básico, donde las soluciones habitacionales se han distribuidos de manera segregada, según las condiciones socioeconómicas de las personas. Junto con esto, las discordantes densidades de los instrumentos de planificación comunal y regional, han generado sectores altamente densos, sin el equipamiento ni servicios básicos adecuados. Por otro lado, en los sectores rurales, donde el equipamiento de salud y educación se encuentran ausentes, los habitantes deben buscar alternativas en comunas vecinas, remarcando una condición de aislamiento y segregación espacial. Además, la demanda por el agua para necesidades básicas, se ha visto afectada por las crecientes solicitudes de arraques de los APR y la situación nacional de sequía.

Ilustración 1. Mapa con distribución de localidades comuna de Padre Hurtado



Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

#### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #3255 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@trph.cl

### 3.2. Caracterización red vial y conectividad

#### Red Vial

La red vial en general presenta buenas características de conectividad interna, así como con las comunas vecinas. De los 67,14 kilómetros totales que posee, entre caminos enroscados y no enroscados, el 100% se encuentra pavimentado. Sin embargo, los carpetas asfálticas en ciertos casos es solo una solución simple para resistir el peso de vehículos menores, sin un mejoramiento mayor de las condiciones del perfil de las vías, obras de seguridad vial y materialidad que permita una mayor duración de la solución vial.

El principal eje vial que estructura la conectividad en la comuna y que permite la movilidad intercomunal es la Autopista de Sol (Ruta 78), que atraviesa la comuna y facilita la comunicación con el puerto de San Antonio en la región de Valparaíso y con la ciudad de Santiago. También el "Camino a Melipilla", actualmente denominado "San Alberto Hurtado" constituye un eje estructurante de la trama urbana de la comuna, que propicia los desplazamientos de los habitantes hacia las comunas vecinas como Talagante, Maipú y Cerrillos.

Tabla 4: Materialidad y extensión de red vial comuna de Padre Hurtado

Materialidad	Extensión Km	%
Pavimentado	44,22	65,86
Pavimento Doble Catzada	20,77	30,94
Pavimento Básico	2,15	3,2
TOTAL	67,14	100

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado. 2023.

Otro eje vial importante es la ruta G-68 también llamada "Camino a Valparaíso", la cual nace desde la intersección con Camino San Alberto Hurtado, teniendo el nombre de "José Luis Caro" en el centro urbano. Se desarrolla por cuesta Barriaga, finalizando en Panguiles de Curacaví, donde se conecta con la Ruta 68. La conectividad de la ruta G-68 permite articular a la red vial las localidades rurales de la comuna, su conexión con la calle G-260 da con Las Brisas y El Trebal. Del mismo modo, a través de los ejes G-308, G-248 y G-308 es posible acceder a los sectores del El Porvenir, La Esperanza, San Luis y Santa Mónica, ubicados al poniente de la comuna.

#### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

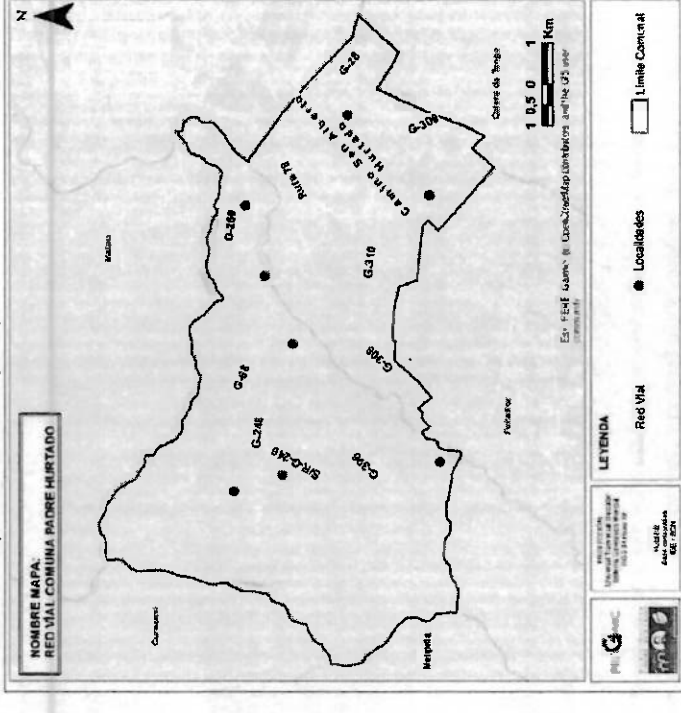
San Alberto Hurtado #3255 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@trph.cl

En este contexto se dan ciertas problemáticas como con la Autopista del Sol, puesto que esta carretera actúa como una barrera espacial que restringe la movilidad de los habitantes, limitando las alternativas de conexión entre el sector oriente y poniente de Padre Hurtado. En el área urbana, las vías secundarias del tipo reticular-rectangular y la subdivisión predial mínima, generan una segregación en ciertos sectores de la población, causada por la compleja estructura vial sin nula jerarquización (I. Municipalidad de Padre Hurtado, 2007). En tanto el transporte en bicicleta, carece de ciclovías para el uso y desplazamientos de los habitantes, siendo una estructura altamente demandante dado el aumento de este medio de transporte alternativo.

### 3.2.1. Servicios de transporte

El transporte público está compuesto por empresas de taxis colectivos y buses interurbanos, locomoción que en su gran mayoría está en articulación con Santiago y algunas comunas hacia el sureste de Padre Hurtado. Los servicios de taxi colectivo desarrollan recorridos desde el área urbana, hacia la zona rural y otras comunas, siendo la empresa seis la que se desplaza desde el interior del sector de Santa Rosa hacia Camino a Valparaíso. Como también las empresas Circulo Ocho y Súper Drive, las cuales, desde la Población Cristalería Chile y el sector de San Ignacio, conectan con Maipú.

Ilustración 2. Mapa con la red vial principal de la comuna de Padre Hurtado



En tanto los buses interurbanos, se cuenta con servicios que nacen en Padre Hurtado y tienen como destino las comunas de Lo Prado, Estación Central y Quinta Normal, en dirección al centro de la región Metropolitana. Así como también, desde la comuna se inician recorridos hacia comunas del suroeste, tales como Melipilla, Isla de Maipo y Paine.

Junto con estas alternativas de transporte, existen empresas de servicios que utilizan la ruta Camino a Melipilla desde el terminal de San Borja en Estación Central, Maipú o las intermodales de La Florida y La Cisterna. Aquellos buses permiten la conexión con la comuna de Padre Hurtado, sin utilizar la ruta 68, siendo posible acceder a Peñafiel, Talagante y El Monte, entre otros.

A nivel intercomunal, existen escasas líneas de buses que conecten los distintos centros poblados, siendo solo en el sector rural La Puntilla, El Trebol y San Antonio de Naltagua, donde se cuenta con servicios. Siendo el recorrido del último sector mencionado, la única opción de transporte de las localidades de La Esperanza, El Porvenir, San Luis y Santa Mónica.

**Tabla 5:** Empresas y recorridos de taxi colectivo comuna de Padre Hurtado

Empresa	Tipo Servicio	Domicilio
Sociedad de Transporte de Pasajeros Circulo Ocho S.A.	Taxi Colectivo Urbano	Av. Rodolfo Jaramillo n°192(Población Cristalería de Chile)
Sociedad de Transporte de Pasajeros Seis Ltda.	Taxi Colectivo Urbano	Primera Transversal N° 2460
Sociedad de Transporte Súper Drive SPA	Taxi Colectivo Urbano/Ejecutivo	Los Jesuitas Manzana 18 L3-4 Y 5

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Al no contar con más alternativas de locomoción colectiva en el sector rural, se acentúa un latente aislamiento territorial para estas zonas de la comuna, lo que repercute gravemente en el desarrollo humano y calidad de vida de los vecinos y vecinas de estos sectores. Mientas que, en el sector urbano, las características de comuna "dormitorio" se correlacionan con las opciones de buses hacia Santiago. Sin embargo, no ocurre lo mismo con el transporte público Red Metropolitana de Movilidad, el cual corresponde a un sistema de transporte que tiene cobertura solo hasta la comuna de Maipú.

**Tabla 6:** Empresas Buses Rurales y Periféricos comuna de Padre Hurtado

Tipo de Servicio	NOMBRE RECORRIDO	Comuna Origen y Destino	Domicilio Origen Y Destino	
<b>Bus Rural</b>	Itinerario 1	Padre Hurtado - Quinta Normal	Camino Interior Los Álamos - La Espinoza	
	Itinerario 2			
	Itinerario 3			
	Itinerario 1	Padre Hurtado - Lo Prado	Calle Tres Febrero	
	Itinerario 14	Padre Hurtado - Estación Central	Los Sitos - San Borja N° 184	
	Itinerario 6			
	Itinerario 15	Padre Hurtado - Paine	Tercera Avenida - Av. Dieciocho de Septiembre	
	Itinerario 2			
	Itinerario 1			
	Itinerario 3	Padre Hurtado - Isla de Maipo	Circunvalación: Bolnaceda altura Santa Inés	
	Itinerario 5			
	<b>Bus Periférico</b>	Itinerario 1	Melipilla - Padre Hurtado	Circunvalación: Santa Inés Altura Brisas del Maipo Ortuzar n° 1371 (Terminal Melipilla) - Circunvalación: Segunda Transversal y Río Aconcagua
		Itinerario 2	Padre Hurtado (San Antonio de Naltagua) - Padre Hurtado	Ruta G-420 - Circunvalación: Ruta G-468 Monte Los Mercedes N°3901
Empresa de Transportes Nueva Servi Express Ltda.		Sociedad de Transporte Royando El Alba S.C.P.A.		Segunda Transversal N° 925

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado 43295 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mpih.cl

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado 43295 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mpih.cl

Por otro lado, al pensar un sistema de transporte alternativo como la bicicleta, la infraestructura vial de la comuna no cuenta con ciclovías construidas. Situación que resalta como oportunidad para diseñar proyectos en esta materia y disminuir el uso del automóvil. Este sistema de transporte además aporta de manera significativa a disminuir la congestión vehicular, ocasionada fundamentalmente la alta circulación de vehículos motorizados en horarios punta, situación que es características en Camino a Melipilla, en el sector de acceso a la comuna de Maipú.

Como alternativa de transporte, se encuentra en desarrollo la construcción de una estación de metro tren en Padre Hurtado, la cual sería habilitada en las antiguas líneas del tren a la altura de la calle El Manzano. Esto como parte del proyecto de Metrotren Melipilla – Estación Central.

Este proyecto de inversión es ejecutado por Grupo EFE, "contemplando una inversión estimada de 1.554 millones de dólares para la habilitación de un servicio de transporte de pasajeros cómodo, seguro y confiable para 8 comunas de la Región Metropolitana: Estación Central, Cerrillos, Maipú, Padre Hurtado, Peñafiel, Talagante, El Monte y Melipilla. La iniciativa, que permitirá ahorros de hasta más de 2 horas diarias de tiempo de viaje, considera 11 estaciones en un trayecto de 61 kilómetros de extensión, con tres vías hasta Malloco (dos de pasajeros y una de carga) y dos hasta Melipilla (una de pasajeros y una de carga), junto con conexión con líneas 1 y 6 de Metro" ([www.efe.cl/proyectos/atamed-melipilla](http://www.efe.cl/proyectos/atamed-melipilla))

Esta iniciativa se desarrolla en la perspectiva de una mayor conectividad e integración de los centros poblados que gravitan en torno a Santiago como ciudad Metropolitana, principalmente de la zona sur poniente. Se proyecta una demanda de \$50.000.000 de pasajeros por año para un área de influencia de más de 1.100.000 habitantes, disminuyendo de manera significativa los viajes de las comunas beneficiadas por el proyecto. En el caso de Padre Hurtado, en no más de 20 minutos va a ser posible acceder hacia la Estación Central y desde allí trasladarse hacia los diferentes sectores de la ciudad de Santiago de manera integrada con el metro, permitiendo así a la población acceder a diversos bienes y servicios que ofrece la ciudad de Santiago, disminuyendo además las distancias en el caso de las personas que trabajan en la capital.

### 3.3. Cobertura y dotación de servicio de agua potable

#### 3.3.1. Agua potable

La comuna dispone de dos territorios operacionales en el cual empresas sanitarias proveen de servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas. A la vez, los sectores rurales se abastecen por medio del servicio entregado por Comités de Agua Potable Rural (APR). Así también se entrega agua potable en camiones aljibes a familias que carecen de cobertura de red pública.

La localidad de Padre Hurtado cuenta con un territorio operacional administrado por Aguas Andinas S.A., mientras que la localidad de Compuertas de Padre Hurtado ubicado al norte, sur y poniente del sector centro, dispone del servicio de la Empresa Servicios Sanitarios San Isidro S.A. (ESSSI RM). En aquellas áreas, la responsabilidad de proveer de agua potable recae en las empresas antes mencionada, junto con el tratamiento de aguas servidas, conforme a la Ley General de Servicios Sanitarios, bajo la supervisión de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).

**Tabla 7:** Cobertura Agua Potable (AP) Áreas Concesión Empresa Sanitaria comuna de Padre Hurtado

Empresa	Localidad	Clientes residenciales de AP	Población urbana estimada	Población urbana abastecida AP	Cobertura de AP
Aguas Andinas	Padre Hurtado	10.897	48.019	48.019	100%
EESI RM	Compuertas de Padre Hurtado	4.057	17.891	17.891	100%

Fuentes: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Aguas Andinas cuenta con 10.897 clientes, mientras que ESSI RM registra 4.057 clientes residenciales. Ambas empresas poseen una cobertura del 100%.

Por su parte, se revisa información complementaria disponible en el Registro Social de Hogares, correspondiente a la comuna, de manera tal de disponer de información respecto de los niveles de cobertura y fuentes de abastecimiento de agua potable a nivel comuna. Cabe indicar que esta información corresponde a una encuesta aplicada a las familias y en ese contexto es una declaración realizada por el encuestado.

Tabla 8: Cobertura Acceso Agua Potable Hogares comuna de Padre Hurtado

Fuente de Agua	Hogares Rural	% Rural	Hogares Urbano	% Urbano	Total Hogares	% Total
Red Pública (medidor propio)	27,00	11	173	70,3	200	81,3
Red Pública (medidor compartido)	13	5	8	3,3	21	8,6
Pozo o Noria	16	6,5	7	2,8	23	9,3
APR	2	0,8	0	0,0	2	0,8
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>23,6</b>	<b>188</b>	<b>76,4</b>	<b>246</b>	<b>100,0</b>

Fuente: PLADCO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Los datos dan cuenta que cerca del 90% del total de hogares de la comuna cuenta con acceso a la red de agua potable mediante medidor propio o compartido. Mientras que el 10% restante, salvo quienes reciben el suministro del sistema de APR, no cuentan con sistemas de potabilización de agua, dependiendo de pozos y camiones cisterna, sobre todo en las zonas rurales.

En lo que respecta a la distribución de agua, los datos indican que, cerca del 12% de los hogares no poseen un sistema que les proporcione el agua al interior de la vivienda, debiendo transportar el agua recolectada para sus necesidades domésticas. Por el contrario, el 88% cuenta con llave dentro de la vivienda, permitiéndoles disponer del agua en forma directa.

Tabla 9: Cobertura Distribución Agua comuna de Padre Hurtado

Distribución de Agua	Hogares Rural	% Rural	Hogares Urbano	% Urbano	Total Hogares	% Total
Con llave dentro de vivienda	40	16,2	177	72,0	217	88,2
Con llave dentro de sifón, pero fuera vivienda	0	0,0	4	1,6	4	1,6
Sin sistema, accedio	18	7,3	7	2,8	25	10,2
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>23,6</b>	<b>188</b>	<b>76,4</b>	<b>246</b>	<b>100,0</b>

Fuente: PLADCO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

En este sentido, la situación comunal sobre el acceso y distribución del agua, es favorable en términos generales. No obstante, existen una marcada diferencia entre el sector urbano y el área rural. Esta situación se refleja en una menor cobertura del servicio en hogares rurales, lo que merma la calidad de vida y obliga a buscar alternativas de abastecimiento. Precisamente, en materia de gestión de proyectos de agua potable el foco de la inversión debe estar puesto en el 12% de los hogares que declaran no disponer de red de agua potable y llave dentro de la vivienda.

En relación con el servicio de abastecimiento de agua potable en camiones cisterna, es posible apreciar que la cantidad distribuida en los sectores rurales ha presentado un comportamiento variable a través de los años, disminuyendo en algunos sectores desde el 2015. Solo en el sector de Los Bajos de Santa Cruz y Los Frutales de San Borja, sí bien varió, la cantidad aumentó respecto del primer año de referencia (2015).

### 3.4. Equipamiento comunal

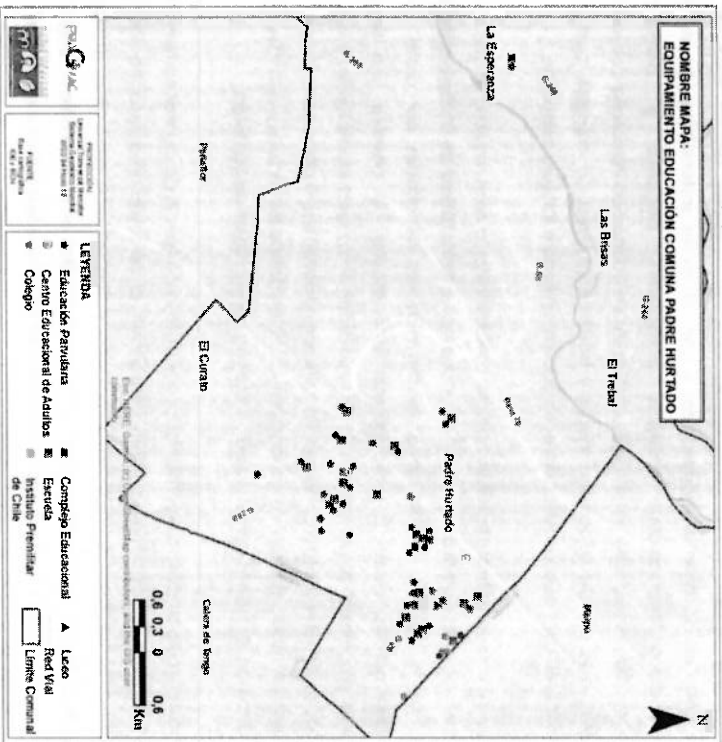
El equipamiento comunal se concentra principalmente en el área urbana de Padre Hurtado, siendo posible identificar áreas verdes, equipamiento deportivo, comunitario, cultural, educacional y de salud, así también servicios como bancos, registro civil, bomberos y carabineros.

El espacio público lo constituyen las 223 áreas verdes que posee la comuna, destacando la plaza de armas de Padre Hurtado en la intersección de Camino San Alberto Hurtado con Los Sños. También las que abarcan una mayor área como el bandejón de la Población Cristal Chile y el parque El Manzano, ubicado en el bandejón del mismo nombre a pasos de la Avenida Primera Transversal.



Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles Mobiliario Urbano Para Diferentes Plazas De La Comuna |  
Comuna de Padre Hurtado.

Ilustración 4. Equipamiento educacional comuna de Padre Hurtado



Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Respecto al equipamiento cultural, la comuna cuenta con el Centro Cultural y de Emprendimiento, ubicada en Primera Transversal con Campo Lindo, donde también se encuentra la biblioteca municipal. Este espacio permite la realización de distintas actividades artísticas y culturales, a la par de generar talleres y ofidos.

Finalmente, en cuanto al equipamiento de salud, se dispone del Centro de Salud Familiar (CESFAM) Juan Pablo II, el Servicio de Atención Primaria de Urgencia (SAPU) Santa Rosa de Chena y el Centro de Rehabilitación Primaria (CCR). Asimismo, solo se tiene el Centro Médico Magna Vida como alternativa privada de atención, ubicado en calle El Trebol.

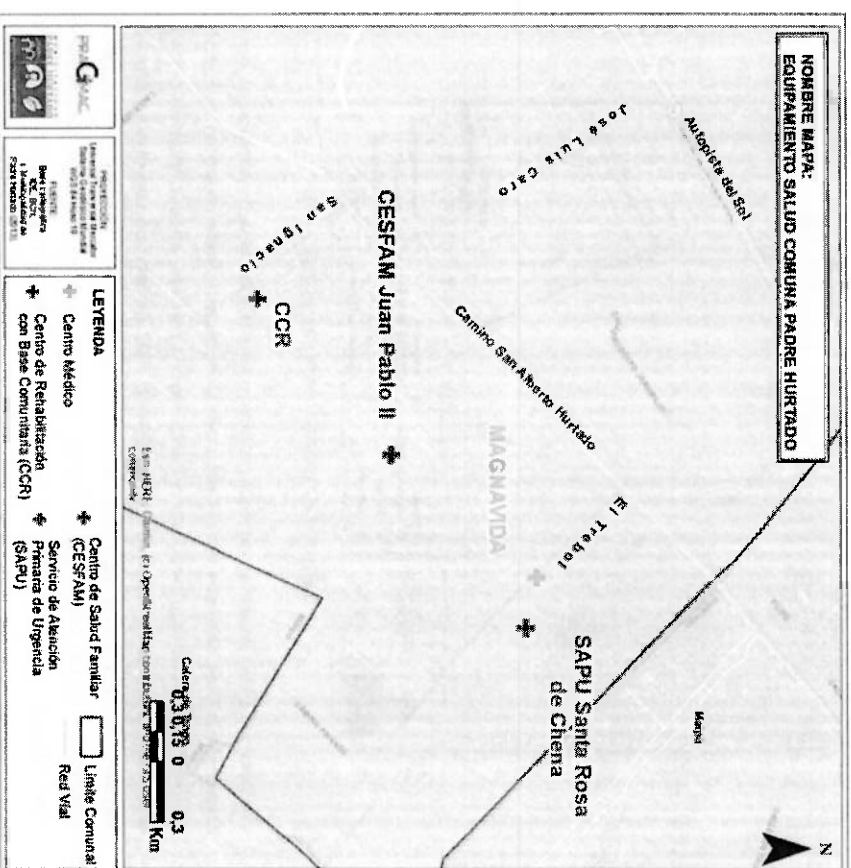
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado 43295 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mpm.cl

Reposición Y Adquisición De Juegos Infantiles Mobiliario Urbano Para Diferentes Plazas De La Comuna |  
Comuna de Padre Hurtado.

Es dentro del área urbana donde se concentra la mayor cantidad de servicios y equipamiento, los cuales se distribuyen fundamentalmente en torno al Camino San Alberto Hurtado y entre las calles El Trebol y San Ignacio. A pesar de concentrarse en el área sureste de la comuna, estos no definen un centro urbano consolidado, con oferta diversa de servicios y de fácil accesibilidad.

Ilustración 5. Equipamiento de Salud comuna de Padre Hurtado



Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado 43295 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mpm.cl

### 3.5. Situación general de la vivienda

#### 3.5.1. Antecedentes generales

Conforme a la información disponible en el censo del año 2017 en la comuna de Padre Hurtado se registra un total de 20.807 viviendas, con una marcada tendencia al alza durante los últimos años producto de una activa dinámica habitacional, que se ha traducido en la construcción de nuevos conjuntos habitacionales por parte de inmobiliarias que ofrecen soluciones con mayor disponibilidad de terreno, a menor costo comparativo que otras comunas del Gran Santiago.

El 97% de las viviendas de la comuna corresponde a la tipología de "casas", un 2% comprende al tipo "mediagua, mejora, rancho o choza", y menos del 1% agrupa a las tipologías de "departamento en edificio", "vivienda tradicional" (ruka, Pae Pae u otras), "pieza en casa antigua o en conventillo", "móvil" (carpa, casa rodante o similar) y "otro tipo de vivienda particular". Es decir, el crecimiento habitacional en la comuna se caracteriza por un tipo de vivienda unifamiliar bajo el denominado concepto de "ciudad jardín", propios de las áreas periurbanas de las grandes metrópolis latinoamericanas.

Tabla 10. Total de viviendas comuna Padre Hurtado, Región y País

Unidad Territorial	Total Viviendas
Padre Hurtado	20.807
Región Metropolitana	2.378.442
País	6.499.355

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023

Tabla 11. Total Viviendas Según Zona

Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total
18.423	88,5	2.385	11,5	20.808

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #3295. Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mph.cl

Tabla 12. Tipo de Vivienda. Padre Hurtado.

Tipo de Vivienda	Casos	%
Casa	20.212	97,1%
Departamento en edificio	10	0,0%
Vivienda tradicional indígena (ruka, pae pae u otras)	1	0,0%
Pieza en casa antigua o en conventillo	117	0,6%
Mediagua, mejora, rancho o choza	344	1,7%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	2	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	101	0,5%
Vivienda colectiva	20	0,1%
Operativo calle (no es vivienda)	1	0,0%
<b>Total</b>	<b>20.808</b>	<b>1,0</b>

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

Tabla 13. Datos generales Vivienda, según unidad territorial

Unidad Territorial	Viviendas Desocupadas	Hacinamiento	Red Pública de agua
Padre Hurtado	9%	8%	92%
Región Metropolitana	5%	8%	98%
País	11%	7%	93%

Fuente: PLADECO 2022-2027 Padre Hurtado, 2023.

En relación con los datos de vivienda a nivel país y región (Tabla 19), es posible observar que, según el último CENSO de Población y Vivienda (2017), la proporción de viviendas desocupadas en la comuna alcanza un 9%, 4 puntos porcentuales sobre la proporción regional y 2 puntos porcentuales bajo el porcentaje nacional. Por su parte el hacinamiento registra valores similares a los regionales y nacionales, siendo un 8% para la comuna de Padre Hurtado.

En lo que respecta al acceso a la Red Pública de Agua Potable, la comuna de Padre Hurtado, un 91,7% de las viviendas accede a ésta, lo que se encuentra 6 puntos porcentuales bajo el acceso a la red pública en la región. Lo anterior se relaciona con el porcentaje de ruralidad de las viviendas señalado en tablas anteriores. La tabla otorga mayores detalles respecto del origen del agua.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #3295. Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mph.cl

#### 4.- IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO Y ÁREA DE INFLUENCIA.

##### ÁREA ESTUDIO

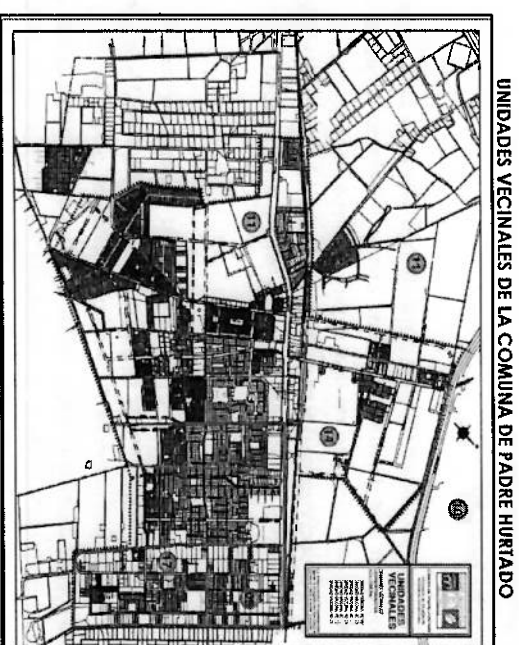
Se considera como área de estudio la **comuna de Padre Hurtado**, la cual se ubica a 23 km al SO de la ciudad de Santiago, provincia de Talagante, en la depresión intermedia de la Región Metropolitana. Sus límites son las comunas de Maipú por el norte, Peñaflor por el sur, Curacavi por el oeste y Calera de Tango por el este. Entendiendo como área de estudio a la comuna de Padre Hurtado dado que corresponde con la zona geográfica que da contexto al problema, en atención a que toda la comuna ha presentado o puede presentar incivildades como autos mal estacionados o abandonados. Es decir, dada la naturaleza del problema, todos los habitantes de la comuna están sujetos al menoscabo de su calidad de vida producto de estos desórdenes en el espacio público.

Padre Hurtado es una comuna joven constituida como tal en 1994 (antiguamente pertenecía a Peñaflor), siendo una comuna rural, debido a esto no fue considerada en la red de transporte Transantiago. Respecto a su extensión, es preciso señalar que Padre Hurtado tiene una superficie de 80,8 km<sup>2</sup>, cifra que representa el 14% de la superficie provincial (582 km<sup>2</sup>) y el 0,5% de la superficie total de la Región Metropolitana (15.403 km<sup>2</sup>).

La comuna posee dos ejes intercomunales principales. El primero dirección norte-sur, que conecta con las comunas de Cerrillos, Maipú, y con la red de transporte urbana a través de la estación de Metro Cerrillos que se encuentra a 35-50 minutos aproximadamente de la comuna por el norte. Hacia el sur con las comunas de Peñaflor, Talagante, Calera de Tango, entre otras. El segundo, conecta dirección oriente-poniente; por el oriente con las comunas de Calera de Tango, San Bernardo y el Bosque; por el poniente con el ex camino a Valparaíso. En Padre Hurtado existen siete unidades vecinales, las cuales responden a una división que formaba parte del plan regulador de Peñaflor ya que la comuna de Padre Hurtado, con anterioridad, pertenecía a dicho territorio.

##### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #3255, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mh.cl



Fuente: SECRUA Padre Hurtado, 2023.

La comuna de Padre Hurtado posee un Plan Regulador del 2005, que define límite urbano y dos grandes zonas urbanas. Luego en el año 2015, se realiza una modificación al instrumento de planificación territorial, ampliándose el área urbana e incorporando una Zona Urbana en el territorio: ZUS-01: Padre Hurtado Centro. Evidenciando, por lo tanto, un territorio fragmentado por la conectividad deficiente entre sector urbano y rural, entre las localidades, debido a su gran superficie, lo que a su vez repercute en una distribución desigual de servicios y equipamientos.

##### Tipo de Zona (Urbana y Rural)

El territorio se caracteriza por un alto carácter rural que además de pertenecer a la Asociación de Municipalidades Rurales (AMUR), posee numerosos rescabos que lo posicionan en un fuerte contraste entre los mundos rural y urbano. Conserva un carácter y estructura agrícola, producto de una serie de largos procesos de división de tierras, iniciados en la época colonial y que ha sufrido cambios hasta su conformación actual. Actualmente,

##### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #3255, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mh.cl

es posible identificar diferentes parches urbanos más consolidados que se integran al área metropolitana, y por otro lado, grandes extensiones de áreas rurales.

Este proceso de cambio de rural a urbano se ha visto intensificado en los últimos años en que, productor de la construcción de ejes viales de importancia metropolitana, se ha expandido la oferta inmobiliaria privada y pública, esta última asociada a grandes conjuntos de viviendas sociales, al sur del Camino a Melipilla. Ambos tipos de oferta, se diferencian claramente con la barrera que significa el Camino a Melipilla, donde al norte podemos identificar desde soluciones habitacionales destinadas a estratos sociales medios emergentes hasta mega proyectos residenciales, como es el caso de la Laguna del Sol.



En el plano de uso de suelo, se evidencia que, de la zona urbana, existe una alta concentración de zonas residenciales en el sector nororiental, centro y suroriental, vinculadas a la ubicación de vialidades estructurantes de la comuna y cercano a equipamientos y servicios de escala comunal. En este mismo sentido, existen sectores con distinto tipo de consolidación, como, por ejemplo, el sector nororiental, el cual es la parte más consolidada de la comuna y centro histórico; mientras que el sector suroriental se caracteriza por estar en un proceso de urbanización, en donde la gran mayoría de los

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

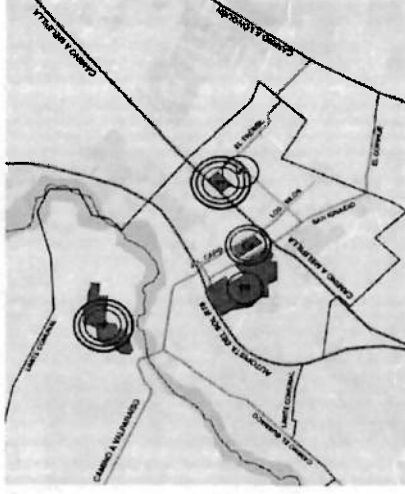
San Alberto Hurtado #3295, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mih.cl

predios ya han sido transformados a uso residencial a través de la construcción de conjuntos habitacionales de viviendas unifamiliares.

Por otro lado, el sector poniente se caracteriza por estar en pleno proceso de urbanización, existiendo aún una gran cantidad de terrenos agrícolas, y en donde su urbanización se ha concentrado en el eje vial J. L. Caro.

### Hitos Urbanos

Considerando el contexto rural y la falta de dotación de equipamientos y servicios urbanos, Padre Hurtado presenta escasos equipamientos que lo vinculen con el resto de la región. No obstante, como se aprecia en la figura siguiente, se han podido identificar algunos elementos icónicos que existen en la comuna, siendo dos de ellos ligados al ámbito religioso y otro tipo ciudad satélite. Todos ellos brindan una red de hitos urbanos que generan identidad a la comuna.



I. **Salón de Asambleas de los Testigos de Jehová:** corresponde a un complejo de reuniones de los Testigos de Jehová, que posee un salón principal con capacidad para 11.000 personas, cuyo uso se concentra los días sábados y domingos. Cabe destacar que convoca periódicamente a miles de personas provenientes de diferentes localidades y regiones, impactando el entorno más directo, además de saturar la vialidad de Camino a Melipilla.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado #3295, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mih.cl

**II. Centro de Espiritualidad de Loyola:** se trata de un complejo espiritual con una superficie de 15 ha, perteneciente a la Congregación Jesuita. Se ubica al norte del nodo conformado por el Camino a Melipilla y José Luis Caro (Los Silos) – Camino a Valparaiso. Está compuesto por un edificio construido en 1938, que contiene alrededor de 90 habitaciones distribuidas en tres pisos. Si bien no representa gran actividad e impacto urbano, sí destaca su extensión de áreas verdes al norte del nodo de Los Silos y Camino a Melipilla, constituyendo uno de los principales hitos de la comuna. Posee una de las mejores áreas verdes de la comuna.

**III. Laguna del Sol Barrio Laguna:** es un proyecto de la Inmobiliaria Aconcagua y abarca alrededor de 120 ha. Contempla una serie de equipamientos básicos y una laguna navegable de 3,5 ha de la empresa Crystal Lagoons.

**IV. Planta de tratamiento de Aguas Servidas El Trebol:** se ubica en el sector norte de la comuna y forma parte del Plan de Tratamiento de Aguas Servidas del Gran Santiago. Fue inaugurada en noviembre de 2001 y posteriormente en el 2012 sobre sus terrenos se construyó la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS) Mapocho. La tecnología utilizada en esta última, integra la valorización del biogás en los procesos de tratamiento a través de la cogeneración con producción de energía eléctrica y de energía térmica, lo cual permite un ahorro importante de energía, así como una reducción de la cantidad de lodos. Por otra parte, produce subproductos: agua tratada, que cumpliendo con la normativa vigente se descarga a los cursos naturales; los biosólidos, cuyo destino es la disposición en lugar autorizado o el rehuso agrícola; y el biogás.

**V. Centro Cultural y de emprendimiento Padre Hurtado:** Perteneciente a la Municipalidad y en él se desarrollan numerosas actividades de índole cultural y emprendimiento laboral, como la Semana de la Educación Artística, presentaciones y ciclos de cine, entre otros. Se encuentra equipado con salas para capacitaciones, una cocina y un salón auditorio, entre otros. Si bien el espacio cumple con los requerimientos establecidos para dichos usos es sobre demandado en este sentido la infraestructura no admite ampliaciones ni por espacio ni por diseño.

#### Equipamientos Y Servicios

A escala comunal, la dotación de equipamientos y servicios se ubican principalmente en las vías estructurantes de la comuna, como Camino a Melipilla, Primera Transversal, Tercera Avenida, El Trebol, Los Silos y José Luis Caro. Se concentran en el sector nororiental de la comuna, siendo el sector urbano más consolidado e histórico de la comuna (sector nororiental).

Dentro de la dotación de equipamientos, se encuentran las deportivas, que son multifuncionales, canchas de fútbol, canchas de baby fútbol y/o fútbolito, las cuales cuentan con acceso restringido (ubicadas en colegios) y con acceso público (ubicadas en conjuntos habitacionales). Por ejemplo, existen 9 canchas de fútbol con acceso público, 6 canchas de fútbol con acceso restringido, 5 canchas de tenis con acceso restringido (privado), 1 cancha de voleibol con acceso restringido, 54 multifunciones con acceso restringido y 44 multifunciones con acceso público, 3 gimnasios con acceso restringido y 1 gimnasio con acceso público, una pista atlética con acceso restringido (en colegio), y una sala multiuso con acceso restringido (en escuela).

Existen varios recintos educacionales, 4 jardines infantiles y 32 colegios/escuelas, en donde la mayoría se ubican en los sectores más antiguos de la comuna, como son el sector nororiental, cercano a calle Primera Transversal y Camino a Melipilla. Existe un solo colegio en el sector poniente de la comuna, en el sector rural.

En relación a cuarteles de bomberos, su ubicación repite la misma lógica, de posicionarse en los sectores más antiguos de la comuna, así como en ejes estructurantes, como Camino a Melipilla y Tercera Avenida con Primera transversal. La comuna posee un CESFAM, ubicado en la calle Primera Transversal con El Manzano, en el centro de la zona urbana y colindante a vías estructurantes de la comuna, las cuales permiten contar con una buena accesibilidad al recinto de salud.

La comuna posee un recinto cultural público, el cual se ubica en calle Primera Transversal, en el sector nororiente consolidado, el cual es la Biblioteca y Centro cultural Padre Hurtado, en donde se realizan diversas actividades durante el año. Respecto a los Cuarteles de Carabineros, la comuna posee dos, ubicados en Camino a Melipilla, cercano a la intersección con José Luis Caro, y en calle La estrella, cercano a Primera Transversal.

Ambos se encuentran en los sectores consolidados y antiguos de la comuna. Existen tres Entidades bancarias, las cuales se ubican preferentemente en las calles estructurantes de la comuna, como, por ejemplo, Camino a Melipilla, José Luis Caro, Primera Transversal y El Manzano. También cuenta con una Cooperativa de Ahorro y Crédito Mujercoop, ubicada en el centro de la comuna.

Respecto a los puntos de abastecimiento, como supermercados, minimarkets, estos se ubican en calles estructurantes de la comuna, como Primera Transversal, Segunda Avenida, Camino a Melipilla y calle San Ignacio. La comuna también cuenta con diversos recintos de abastecimiento a escala barrial, ubicados principalmente en las vías estructurantes y continuas, sobre todo en el sector más consolidado de la comuna, como el sector nororiente. Como puede apreciarse, la mayoría de los equipamientos y servicios se ubican en las calles estructurantes de la comuna, las cuales coinciden con ser los ejes viales más antiguos, por donde transita el transporte público y el sistema de colectivos, lo cual facilita el acceso a ellos.

El sector más desfavorecido con respecto a los equipamientos, es el suroriente, siendo una zona urbana consolidada.

### ÁREA DE INFLUENCIA

El área de influencia se determina en cuanto a los límites dentro de los cuales el proyecto podría constituir una solución real al problema detectado anteriormente, por lo que, en atención a la naturaleza de la problemática detectada, el área de influencia también reconoce a la comuna entera.

El territorio definido como área de influencia, por tanto, se caracteriza por ser un sector urbano con una consolidación relativamente reciente, en donde la gran mayoría de sus predios han sido urbanizados, quedando muy pocos con uso rural. Su urbanización se llevó a cabo bajo la construcción de una serie de conjuntos habitacionales de viviendas unifamiliares, uno al lado del otro, los cuales poseen una escasa dotación de equipamientos, servicios e infraestructura a escala barrial, las cuales corresponden a las cesiones de área verdes, vitalidad y equipamiento que obliga la normativa, ya que en su urbanización no se consideró deslincar ciertos predios a otros tipos de infraestructura comunitaria. Por ende, su uso residencial es bien homogéneo. Posee una buena red de vialidades continuas que conectan con las vías estructurantes de la comuna.

Sumado a lo anterior, existe una escasa oferta de actividades deportivas para diferentes grupos etarios de la comunidad, ya que sólo existen como infraestructura deportiva las multicanchas, las cuales están adecuadas para practicar sólo los deportes de voleybol, basquetbol y fútbol. Esta desigualdad de oportunidades para el acceso de la comunidad a la realización de varias disciplinas deportivas, conlleva a que los espacios deportivos son inadecuados o carecen de la infraestructura necesaria para practicar otros deportes colectivos, los cuales son demandados por la comunidad, y por ende, no se pueden realizar. Esto se agudiza al evidenciar que existe una baja oferta deportiva con acceso público, lo cual dificulta aún más a la comunidad el poder desarrollarse en términos deportivos.

Lo señalado anteriormente, se suma a un estándar deficiente de la infraestructura deportiva existente, ya que no permite la adaptabilidad a otros deportes y se encuentran en mal estado. Respecto a otros ámbitos, en este sector no se desarrollan actividades culturales y laborales, ya que no existe una oferta pública, debido a que no se cuentan con recintos públicos que acojan estas actividades, debiendo dirigirse como única alternativa al Centro

cultural y de Emprendimiento que se encuentra a 1,4 km en el sector nororiente de la comuna.

Frente a esta situación, la comunidad se ve obligada a movilizarse en trayectos de más de 30 minutos para poder satisfacer dichas necesidades, lo cual pocas personas lo hacen. Este déficit de infraestructura para estas actividades incide en que la comunidad desconoce los oficios y emprendimientos de su propia gente, lo que genera en un debilitamiento de la economía local.

#### **Movilidad**

La movilidad en el sector se caracteriza por el término o remate de circuitos viales estructurales de la comuna, por donde transita el transporte público y los colectivos, lo cuales no llegan a todos los sectores homogéneos de viviendas familiares, pero a través de un desplazamiento peatonal de 5 minutos se puede conectar con el transporte público, lo cual facilita la movilidad en el sector. Las vías principales son San Ignacio, Los Sños, El Manzano, un tramo de río Aconcagua, Los Sauces.

#### **Equipamientos Y Servicios**

El sector C se encuentra desprovista de equipamientos y servicios, sobre todo en el área sur y suroriente. A escala comunal, posee dos supermercados, en calle San Ignacio, los cuales abastecen a todo este sector. La presencia de locales comerciales es mínimo en lo extenso del área, alcanzando una mayor presencia para el sector norte, sin embargo, existen zonas desprovistas de locales comerciales como es el sector nor-oriente y el sector sur en general. También cuenta con tres establecimientos educacionales parvularios. Todos estos equipamientos se encuentran ubicados en las vías estructurantes de la comuna, lo que permite un buen acceso a ellos.

El sector no cuenta con equipamiento cultural ni laboral. El único equipamiento de este tipo se encuentra en el sector nororiente, el cual es el Centro Cultural y de Emprendimiento Padre Hurtado. En relación a los equipamientos deportivos, existe una gran cantidad de ellos a escala barrial, pero no a escala comunal, encontrándose dos tipologías: los que tienen acceso público (cesiones de equipamiento de los lotes) y los que tienen acceso restringido, por encontrarse al interior de un recinto educacional o club deportivo. Sobre los equipamientos deportivos con acceso público, se encuentran 23 multicanchos. Los equipamientos con acceso restringido, hoy una cancha de fútbol, 12 multicanchos y un gimnasio.

#### **Áreas verdes**

En el sector existen diversas áreas verdes que en su mayoría fueron constituidas como parte de la cesión de área verde de los lotes de viviendas. En términos de la infraestructura verde existente, corresponde en general a pequeños plazas o parques, que presentan un estado de mantención bueno y algunos regular y, por lo tanto, son las zonas de mayor cobertura vegetal. Al relacionar estas plazas con el análisis morfológico, se puede apreciar que tienden a coincidir con los centros de los barrios o villas que desarrollan en el sector y que fueron identificados como los distritos.

#### **Organizaciones Comunitarias**

A continuación, se presentan antecedentes respecto de la estructura organizacional ciudadana del sector. Es decir, las organizaciones sociales territoriales (Juntas de Vecinos) y funcionales (Organizaciones Temáticas) cuyas Personalidades Jurídicas se encuentran vigentes. Junto con esto, se incluyen las organizaciones vigentes del área social, deportivo, cultural y laboral.

Como puede apreciarse en el cuadro siguiente, existen múltiples organizaciones sociales en el área de influencia, incluyendo varios de carácter indígena, y principalmente asociadas al desarrollo inmobiliario en dicho sector, en donde varios llevan por nombre el de la población a la cual representan territorialmente.

#### **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado #3295, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mrh.cl

#### **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado #3295, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@mrh.cl

### Nivel Educativo y Económico

Según los datos obtenidos de la biblioteca del Congreso Nacional, las personas que habitan en el sector de este proyecto, presentan un nivel educacional y económico medio bajo, asimilable a los niveles socioeconómicos C3 y D.

## 5- IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

### 5.1.1.- Población Objetivo

Una vez identificado y descrito el área de estudio y el de influencia en que se desarrollará la presente iniciativa, corresponde el análisis de la población que considera dichas áreas. Se entenderá por población de referencia a la población relevante total del área de influencia, lo cual para el presente proyecto corresponde a la población total comunal, la cual se define para el presente año 2026 según **85.327 personas**, correspondiente a 42.273 mujeres y 43.054 hombres, en base a las estimaciones y proyecciones 2022-2035 para las comunas del Instituto Nacional de Estadísticas (INE?).

Edad	Población 2026		
	H	M	TOTAL
0-4	3.213	3.033	6.246
05-09	2.857	2.779	5.636
10-14	2.809	2.543	5.352
15-19	2.715	2.768	5.483
20-24	2.467	2.397	5.009
25-29	2.158	3.143	5.301
30-34	3.767	3.680	7.447
35-39	3.974	3.792	7.766
40-44	3.494	3.169	6.663
45-49	2.934	2.823	5.757
50-54	2.684	2.675	5.359
55-59	2.148	2.172	4.320
60-64	1.922	2.056	3.978
65-69	1.605	1.845	3.450
70-74	1.173	1.372	2.545
75-79	837	905	1.742
80+	671	1.102	1.773
	<b>42.273</b>	<b>43.054</b>	<b>85.327</b>

2 <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/sociales/demografia-y-vitales/proyecciones-de-poblacion>

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado #3295, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@miph.cl

### 5.1.2.- Población Objetivo según Grupo Etario

Según la proyección de población realizada por el INE basadas en los resultados del Censo del año 2024, la población objetivo determinada corresponde con **85.327 habitantes** para el año 2026, y es consistente con la población total comunal existente. En este mismo sentido, la población comunal se caracteriza por ser mayoritariamente del grupo etario adulto, sumando a un 68,31% de la población. Le siguen los niños de 6 a 14 años, con un 12,09% del total de la población comunal.

Población Área de Influencia según Grupo Etario, Año 2025.			
Grupo Etario	Mujeres	Hombre	Porcentaje
0 a 5 años	3.033	3.213	6.246
6 a 14 años	5.722	5.696	11.418
15 a 64 años	29.075	29.058	58.133
65 y más años	5.224	4.306	9.530
<b>TOTAL</b>	<b>43.054</b>	<b>42.273</b>	<b>85.327</b>

Fuente: Elaboración propia en base a las estimaciones y proyecciones 2022-2035 para las comunas del Instituto Nacional de Estadísticas.

### 5.1.3.- Proyección de la Población Objetivo según Grupo Etario

Según las estimaciones del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), correspondientes al documento estimaciones y proyecciones 2022-2035 para las comunas entre el período 2025-2035, publicado en su página oficial, referido a los cuadros estadísticos/proyección 2017 en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/sociales/demografia-y-vitales/proyecciones-de-poblacion>, la comuna de Padre Hurtado tendrá una tasa de crecimiento de 1,87%, por lo que la población objetivo será al año 2035 de **99.819 habitantes**, según 50.508 mujeres y 49.311 hombres, correspondiente al siguiente detalle:

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO**

San Alberto Hurtado #3295, Comuna de Padre Hurtado  
contacto@miph.cl



## 6- DEFINICIÓN DE LA OFERTA, DEMANDA Y DÉFICIT.

### 6.1 Análisis de la Oferta Comunal actual y proyectada

La oferta actual de juegos infantiles en la Comuna de Padre Hurtado está dada por la cantidad de juegos infantiles instalados en cada plaza y su condición actual, los cuales podrían ser utilizados por la población objetivo del presente proyecto.

Si bien las plazas de la comuna no tienen un horario definido para el uso, estando siempre disponibles, la realidad indica que una plaza equipada con juegos infantiles y mobiliario urbano podría ser utilizada de lunes a jueves de 19 a 21 horas, ya que es en este horario que las personas disponen de tiempo libre para llevar a sus hijos a recrearse a una plaza, es decir, fuera del horario escolar y laboral, mientras que los días viernes este horario podría verse ampliado de 19:00 a 22:00 horas producto de que al día siguiente no es obligatorio cumplir con horario de ingreso tanto a la escuela como al trabajo.

El fin de semana la situación varía aún más, ya que es posible llevar a los niños a recrearse en el transcurso de la mañana, es decir de 10:00 a 12:00 horas para luego utilizarlas en jornadas de tarde cuando el sol no se encuentra en el nivel más extremo, es decir desde las 18:00 hasta las 22 horas el sábado y 21:00 horas el domingo, lo que significa un total de 22 horas de uso de una plaza equipada para las familias.

Resumen en el siguiente recuadro:

Día	Horas de uso	Horario
Lunes	2	de 19:00 a 21:00 hrs
Martes	2	de 19:00 a 21:00 hrs
Miércoles	2	de 19:00 a 21:00 hrs
Jueves	2	de 19:00 a 21:00 hrs
Viernes	3	de 19:00 a 22:00 hrs
Sábado	6	am de 10:00 a 12:00 hrs, pm de 18:00 a 22:00 hrs
Domingo	5	am de 10:00 a 12:00 hrs, pm de 18:00 a 21:00 hrs
Total horas de uso a la semana	22	

Actualmente, en la mayoría de las plazas existen juegos individuales como balancines y columpios y además juegos modulares pequeños, pero en estado regular y deteriorado como se detalla a continuación:

- Bueno: Su estado actual es óptimo, aún no sobrepasa su vida útil.
- Regular: Su estado actual no es el idóneo, ya que su vida útil ya fue sobrepasada.
- Malo: corresponde al equipamiento que se encuentra averiado, roto, destrozado, inservible, gastado o viejo. Que ya no es posible utilizar.

Lo cual hace imposible que los niños puedan disfrutar de una tarde de juegos y recreación. El presente proyecto busca reemplazar los juegos infantiles y mobiliario urbano categorizado como regular o malo, e implementar aquellas plazas que no cuentan con equipamiento en la actualidad o en las cuales lo existente es insuficiente.

En la carpeta del BIP, se encuentra el detalle de equipamiento y equipos de cada área verde.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS JUEGOS Y EQUIPAMIENTO INDICADOS EN EL DETALLE INGRESADO EN EL BIP, NO CUMPLEN CON LA LEY 21.089, QUE MODIFICA LA LEY N° 20.422, EN EL SENTIDO DE ESTABLECER LA OBLIGATORIEDAD DE JUEGOS INFANTILES NO MECÁNICOS EN ESPACIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, PARA NIÑOS Y NIÑAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD. ASÍ COMO TAMBIÉN LA LUMINARIA EXISTENTE EN LAS ÁREAS VERDES, NO CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO NORMATIVO INDICADO EN DECRETO N° 1 DE FECHA 05 DE ENERO DEL AÑO 2022 DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y EN SEGUNDO LUGAR ES POSIBLE INDICAR QUE LA LUMINARIA ACTUAL PRESENTA UNA VIDA ÚTIL CUMPLIDA.

### 6.2 Análisis de la Demanda Comunal.

La Demanda Actual corresponde a la necesidad de contar con un espacio que permita el desarrollo de las actividades propias que se desarrollan en su alrededor. Es decir, la demanda tiene que ver con funciones de permanencia y recreación y ocio.

Lo anterior por cuanto se reconoce que el territorio es el escenario de la convivencia social de la población. Es en el espacio público donde se encuentran los distintos grupos de población, en el marco de sus necesidades propias e inherentes, como es la circulación, permanencia y ocio.

Además, la demanda de estos espacios por la comunidad importa en términos de que estos espacios permitan la instalación de una confianza común, que contribuya a una mayor percepción de seguridad, la autovaloración de la vida personal y social vinculada al grado de identificación espacial que se tiene con respecto del lugar.

En este sentido, la demanda de la comunidad tiene que ver con mejoramiento de las condiciones actuales de deterioro y abandono en que se encuentran los espacios públicos de la comuna.

Se adjunta detalle de la demanda en la carpeta del BIP

### 6.3 Análisis de la Déficit Comunal

Al contrastar la oferta y la demanda, se produce el déficit, que se indica en el siguiente detalle:

Descripción	Oferta	Demanda	Déficit
Juego Modular	0	45	-45
Balancin	0	15	-15
Columnpio	0	40	-40
Columnpio Inclusivo	0	4	-4
Resbalin	0	21	-21
Corruel	0	1	-1
Circuito de Calistenia	0	23	-23
Máquinas de Ejercicios	0	132	-132
Escobos	0	307	-307
Basureros	0	196	-196
Postación luminaria	0	129	-129
Luminaria	0	231	-231

#### ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO

San Alberto Hurtado #235 Comuna de Padre Hurtado  
contacto@imph.cl