



# **DOCUMENTO INFORMATIVO**

## **ANTEPROYECTO MODIFICACIÓN PRCPH**

### **“EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD ZONA E-6, SECTOR EL PROGRESO”**

#### **1. DIAGNÓSTICO**

##### **❑ DIAGNÓSTICO COMUNAL**

Padre Hurtado tiene una superficie total de 90,5 km<sup>2</sup> representando el 15,5% de la superficie provincial y el 0,58% del total regional. El área urbana corresponde al 12% con 9,7 km<sup>2</sup>, siendo la comuna predominantemente rural con 80,8 km<sup>2</sup>.

La comuna tiene una población total de 63.250 habitantes según el CENSO 2017, siendo urbana el 88,1%. La mayor densidad poblacional se concentra en la zona centro sur del área urbana (Sector el Progreso – San Ignacio) alcanzando un promedio de 170 habitantes por hectárea.

##### **❑ EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD**

La comuna de Padre Hurtado cuenta con dos cuarteles de Carabineros: La Sub – Comisaria de Padre Hurtado ubicada en Camino San Alberto Hurtado esquina José Luis Caro (ex camino a Valparaíso), y la Tenencia de Santa Rosa de Chena, ubicada en la Plaza del sector Santa rosa.

Padre Hurtado no cuenta con cuartel de Policía de Investigaciones (PDI), por lo tanto, los delitos que requieran de esta institución, deben ser investigados por el cuartel ubicado en la comuna de Peñaflores.

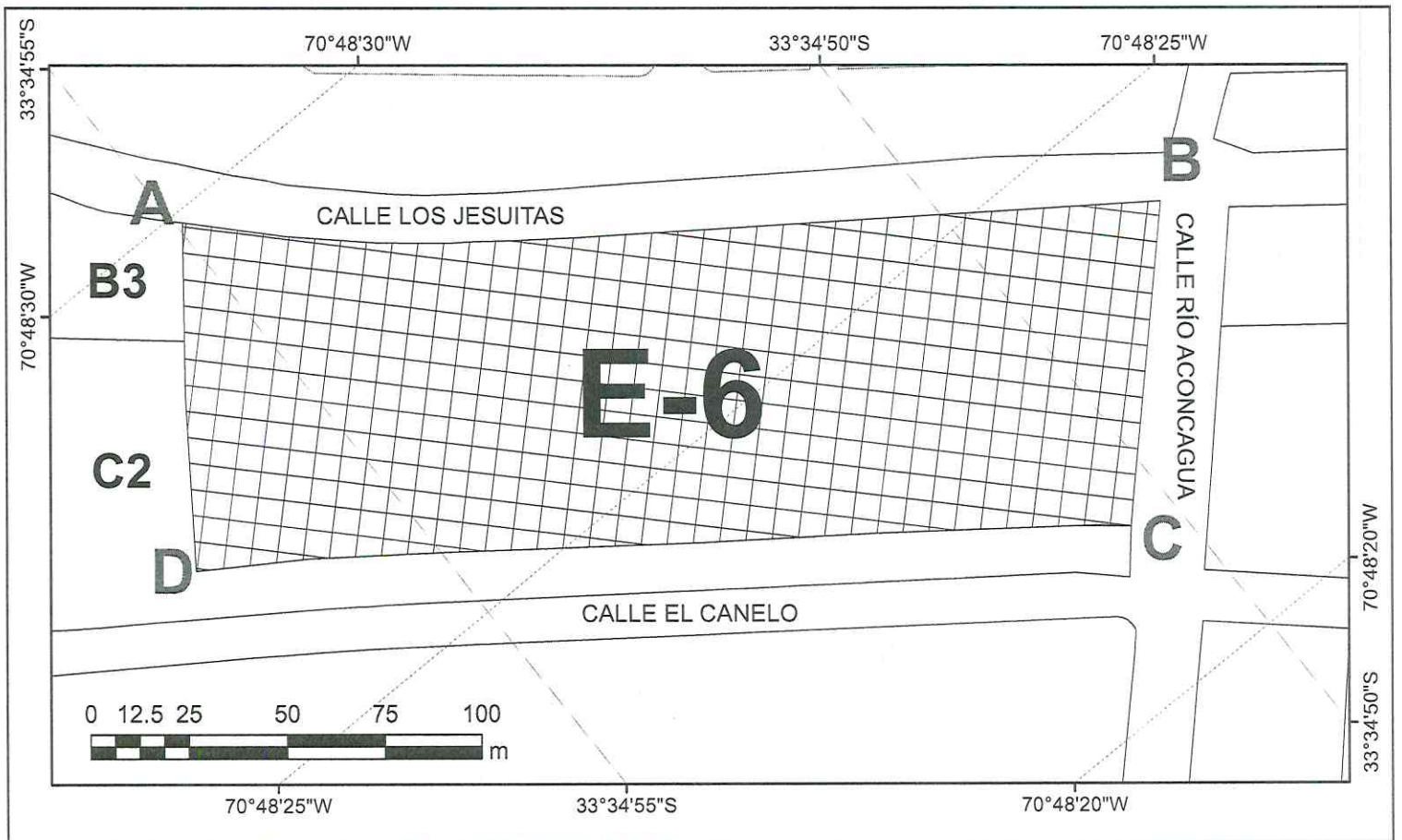
#### **2. FUNDAMENTOS**

- 1) La creciente población del área sur poniente de la comuna, puntualmente en el sector de estudio, ha generado distintas demandas de equipamiento, entre otras, la de seguridad.
- 2) Cantidad de casos delictuales ocurridos en el sector de estudio destacando principalmente los casos de robo con intimidación y robo por sorpresa.
- 3) Carencia de terrenos municipales o fiscales aptos para equipamiento de seguridad en el sector de mayor densidad y riesgo social de la comuna.

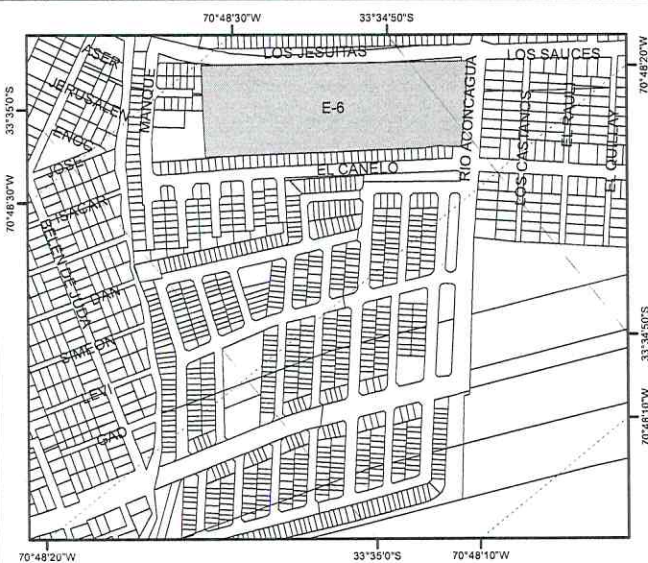
#### **3. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN**

- 1) Revertir la situación de la omisión del uso de suelo seguridad, como resultado de la modificación al Plan Regulador Comunal del año 2010 denominada “Cambio de usos de suelo parcelas 9 y 10, El Progreso”.
- 2) Incorporar el uso de suelo de seguridad a la zona E-6.
- 3) Crear las condiciones urbanísticas para el emplazamiento de equipamiento comunal integral, que permita mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna de Padre Hurtado.

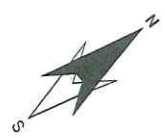
# PLANO REFERENCIAL DE MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO "EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD ZONA E-6, SECTOR EL PROGRESO"



## UBICACIÓN Escala 1:5,000



Escala  
**1:1,250**



## SIMBOLOGÍA ZONIFICACIÓN USO DE SUELO

- B3** Corredor Mixto Local 350 Hab/Ha
- C2** Habitacional 350 Hab/Ha
- E-6** Equipamiento comunal

JOSÉ MIGUEL ARELLANO MERINO  
ALCALDE

SILVIA GUTIERREZ OYARZÚN  
ARQUITECTO ASESOR URBANISTA



**Comuna de Padre Hurtado**  
Provincia de Talagante  
Región Metropolitana  
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE PADRE HURTADO  
**"EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD  
ZONA E-6, SECTOR EL PROGRESO"**  
PLANO MPRCPH-04  
ZONIFICACIÓN - USO DE SUELOS