

**INFORME JUNIO 2025**

DE : Jonathan Gálvez Aguilera
Arquitecto
Oficina de Proyectos – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de planificación

Mat : “Diseño, formulación y postulación PMU multicanchas diversos sectores de la Comuna”.

Padre Hurtado, junio de 2025

El proyecto de Mejoramiento y reparación de multicanchas en sectores varios, contempla los siguientes ítems:

1.	Proyecto	Avance	Fecha Informe
2	Levantamiento planimetro y elaboración de planimetría proyecto.	Terminado	Junio 2025

ACTIVIDAD MES JUNIO**2. MEJORAMIENTO MULTICANCHA VILLA NEWEN (Levantamiento planímetro y elaboración de planimetría proyecto).****2.1. Introducción**

Este informe tiene por finalidad detallar las actividades realizadas durante el mes de junio en el marco del proyecto de mejoramiento de la multicancha y su entorno. Se incluye además una breve reseña de los trabajos efectuados durante el mes anterior, a modo de contexto para comprender el desarrollo de las etapas actuales.

2.2. Antecedentes

Durante el mes de mayo se llevó a cabo un levantamiento preliminar del terreno, el cual consistió en la elaboración de un informe fotográfico y la ejecución de mediciones en terreno. Estas acciones permitieron recopilar información detallada sobre las condiciones existentes de la multicancha, siendo fundamentales para la planificación de las intervenciones posteriores.

2.3. Actividades realizadas en junio

Durante el mes de junio, las labores se centraron en la elaboración de un **levantamiento planimétrico** del estado actual del sitio. Este documento técnico permitió identificar y delimitar las distintas áreas que componen el

espacio, tales como:

- Superficie ocupada por la multicancha.
- Zonas de áreas verdes.
- Cierre perimetral existente.
- Mobiliario urbano presente.

Una vez recopilada esta información, se procedió a definir los elementos que deberán ser **retirados o demolidos** para permitir el desarrollo del nuevo diseño del proyecto. Dentro de estos elementos se contempla:

- Retiro completo del cierre perimetral actual.
- Eliminación de parte del mobiliario urbano.
- Demolición de la carpeta asfáltica existente.

2.4. Propuesta de diseño

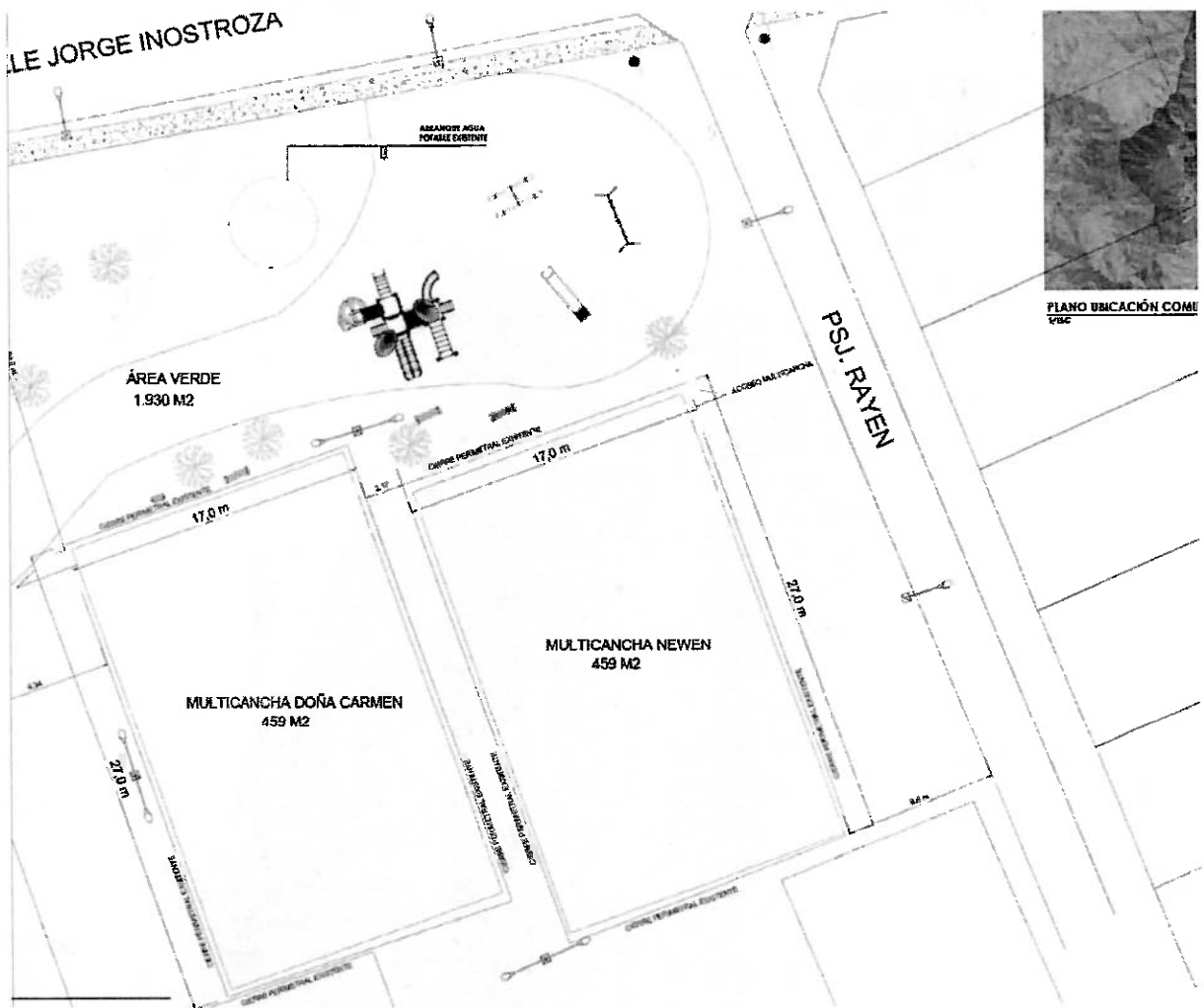
Paralelamente, se trabajó en el diseño de las nuevas intervenciones a implementar, las cuales consideran:








- Nuevo cierre perimetral para la cancha, con mejores condiciones de seguridad y delimitación.
- Rediseño de las circulaciones peatonales internas.
- Reemplazo de la carpeta asfáltica por una de mejor calidad y durabilidad.
- Incorporación de implementos deportivos, tales como arcos de fútbol y tableros de básquetbol.
- Instalación de nuevos escaños para el descanso de los usuarios.
- Implementación de nueva vegetación, con el objetivo de mejorar la calidad ambiental y estética del espacio.

2.5. Conclusión

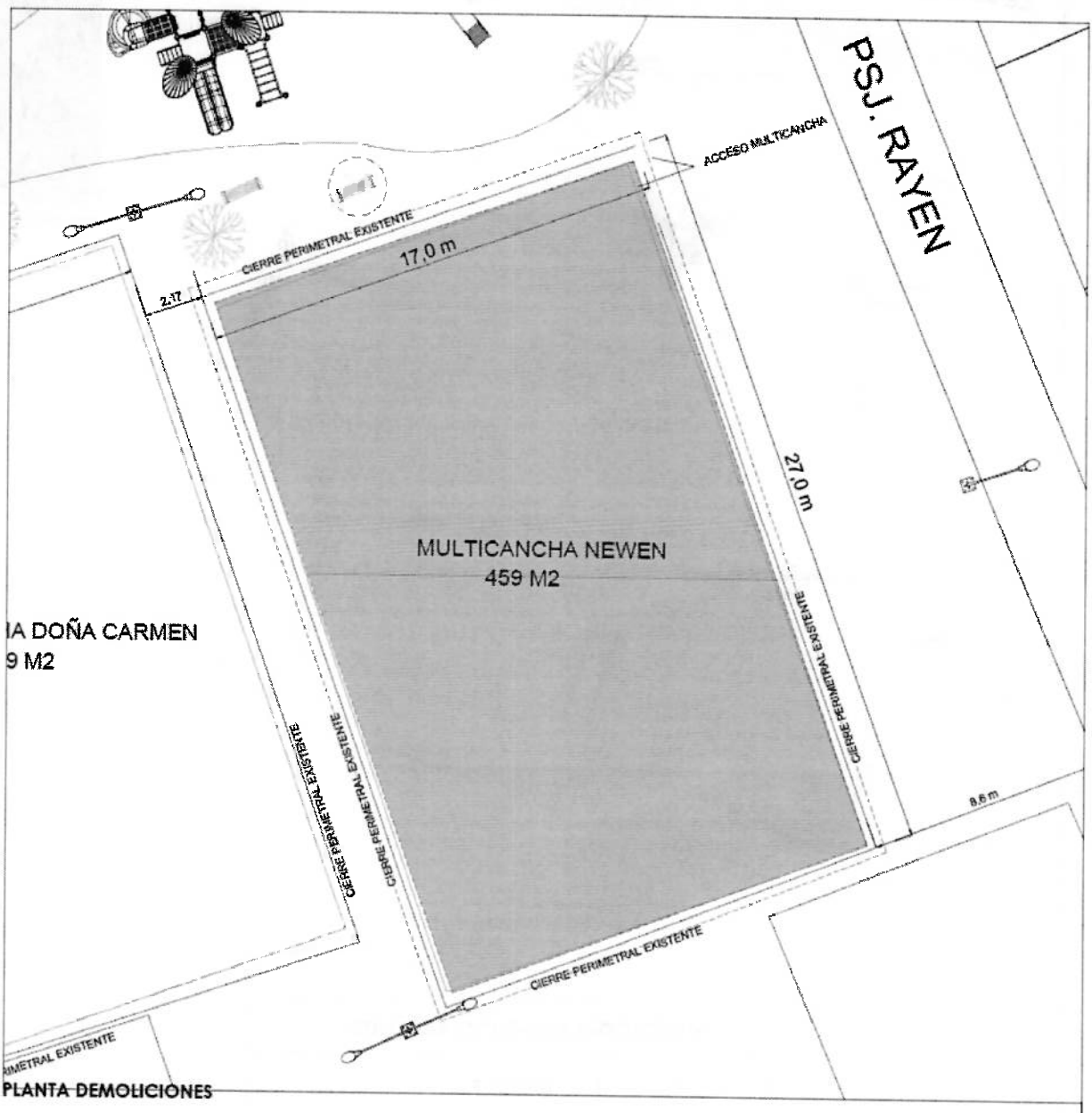
Los avances realizados durante el mes de junio permiten dar paso a la siguiente etapa del proyecto, orientada a la ejecución de las obras físicas. El levantamiento planimétrico y la definición de los elementos a intervenir entregan una base sólida para una planificación y ejecución eficiente de los trabajos. El diseño propuesto busca potenciar el uso comunitario del espacio, mejorar la calidad del equipamiento urbano y fomentar la integración social en un entorno más seguro y atractivo.

Planta de Situación Actual:






SIMBOLOGÍA ELEMENTOS EXISTENTES	
	ARBOLES
	ESCAÑOS
	BASUREROS
	JUEGOS INFANTILES
	JUEGOS INFANTILES
	POSTE LUMINARIA
	CÁMARA INSPECCIÓN

Planta de Demolición



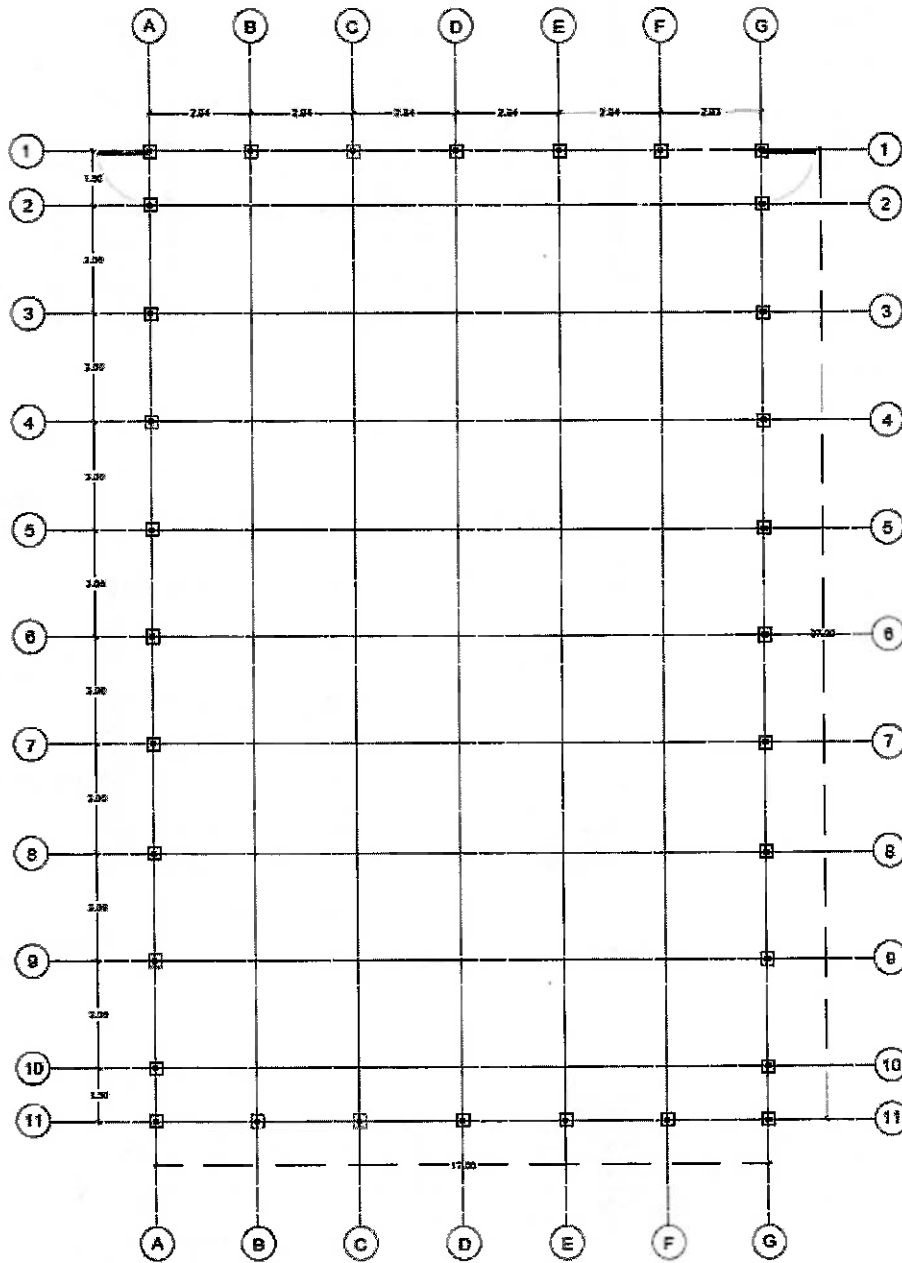
PLANTA DEMOLICIONES

DEMOLICIONES

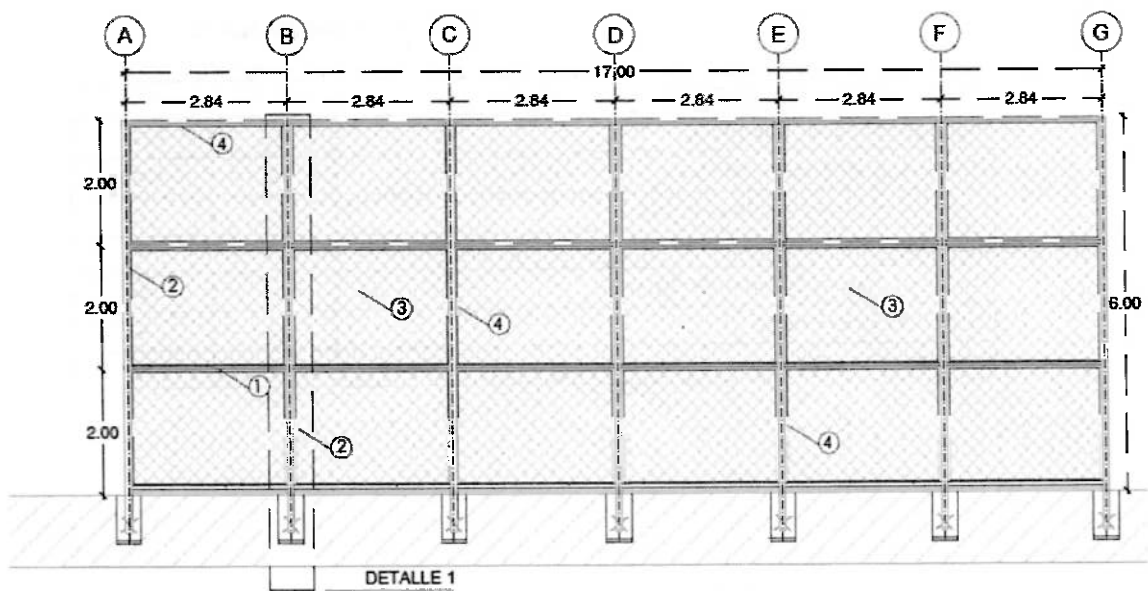
-  CIERRE PERIMETRAL A RETIRAR
-  ELEMENTOS A RETIRAR
-  CARPETA ASFÁLTICA A DEMOLER

Retiro y Demoliciones		
Demolición de Asfalto Multicancha Existente	m2	459
Retiro Cierre Existente	m2	190
Retiro de Escobros	m3	65
Trazado y Niveles	m2	459
Retiro Escalera existente	Un	1

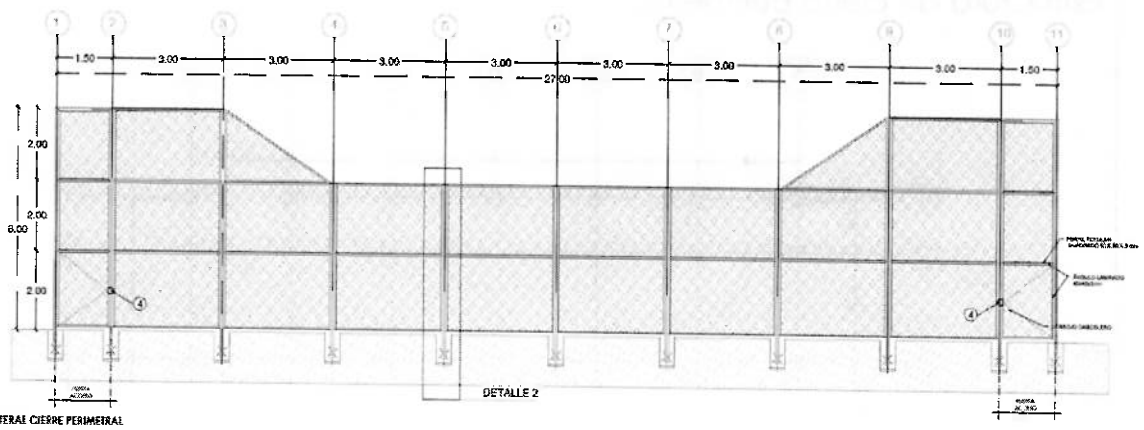
Estructura de cierre perimetral



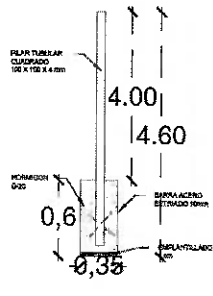
PLANTA PERIMETRAL TIPO
1/75



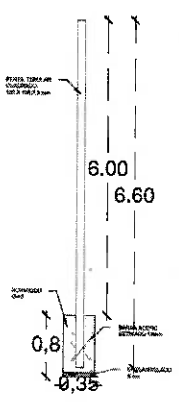
SEVACIÓN FRONTAL CIERRE PERIMETRAL



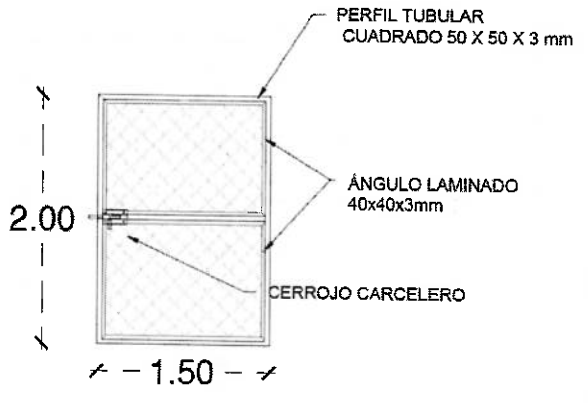
ELEVACIÓN LATERAL CIERRE PERIMETRAL
1/25



DETALLE 2: PILAR LATERAL
1/25



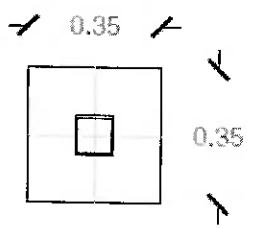
DETALLE 1: PILAR FRONTAL
1/25



DETALLE 3: PUERTA DE ACCESO
1/25

PROYECTO: MEJORAMIENTO MULTICANCHA

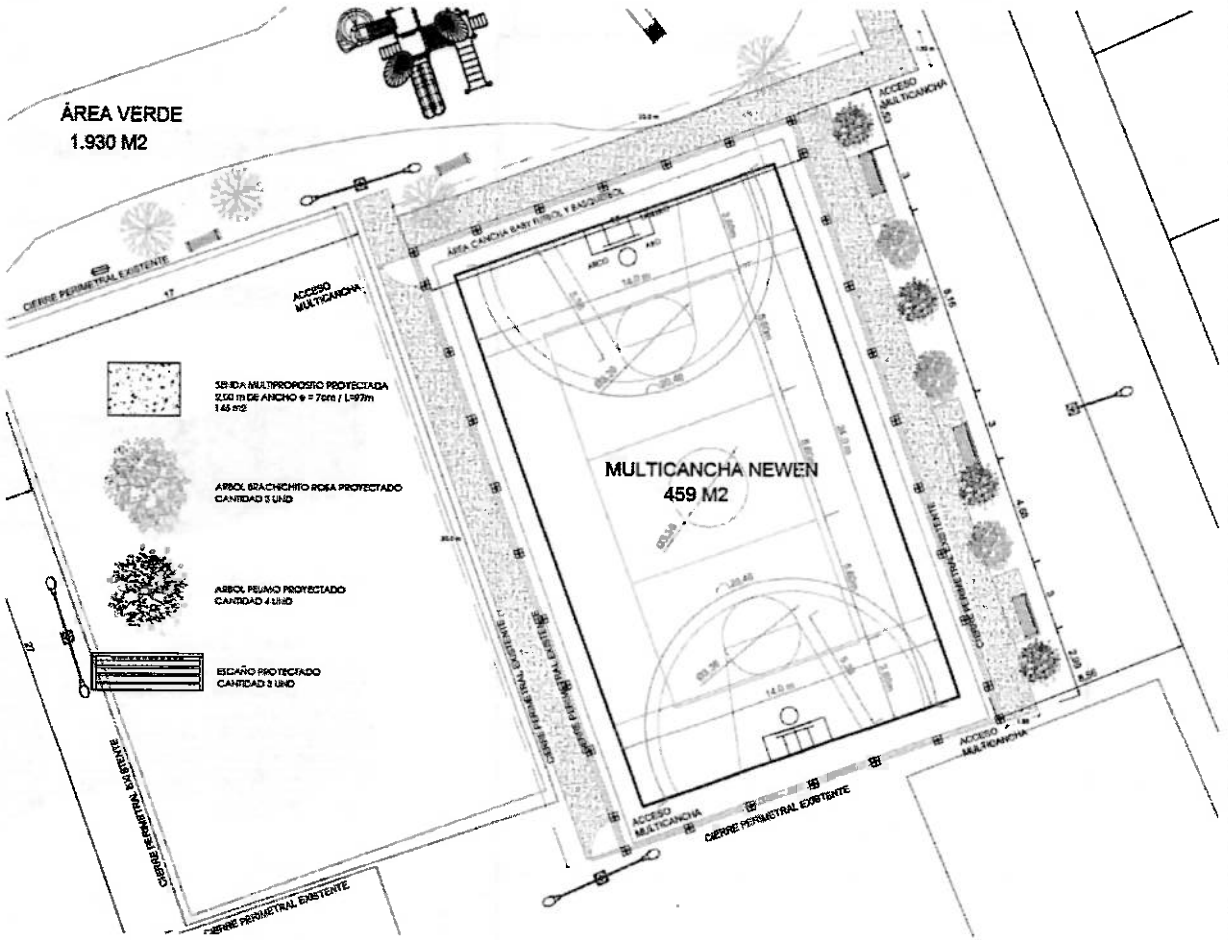
1	PERFIL TUBULAR CUADRADO 50x50x3 mm
2	PERFIL TUBULAR CUADRADO 100x100x3 mm
3	MACA TEJIDA GALVANIZADA 5010
4	ÁNGULO LAMINADO 40X40X3mm



PLANTA FUNDACIÓN PILARES
S/ESC

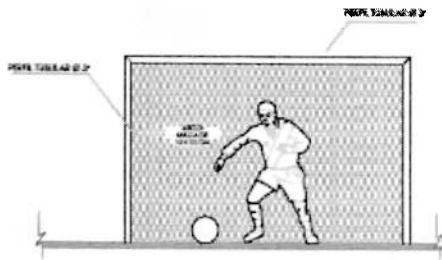
Provisión e instalación de Cierro		
Pilares perfil tubular 100x100x3	kg	1541
Estructura perfil tubular 50x50x3	kg	1335
maca biscocho 50/10 galvanizado	m2	470
Accesos		
Estructura Portón perfil tubular 50x50x3	kg	133
Cerradura sobrepuesta	Un	4
Paneles	Un	12

Planta de Arquitectura



PLANTA SITUACIÓN PROYECTADA
1/120

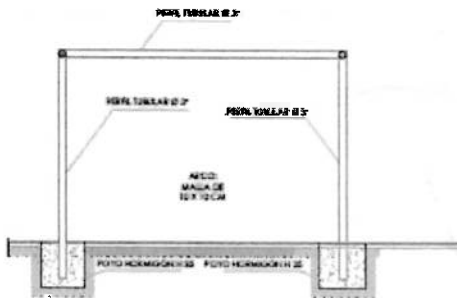
DETALLE ARCO FUTBOL



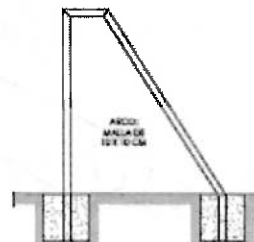
ELEVACIÓN FRONTAL ARCO
3/25C



FUNDACIÓN ARCO
3/25C

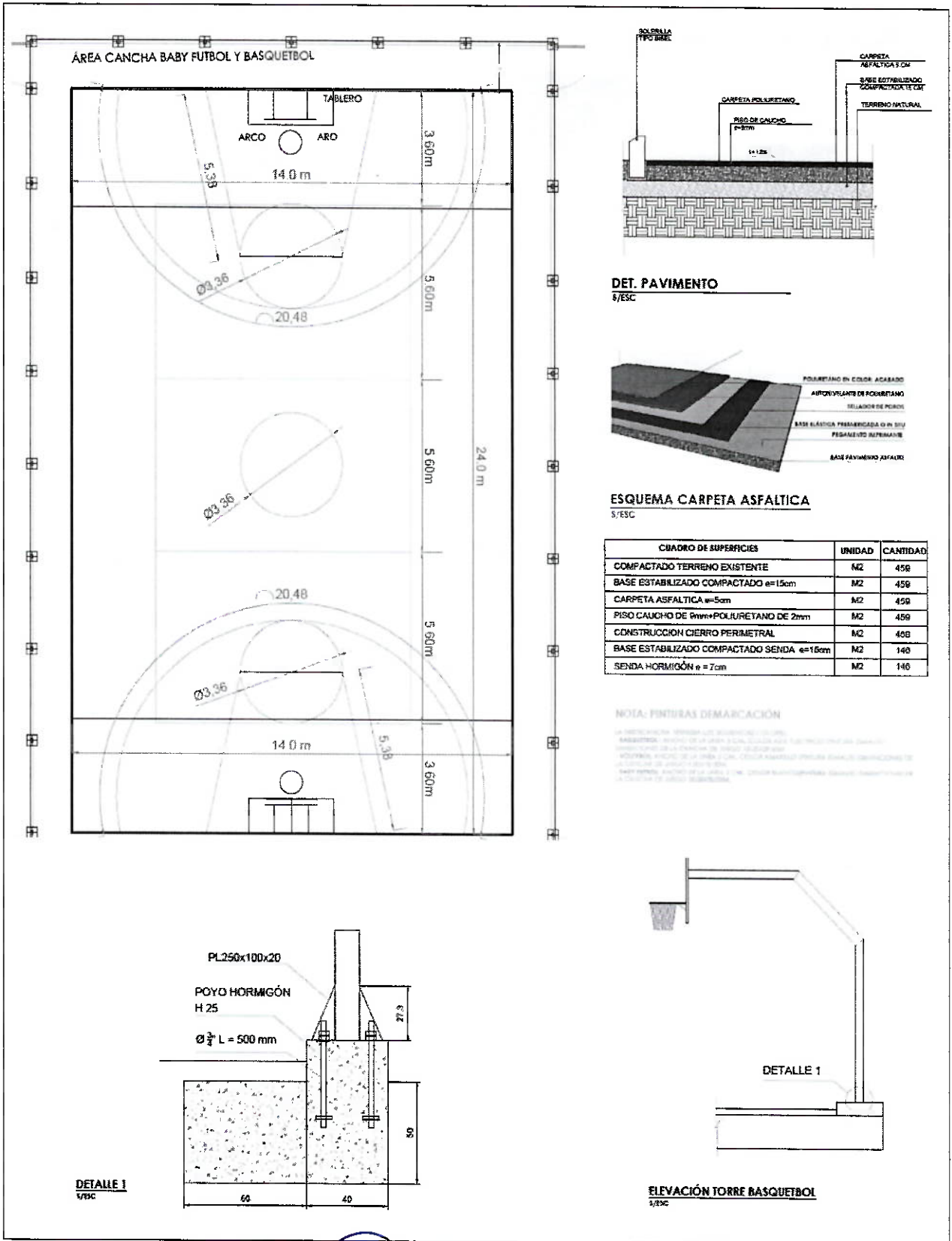


CORTE FRONTAL ARCO
3/25C



CORTE LATERAL ARCO
3/25C





**INFORME FINAL** ✓

DE : Jonathan Gálvez Aguilera
Arquitecto
Oficina de Proyectos – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de planificación

Mat : “Diseño, formulación y postulación PMU multicanchas diversos sectores de la Comuna”.

Padre Hurtado, junio de 2025

Durante el primer semestre del año 2025, se ha desarrollado una serie de proyectos de mejoramiento de espacios deportivos en diversos sectores de la comuna de Padre Hurtado. A continuación, se presenta un resumen de las principales actividades realizadas entre los meses de enero y junio, en el marco del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) enfocado en multicanchas.

Diseño, formulación y postulación PMU multicanchas diversos sectores de la Comuna	
MES	ACTIVIDAD
ENERO	En el mes de enero, se dio inicio al trabajo técnico del proyecto de mejoramiento de la multicancha ubicada en el sector Parque San Ignacio. Las labores se concentraron en el levantamiento de información en terreno, con el objetivo de recopilar antecedentes fundamentales para el desarrollo del diseño posterior. Se realizó una inspección completa del lugar, identificando el estado de conservación de la cancha y su equipamiento, además de tomar medidas y delimitar el área de intervención. Esta información permitió elaborar una primera propuesta de mejoramiento, que incluyó el diseño de una ruta accesible para personas con movilidad reducida, además de un análisis preliminar de la infraestructura existente.
FEBRERO	Durante febrero, se avanzó con la elaboración de las especificaciones técnicas del proyecto, documento clave que establece las normas, exigencias y procedimientos que regirán

	<p>la ejecución de las obras. Estas especificaciones permiten definir con claridad los materiales, procesos constructivos y criterios de calidad que se aplicarán en cada etapa del proyecto, asegurando su viabilidad técnica y normativa.</p>
<p>MARZO</p>	<p>En el mes de marzo, se desarrolló la planimetría detallada de la multicancha del Parque San Ignacio. Este trabajo comprendió la confección de diversos planos técnicos, entre ellos la planta de cierre, los accesos al recinto, la planta de arquitectura y la planta de accesibilidad universal. También se incorporaron los detalles constructivos de los arcos de fútbol y de las torres de básquetbol, todos elementos diseñados con precisión para garantizar su funcionalidad y seguridad. Esta etapa fue esencial para consolidar gráficamente el diseño del proyecto y preparar los insumos técnicos necesarios para su ejecución.</p>
<p>ABRIL</p>	<p>Durante abril, el foco estuvo en la confección del presupuesto general del proyecto. Basado en las especificaciones técnicas desarrolladas previamente, se elaboró un presupuesto detallado que contempla todos los ítems necesarios para la correcta ejecución de la obra. Entre los componentes incluidos se encuentran la instalación de faenas, la construcción de la multicancha con estándares normativos, la ejecución del cierre perimetral, la habilitación de accesos universales, la implementación deportiva, el proyecto eléctrico, la iluminación, el tratamiento de áreas verdes y la limpieza final del recinto. El presupuesto total estimado ascendió a \$136.692.391, valor que refleja un análisis minucioso de costos, eficiencia técnica y criterios de calidad constructiva.</p>
<p>MAYO</p>	<p>En mayo, se dio inicio a un nuevo proyecto de mejoramiento, esta vez en la multicancha del sector Villa Newén. Durante este mes se llevó a cabo un levantamiento diagnóstico que incluyó una inspección técnica del recinto, así como la recopilación de antecedentes mediante un informe fotográfico. Paralelamente, se gestionó una serie de documentos de respaldo institucional que resultan esenciales para la postulación del proyecto a financiamiento público. Entre ellos se encuentran el certificado</p>

	de Bien Nacional de Uso Público, el informe de vulnerabilidad social, las cartas de apoyo comunitario, y los compromisos de mantención y operación por parte de la Municipalidad y otras unidades técnicas.
JUNIO	En el mes de junio, las actividades se centraron en el levantamiento planimétrico del estado actual del sitio y en el desarrollo del diseño definitivo para la intervención en Villa Newén. El trabajo realizado permitió delimitar la multicancha, las áreas verdes, el cierre perimetral existente y el mobiliario urbano presente. A partir de esta información, se identificaron los elementos que deberán ser retirados, como el cierre perimetral actual, parte del mobiliario y la carpeta asfáltica deteriorada. En paralelo, se diseñó la nueva configuración del recinto, contemplando un nuevo cierre perimetral, rediseño de circulaciones internas, implementación de nuevos equipamientos deportivos, instalación de escaños, mejora del pavimento de la cancha e incorporación de vegetación ornamental. Estas acciones permitirán transformar el espacio en un entorno seguro, funcional y atractivo para la comunidad.

En conjunto, las actividades desarrolladas durante este primer semestre han permitido avanzar de manera significativa en la planificación técnica y administrativa de dos importantes proyectos de infraestructura deportiva para la comuna. Estas iniciativas se enmarcan en una visión de desarrollo urbano inclusivo, que busca mejorar la calidad de vida de los vecinos mediante la recuperación de espacios públicos y la promoción del deporte y la integración social.

