

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE
PADRE HURTADO

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
04
Fecha de Aprobación
14 ABR 2026
ROL S.I.I
334-746 (MATRIZ)



- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° R.F.45-25 (EXP 167/16)
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° R.F.45-25 (EXP 167/16)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL ETAPA 3 - LOTE A de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino EL PARRONAL N° S/N° localidad o loteo EX PARCELA 5 Y 6 ,HIJUELA 1 FUNDO SANTA LEONOR sector AUDP de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. R.F.45-25 (EXP 167/16)
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ////////// fecha ////////// (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PUERTA ORIENTE LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MARTIN BLANCO GARCIA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODOLFO DE LA PAZ SAN MARTIN	

4.- Autorizar la Transferencia de Dominio:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)
LOTE M		5.903,62	//////	//////	//////	//////	//////	//////

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

1. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
2. RED DE AGUA POTABLE PUBLICA CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
3. RED DE AGUAS SERVIDAS PUBLICAS CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
4. ARBORIZACION PUBLICA CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA EJE DE CALZADA).
5. ALUMBRADO PUBLICO CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR POR EJE DE CALZADA).

6. SEÑALIZACION VIAL VERTICAL Y DEMARCACION VIAL CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
7. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
8. RED DE AGUA POTABLE PUBLICA CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
9. RED DE AGUAS SERVIDAS PUBLICAS CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
10. ARBORIZACION PUBLICA CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
11. ALUMBRADO PUBLICO CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
12. SEÑALIZACION VIAL VERTICAL Y DEMARCACION VIAL CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
13. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
14. RED DE AGUA POTABLE PUBLICA CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
15. RED DE AGUAS SERVIDAS PUBLICAS CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
16. ARBORIZACION PUBLICA CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
17. ALUMBRADO PUBLICO CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
18. SEÑALIZACION VIAL VERTICAL Y DEMARCACION VIAL PROVISORIA CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1. CALLE SRA. MARIA CAMPOS TRAMO COMPRENDIDO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE X2 (A 15,16 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
2. CALLE SRA.CELINDA HUERTA CABRERA DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. MARIA CAMPOS HASTA INTERSECCION CON CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO.
3. CALLE SR. LORENZO CAYUQUEO DESDE INTERSECCION CON CALLE SRA. CELINDA HUERTA CABRERA HASTA VERTICE M1 (A 67,66 MT DE INTERSECCION CON CALLE SRA. INES SEPULVEDA POR EJE DE CALZADA).
4. AREA VERDE N° 4
5. AREA VERDE N° 5

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

////////////////////

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben,y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- Antecedentes que se adjuntan (1 ejemplar de cada uno)
 (ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS			
✓	Planos de la parte que se recepciona		
	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
Pavimentacion y Aguas Lluvias			
Alumbrado Público			
Agua Potable			
Alcantarillado			
Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
Otros (Especificar): Señalética Vial			
Otros (Especificar): Arborizacion			

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
✓ Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA AVELLANEDA SpA	SERVIU	708	18-11-2025
			709	19-11-2025
✓ Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA AVELLANEDA SpA	ESSSI S.A.	015/2025	21-10-2025
✓ Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA AVELLANEDA SpA	SEC	3398569	21-08-2025
✓ Certificado de Ejecución de Redes de Alumbrado Público	CONSTRUCTORA AVELLANEDA SpA	MPH ITS	12112025-1	12-11-2025
✓ Certificado de Ejecución de Obras de Ornato, Plantación y áreas verdes.	INMOBILIARIA PUERTA ORIENTE LIMITADA	MPH DIMAO	95	29-07-2024
			153	28-10-2025
✓ Certificado de recepción ejecución de obras SEÑALETICA VIAL horizontal y vertical	INMOBILIARIA PUERTA ORIENTE LIMITADA	MPH TRANSITO	16/26	19-02-2026
			26/26	14-04-2026

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

El presente Certificado se refiere sólo a la recepción de la vialidad destacada en el plano que forma parte del expediente SRDU N°45/25.





FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

