

**INFORME JUNIO 2025**

- DE :** Jesús Lavado Sepúlveda
Arquitecto
Oficina de Proyectos – SECPLA
- A :** Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de planificación
- Mat :** “Diseño, Formulación y Postulación de Proyectos Sede Sociales, diversos Sectores de la Comuna”.

Padre Hurtado, JUNIO de 2025

El Diseño, Formulación y Postulación de Sedes Sociales, contempla los siguientes ítems:

1.	Proyecto	Avance	Fecha Informe
1.1	Factibilidad Sede Social Valle del Sol	Terminado	Enero 2025
1.2	Elaboración Especificaciones Técnicas	Terminado	Febrero 2025
1.3	Avance de proyecto, Planimetría	Terminado	Marzo 2025
1.4	Consolidación Planimetría, instalaciones	Terminado	Abril 2025
1.5	Proyecto de Calculo Estructural	Terminado	Mayo 2025
1.6	Planimetría proyecto Unión Comunal de Mujeres	Terminado	Junio 2025
1.7	Proyecto de Calculo Estructura (unión Comunal)	Proceso	

ACTIVIDAD MES JUNIO**1.6 PLANIMETRIA UNION COMUNAL DE MUJERES**

En la comuna de Padre Hurtado es una con un alto nivel de crecimiento urbano, por lo que surge la necesidad de espacios públicos y de encuentro de las distintas comunidades que se alzan en el terreno tanto urbano como rural. Estos recintos pueden ser variados, dándole actualmente énfasis en el desarrollo social y comunitario de las villas que se están ejecutando o recién emplazando en nuestro territorio por lo que se enfocara la ejecución, reparación y ampliación de las Sedes Sociales respectivas de cada una de estas comunidades:

- Sede Social Valle del Sol

Con el levantamiento de información y factibilidades ejecutado se da paso a elaborar el proyecto de arquitectura denominado “**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**”, que se ubicara en Los Maizales N°1531, buscando generar un espacio de encuentro y el que permita acoger las distintas actividades e la comunidad aledaña.

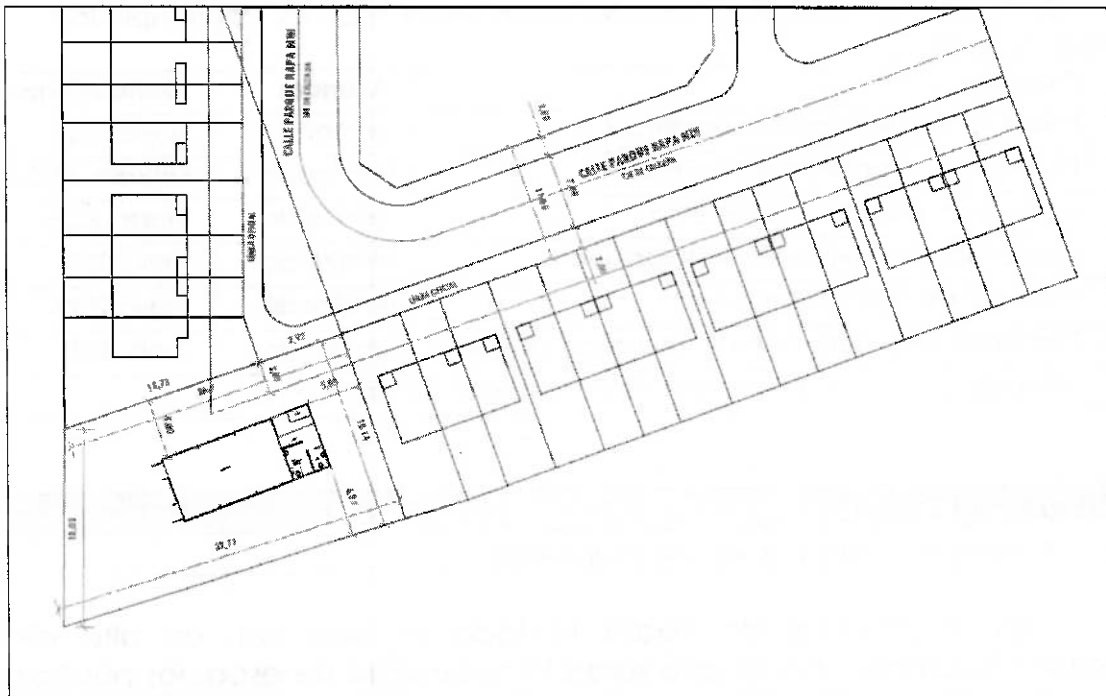
Con el proyecto de arquitectura y estructura ejecutado, se espera la respuesta de la tramitación del expediente, el cual fue ingresado en oficinas de la Dirección de Obras Municipal, con el fin de obtener el Permiso de Edificación correspondiente.

- Sede Unión comunal de Mujeres

Con la elaboración de las últimas etapas del proyecto sede social valle del Sol, se empieza con la visita a terreno y el levantamiento de la actual sede Unión comunal de Mujeres, la cual se proyecta su mejoramiento a través de la ampliación de esta, logrando dar cabida a distintos eventos de la comunidad y contemplando el paisajismo que embellezca el entorno del mismo.

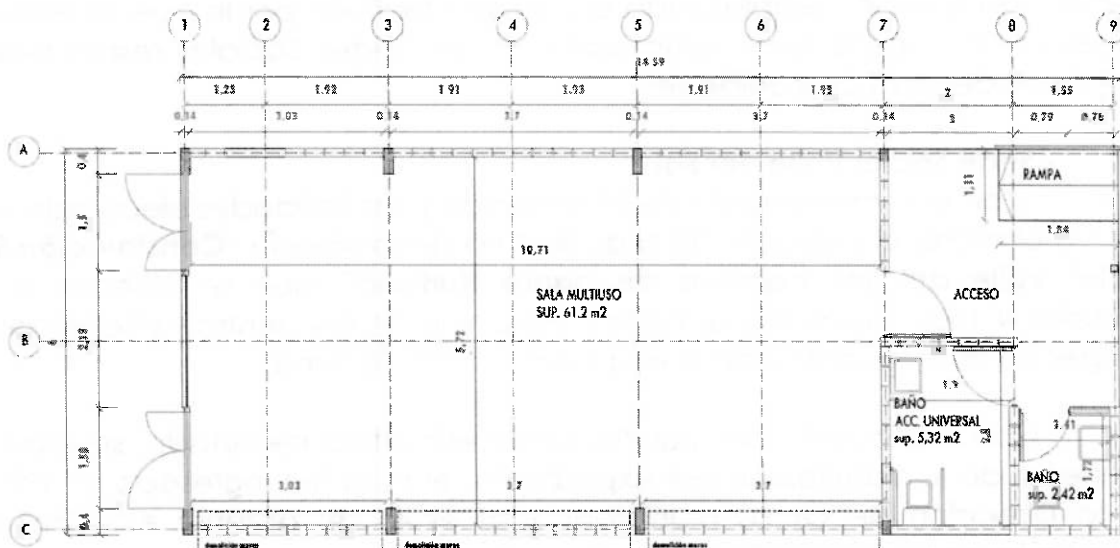
Se genera el proyecto de arquitectura el cual contempla el aumento de 58m² construidos y la incorporación de nuevos recintos, para lo cual se da paso a la demolición de muros perimetrales, sin perder la estructura de los pilares ya proyectados y hacer una modificación a la techumbre.

Levantamiento situación actual, se genera el levantamiento planimetría de la actual Sede Unión Comunal de Mujeres.



PLANTA EMPLAZAMIENTO

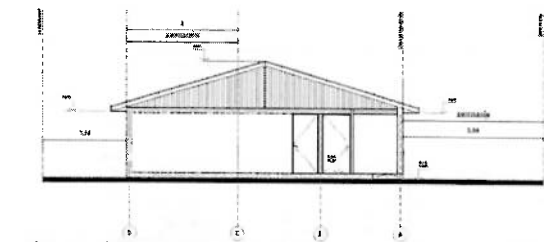
1/100



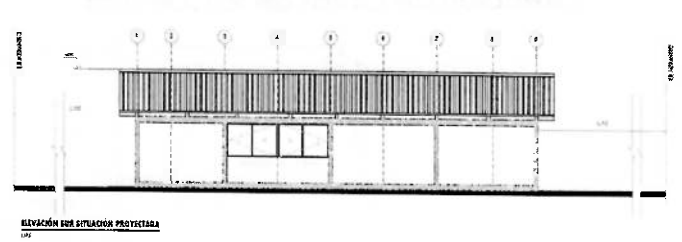
PLANTA SITUACIÓN ACTUAL

1/100

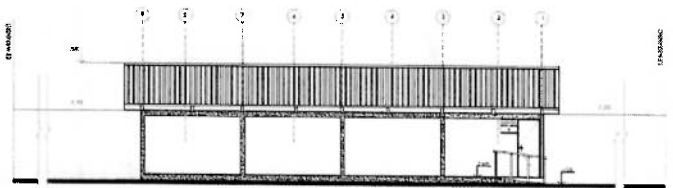
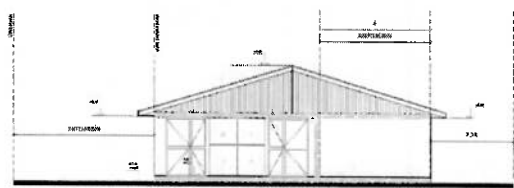
Elevaciones y cortes, se presentan los distintos ejes estructurales y soportantes de la obra, además de detallar la nueva estructura de cercha que deberá soportar la cubierta y general la unión de los destinos muros.



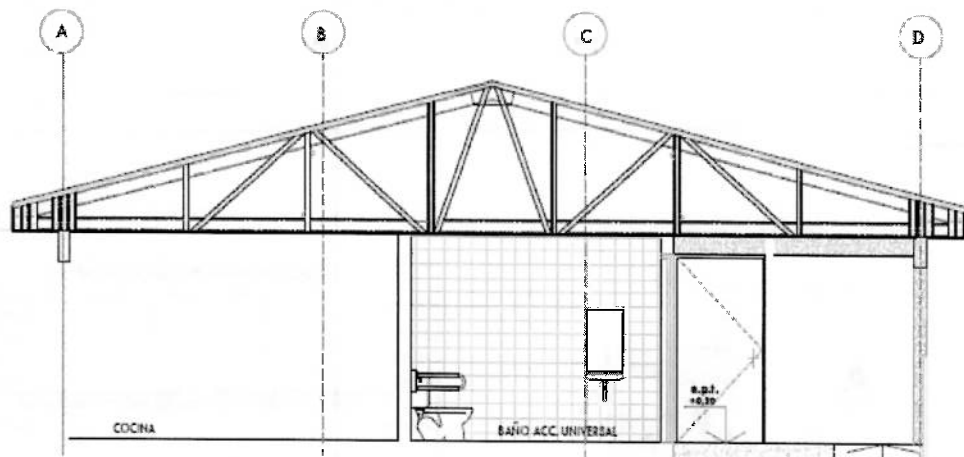
ELEVACIÓN FRONTAL SITUACIÓN PROYECTADA
1/20



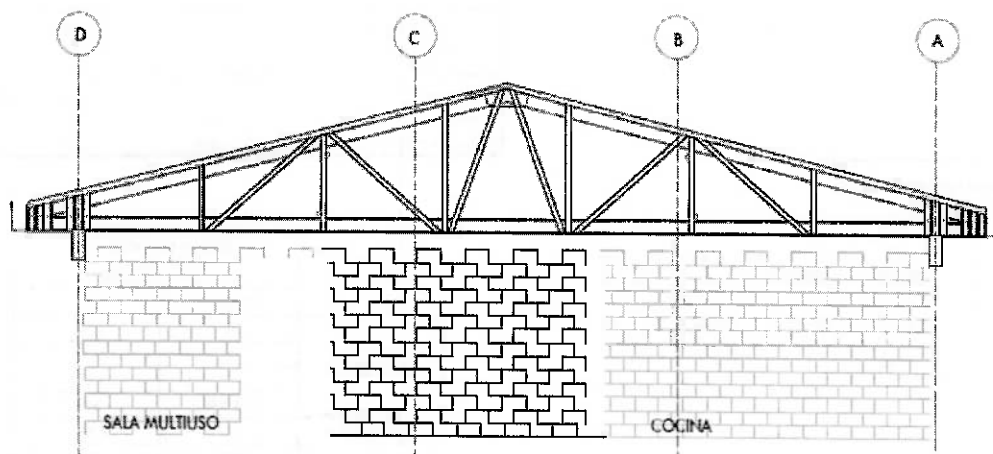
ELEVACIÓN LADO SITUACIÓN PROYECTADA
1/20



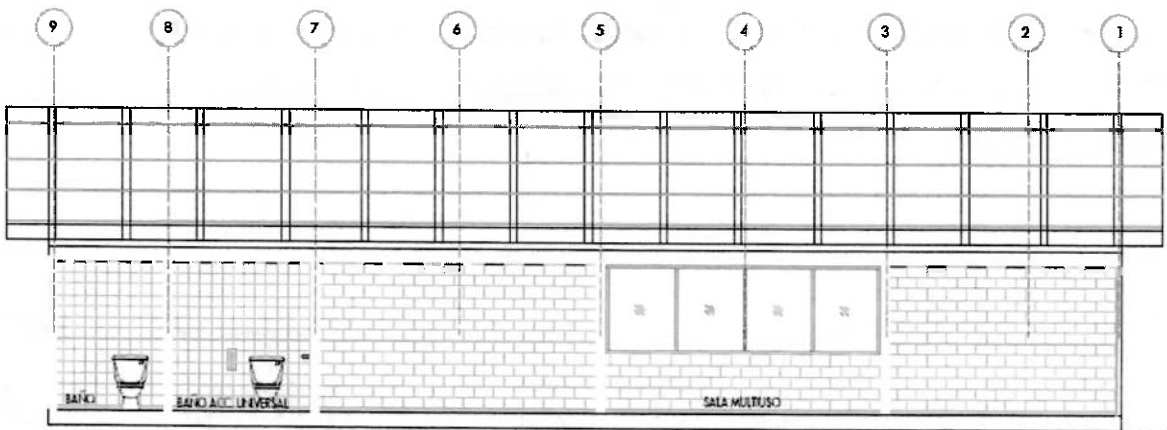
ELEVACIÓN LADO SITUACIÓN PROYECTADA
1/20



CORTE C/C
1/20

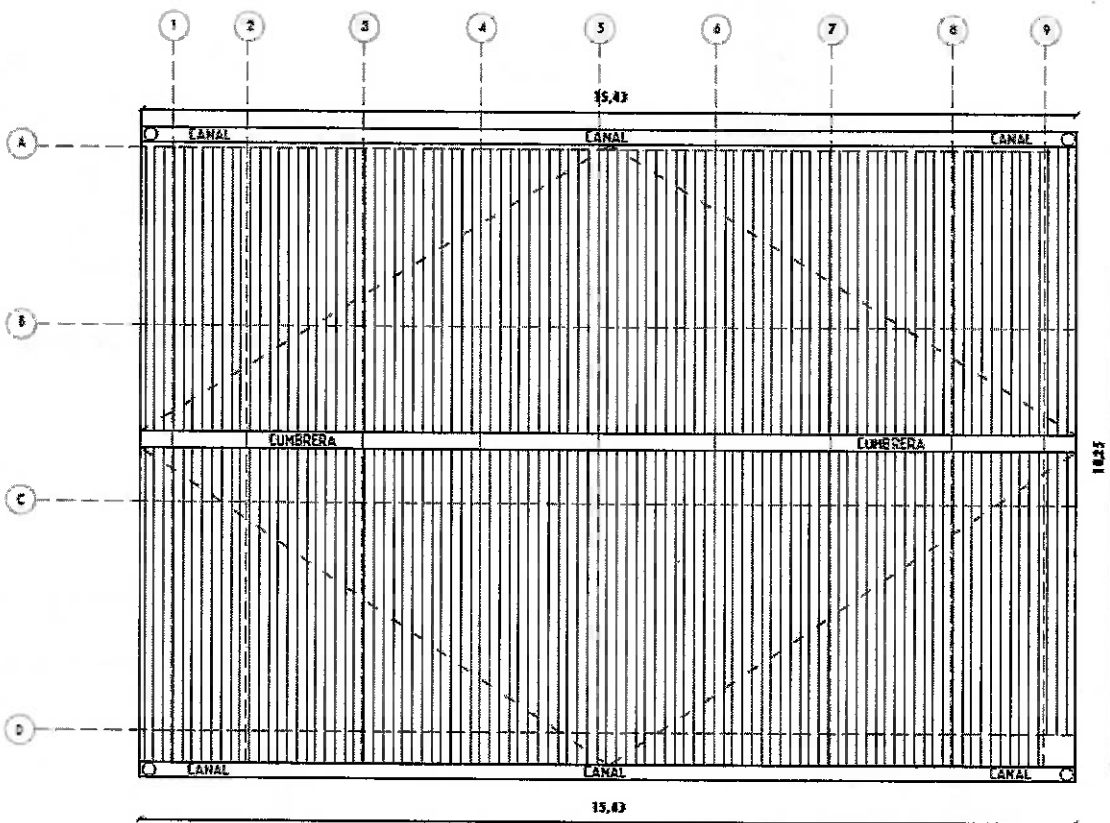


CORTE A/A
1/20



CORTE E/B
1/20

Planta cubierta, se señalan los ejes soportantes de la estructura de cubierta con sus materialidades específicas.



PLANTA CUBIERTA SITUACIÓN PROYECTADA

1/20





SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

INFORME DE LEVANTAMIENTO GENERAL DE LOS COMETIDOS:

Nombre del Cometido: "Diseño, formulación y postulación de proyectos sede social, diversos sectores de la comuna"

Decreto: N°634/2025 de fecha 03.02.2025

Contrato: 23.01.2025

Duración de Contrato: 01 de enero al 30 de junio del 2025

Objetivo General: Mejoramiento de los espacios comunes de las distintas Comunidades

Objetivos específicos: Diseño, postulación y rehabilitación de cedes sociales

- Diseño de proyectos o levantamiento de cedes existentes
- Rehabilitación y mejoramiento espacial
- Cambio de cubierta
- Incorporación de mobiliario requerido
- Mejoramiento en la Iluminación
- Mejoramiento e incorporación de recintos complementarios
- Accesibilidad universal

Descripción: En la comuna de Padre Hurtado es una con un alto nivel de crecimiento urbano, por lo que surge la necesidad de espacios públicos y de encuentro de las distintas comunidades que se alzan en el terreno tanto urbano como rural. Estos recintos pueden ser variados, dándole actualmente énfasis en el desarrollo social y comunitario de las villas que se están ejecutando o recién emplazando en nuestro territorio por lo que se enfocara la ejecución, reparación y ampliación de las Sedes Sociales respectivas de cada una de estas comunidades:

Descripción por cantidad de meses:

Enero:

Se genera el levantamiento de información del proyecto denominado "**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**", que se ubicara en Los Maizales N°1531, teniendo registro del avance de tramitación que presenta el proyecto, comprendiendo la intencionalidad, alcance en la comuna y necesidades a suplir, ganando así gran importancia la correcta ejecución del proyecto. Por lo cual se procede a realizar la recopilación de toda la documentación requerida que valida la factibilidad del proyecto en la zona y que es requerida para la tramitación de los Permisos correspondientes ante las distintas autoridades que concurran en la ejecución de esta sede Social. Se determina que se cuenta con:

-factibilidad de suministro eléctrico,

- factibilidad de agua potable y alcantarillado,
- certificado de Informaciones Previas,
- certificado de dominio vigente
- carta de apoyo por parte de los vecinos del sector

Febrero:

Se ejecuta el desarrollo de las especificaciones técnicas, considerando y definiendo las materialidades requeridas para el proyecto, abordando todas las necesidades y adecuaciones que surjan en el terreno para poder llevar a cabo el proyecto.

Esta etapa contempla dar cumplimiento a toda la normativa vigente, detallando la elaboración de cada una de las partidas de la construcción. Esto implementando las distintas exigencias como las de resistencia al fuego, en bien de la seguridad de la edificación y sus usuarios, la resistencia térmica, para que el confort y habitabilidad de los recintos sea la óptima. Todo este proceso apoyado y siguiendo las especificaciones indicadas en la Norma Chilena de construcción Nch.

Marzo:

Con el levantamiento de información y factibilidades ejecutado se da paso a elaborar el proyecto de arquitectura denominado "**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**", que se ubicara en Los Maizales N°1531, buscando generar un espacio de encuentro y el que permita acoger las distintas actividades e la comunidad aledaña.

Con la definición de la materialidad, y equipamientos necesarios se procede a desarrollar y levantar el diseño arquitectónico del proyecto para posterior solicitar los permisos correspondientes. En este caso el dibujo planimétrico es acompañado y complementado con los profesionales e instaladores eléctricos, generando un trabajo interdisciplinario para la correcta ejecución y desarrollo de la obra.

Abril:

Con el levantamiento de información y factibilidades ejecutado se da paso a elaborar el proyecto de arquitectura denominado "**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**", que se ubicara en Los Maizales N°1531, buscando generar un espacio de encuentro y el que permita acoger las distintas actividades e la comunidad aledaña.

Con el proyecto de arquitectura ejecutado, se procede a generar un expediente de tramitación, el cual será ingresado en oficinas de la Dirección de Obras Municipal, con el fin de obtener el Permiso de Edificación correspondiente.

De manera complementaria a este ingreso, y en espera de que puedan surgir observaciones del proyecto por parte de los arquitectos revisores, es que se dispone en avanzar en el trabajo en conjunto con las distintas especialidades que serán requeridas en la ejecución del proyecto.

Esto conlleva a generar detalles de las distintas instalaciones que se ejecutaran en el proyecto, diseñando y dibujando el cómo se desarrollaran las estaciones eléctricas, de agua potable, de alcantarillado y gas, las cuales buscaran mantener la eficiencia y el correcto funcionamiento de esta sede buscando cumplir a cabalidad con todas las exigencias que contempla la Normativa Chilena de Construcción.

Mayo:

Con el levantamiento de información y factibilidades ejecutado se da paso a elaborar el proyecto de arquitectura denominado "**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**", que se ubicara en Los Maizales N°1531, buscando generar un espacio de encuentro y el que permita acoger las distintas actividades e la comunidad aledaña.

Con el proyecto de arquitectura ejecutado, se procede a generar un expediente de tramitación, el cual será ingresado en oficinas de la Dirección de Obras Municipal, con el fin de obtener el Permiso de Edificación correspondiente. De manera complementaria a este ingreso, se genera el proyecto de estructura el cual será el sustento de ejecución del proyecto.

Sede Unión comunal de Mujeres, Con la elaboración de las últimas etapas del proyecto sede social valle del Sol, se empieza con la visita a terreno y el levantamiento de la actual sede Unión comunal de Mujeres, la cual se proyecta su mejoramiento a través de la ampliación de esta, logrando dar cabida a distintos eventos de la comunidad y contemplando el paisajismo que embellezca el entorno del mismo.

Junio:

Con el levantamiento de información y factibilidades ejecutado se da paso a elaborar el proyecto de arquitectura denominado "**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**", que se ubicara en Los Maizales N°1531, buscando generar un espacio de encuentro y el que permita acoger las distintas actividades e la comunidad aledaña.

Con el proyecto de arquitectura y estructura ejecutado, se espera la respuesta de la tramitación del expediente, el cual fue ingresado en oficinas de la Dirección de Obras Municipal, con el fin de obtener el Permiso de Edificación correspondiente.

Con la elaboración de las últimas etapas del proyecto sede social valle del Sol, se empieza con la visita a terreno y el levantamiento de la actual **sede Unión comunal de Mujeres,** la cual se proyecta su mejoramiento a través de la ampliación de esta, logrando dar cabida a distintos eventos de la comunidad y contemplando el paisajismo que embellezca el entorno del mismo.

Se genera el proyecto de arquitectura el cual contempla el aumento de 58m² construidos y la incorporación de nuevos recintos, para lo cual se da paso a la demolición de muros perimetrales, sin perder la estructura de los pilares ya proyectados y hacer una modificación a la techumbre.

Se elabora planimetría general de contexto, planta proyectada y detalles de diseño.

