



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Poyectos

INFORME MAYO 2025

DE : Claudia Cornejo Iglesias.
Trabajadora Social.
SECPLA

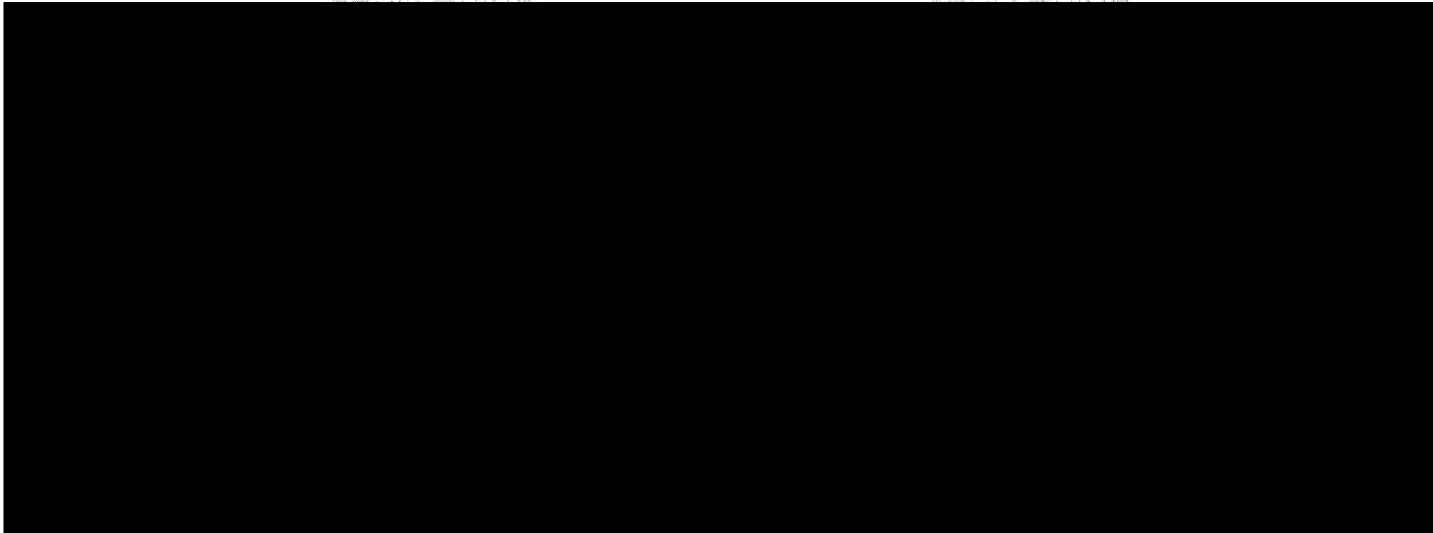
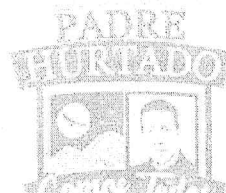
A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : "Gestión y convocatoria sector San Ignacio para recepción definitiva de los asentamientos en la marco de la Ley N° 20.234"

Padre Hurtado, MAYO DE 2025

Con respecto al cometido otorgado, envió a U.D. informe correspondiente al proceso de "Gestión y convocatoria sector San Ignacio para recepción definitiva de los asentamientos"

Adjunto informe con lo realizado durante el mes de Mayo.



Claudia Andrea Cornejo Iglesias

"Gestión y convocatoria comunidad sector San Ignacio para recepción definitiva de los asentamientos irregulares, en el marco de la Ley N° 20.234".

Mayo 2025

Para el cumplimiento del cometido anteriormente señalado, durante el mes de Mayo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

Desarrollo de metodología de intervención social en el sector de San Ignacio

Aspectos metodológicos para la intervención

Objetivo general

- Generar acciones de trabajo orientado al saneamiento de viviendas irregulares pertenecientes al sector de San Ignacio de la comuna de Padre Hurtado.

Objetivos Específicos

- 1 Recopilar información asociada a la situación actual de las viviendas que se encuentran en estado de irregularidad.
- 2 Fomentar la participación de los vecinos y vecinas del territorio.
- 3 Desarrollar acciones de coordinación con actores estratégicos municipales en pro del saneamiento de viviendas del sector.
- 4 Desarrollar una estrategia de comunicación que busque mantener informados y que propicie la atención oportuna de las demandas emergentes de vecinos y vecinas del sector en cuanto a la problemática de saneamiento de sus viviendas.

Desarrollo de Componentes

Objetivo específico N° 1: Recopilar información asociada a la situación actual de las viviendas que se encuentran en estado de irregularidad.

Para dar cumplimiento a este objetivo se llevarán a cabo las siguientes acciones:

Diagnóstico Situacional: Es de mera importancia para el desarrollo y cumplimiento de los objetivos planteados conocer en qué estado o situación se encuentran las viviendas del sector de San Ignacio, cuantificando e identificando su ubicación. Para lo anterior se buscará dar cuenta de las acciones ejecutadas e intervenciones realizadas en el lugar con anterioridad a través de reuniones con todos aquellos actores involucrados en la problemática

El principal producto de esta actividad es un documento diagnóstico que exponga lo anteriormente señalado.

De la mano lo anterior y de manera complementaria, se contempla como segunda y tercera actividad; el desarrollo de un catastro de viviendas que a la fecha no cuentan con regularización. Además de la identificación del equipamiento comunitario presente en el sector.

Principales productos del componente:

1. Documento diagnóstico
2. Documento catastro de viviendas
3. Catastro equipamiento comunitario
4. Catastro de agrupaciones, juntas de vecinos y otras organizaciones

Objetivo Específico n° 2: Fomentar la participación de los vecinos y vecinas del territorio.

Para llevar a cabo cualquier tipo de intervención dentro de un determinado territorio es de vital importancia generar esfuerzos orientados a la activación del tejido comunitario presente, ya sea que éste se encuentre organizado o no. Es relevante saber cual es la realidad del sector, de su comunidad y de sus organizaciones; conocerlos, orientarlos y apoyarlos en la mejora de las condiciones adversas y problemáticas presentes, como también potenciar las fortalezas y liderazgos presentes.

En virtud de lo anterior para dar cumplimiento a este objetivo se contempla como idea inicial la realización de una mesa barrial bimestral en sectores o villas previamente focalizadas como parte del análisis de resultados obtenido de proceso diagnóstico del objetivo n° 1. Estas actividades tendrán una metodología orientada a tratar la problemática asociada a la situación de irregularidad sin dejar de lado problemáticas emergentes de la comunidad con la finalidad de ser derivadas de manera oportuna a la unidad municipal correspondiente.

Principales productos y medios de verificación

1. Metodología de mesa barrial
2. Minuta de actividad
3. Fotografías
4. Listado Asistencia
5. Ficha derivación

Objetivo específico n° 3: Desarrollar acciones de coordinación con actores estratégicos municipales en pro del saneamiento de viviendas del sector.

Para el cumplimiento de este apartado se observa como necesidad mejorar las condiciones de saneamiento de aquellas viviendas que hasta la fecha se encuentran en situación de irregularidad en el sector de San Ignacio. Para ello, se definió como objetivo clave la

coordinación efectiva con actores estratégicos municipales, tales como la Dirección de Obras Municipales, el Departamento Jurídico, la Oficina de Desarrollo Social y las Juntas de Vecinos, entre otros.

Para llevar a cabo lo anterior se espera ejecutar reuniones de coordinación de carácter intersectorial que permitan definir y complementar las acciones destinadas dentro del territorio para mejorar las condiciones actuales de las familias en lo que respecta el estatus de su vivienda. Siendo así el trabajo colaborativo es de vital importancia para intervenir directamente en el saneamiento de estas viviendas, junto con la relevancia de desarrollar un vínculo entre la comunidad y las instituciones, promoviendo una gestión más eficiente, participativa y orientada al bienestar de los vecinos.

Principales productos y medios de verificación

1. Reunión de Coordinación con encargado del territorio 4 DIDECO
2. Reunión de coordinación con encargado depto. Jurídico Municipal
3. Reunión de Coordinación con Encargado depto. De Obras Municipal

Medios de Verificación

- Minuta de Actividad
- Fotografías
- Listados de asistencia

8

Objetivo Especifico n° 4: Desarrollar una estrategia de comunicación que busque mantener informados y que propicie la atención oportuna de las demandas emergentes de vecinos y vecinas del sector en cuanto a la problemática de saneamiento.

El desarrollo de una estrategia única para la atención de casos que busque prevenir la sobre intervención y que propicie el ordenamiento de la información derivada de las acciones realizadas en el territorio, atención de casos y demanda espontanea emergente en torno a la problemática de las viviendas que no cuentan con su debida regularización es de vital importancia.

Para el cumplimiento de lo anterior se espera el desarrollo de instrumentos que respalde y ordenen dicha información, lo que permite de una u otra forma contar con una mayor capacidad de respuesta a la demanda de los vecinos y vecinas.

Los instrumentos derivados del párrafo anterior son los siguientes:

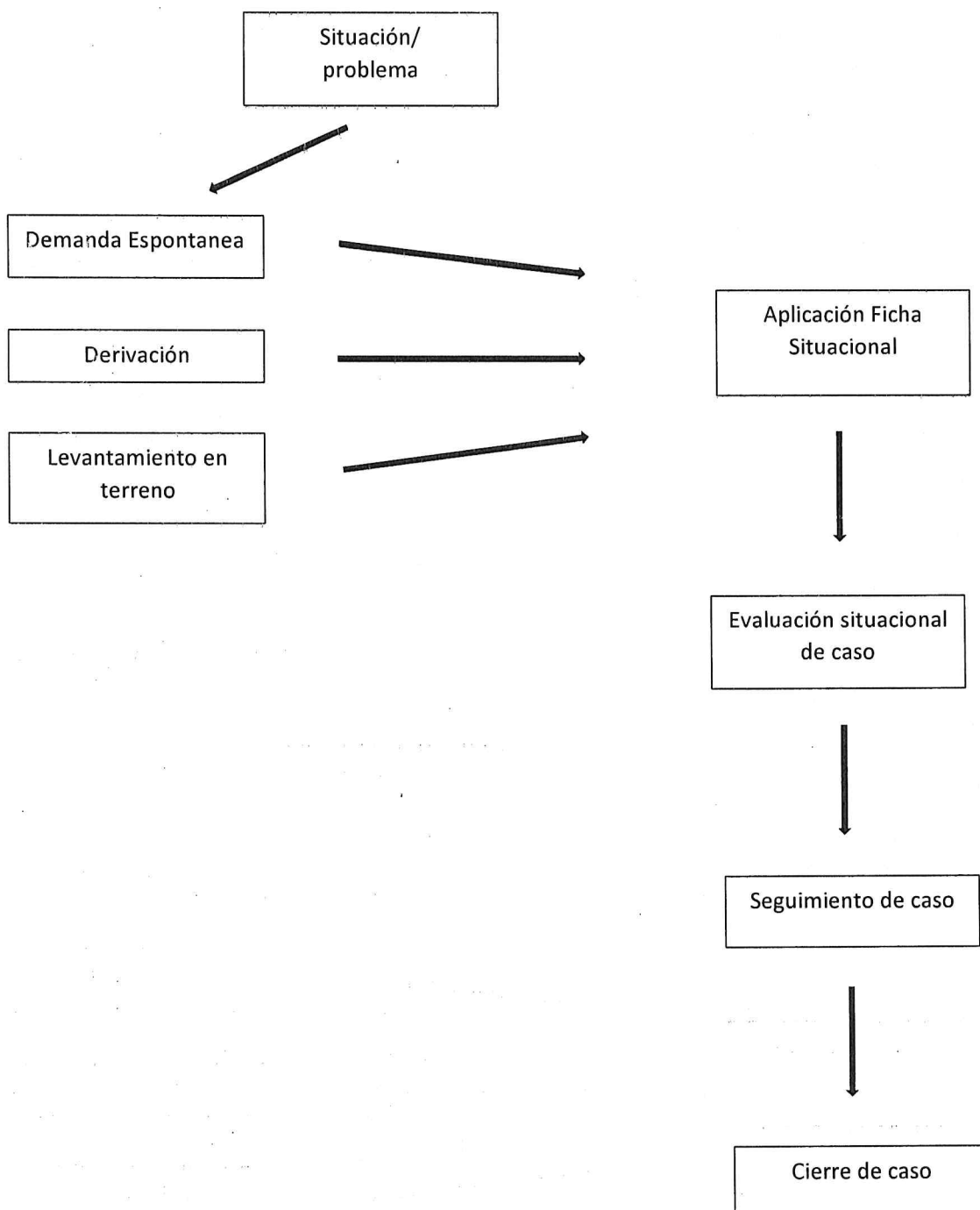
- Ficha derivación /
- Ficha Situacional: Que unifica toda la información de la vivienda y que se construye a partir de diferentes medios como; demanda espontanea, recopilación de antecedentes a través de entrevista en terreno y/u otras instancias de complementación de información técnica derivada de reuniones con actores municipales y otros.
- Ficha de seguimiento: Que busca mantener actualizada la información y acciones para el cumplimiento de objetivos planteados según la necesidad de cada caso.
- Flujograma de atención: Que busca ordenar y brindar una metodología de atención.
- Cierre de caso: Se da por finalizada la intervención una vez dado el cumplimiento de los objetivos dispuestos del caso en virtud de la problemática.
- Entrega material informativo y de difusión de temas relevantes para la comunidad: Se elaborará material informativo y de difusión en caso de ser necesario, en coordinación con el depto. de comunicaciones municipal, que exponga elementos de interés, como

por ejemplo: elementos jurídicos y requisitos para el saneamiento de la vivienda, otras actividades de interés en el sector u otros.

Principales productos y medios de verificación

1. Elaboración ficha situacional de vivienda
2. Elaboración ficha de seguimiento
3. Seguimiento de casos
4. Entrega de material de difusión

Flujograma de atención de casos.



Matriz Lógica simplificada

<p>Objetivo General</p>	<p>Objetivos Específicos</p> <ul style="list-style-type: none"> Recopilar información asociada a la situación actual de las viviendas que se encuentran en estado de irregularidad. 	<p>Actividad</p> <ul style="list-style-type: none"> * Diagnóstico situacional * Catastro de equipamiento comunitario * Catastro viviendas no regularizadas * Reunión con actores involucrados. * Catastro de agrupaciones, juntas de vecinos y otras organizaciones 	<p>Medios de Verificación</p> <ul style="list-style-type: none"> * Documento Diagnóstico * Ficha de Catastro de Equipamiento Comunitario * Ficha Catastro Vivienda no regularizadas * Ficha Catastro de agrupaciones, juntas de vecinos y otras organizaciones * Listado de asistencia * Minuta Reunión
<p>Generar acciones de trabajo orientado al saneamiento de viviendas irregulares pertenecientes al sector de San Ignacio de la comuna de Padre Hurtado.</p>	<p>Fomentar la participación de los vecinos y vecinas del territorio que comprende el sector de San Ignacio.</p>	<p>* Mesa barrial</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Minuta Actividad * Fotografías * Listado de Asistencia * Ficha derivación * metodología mesa barrial * Minuta Actividad * Fotografías * Listado de Asistencia
<p>Desarrollar acciones de coordinación con actores estratégicos municipales en pro del saneamiento de viviendas del sector.</p>	<p>Desarrollar acciones de coordinación con actores estratégicos municipales en pro del saneamiento de viviendas del sector.</p>	<p>* Reunión de Coordinación con encargado del territorio 4 DIDECO</p> <p>* Reunión de coordinación con encargado depto. Jurídico Municipal</p> <p>* Reunión de Coordinación con Encargado depto. De Obras Municipales</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Minuta Actividad * Fotografías * Listado de Asistencia * Minuta Actividad * Fotografías * Listado de Asistencia
<p>Desarrollar una estrategia de comunicación que busque mantener informados y que propicie la atención oportuna de las demandas emergentes de vecinos y vecinas del sector en cuanto a la problemática de saneamiento.</p>	<p>Desarrollar una estrategia de comunicación que busque mantener informados y que propicie la atención oportuna de las demandas emergentes de vecinos y vecinas del sector en cuanto a la problemática de saneamiento.</p>	<p>* Elaboración ficha situacional de vivienda</p> <p>* Elaboración ficha de seguimiento de casos</p> <p>* Seguimiento de casos</p> <p>* Entrega material informativo y de difusión de temas relevantes para la comunidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Ficha situacional de Vivienda * Ficha Seguimiento de Casos * Material de Difusión

Cronograma General

Actividad	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Recopilar información asociada a la situación actual de las viviendas que se encuentran en estado de irregularidad.	x	x	x						
Fomentar la participación de los vecinos y vecinas del territorio que comprende el sector de San Ignacio					x		x		
Desarrollar acciones de coordinación con actores relevantes en pro del saneamiento de viviendas del sector.	x	x	x	x	x	x	x	x	
Desarrollar una estrategia de comunicación con los vecinos y vecinas del sector.					x	x	x	x	x

Acciones de coordinación con actores relevantes municipales (actividad asociada al componente n° 3 de la metodología planteada anteriormente).

Se establece reunión de coordinación con el encargado del territorio n° 4 y su coordinador, pertenecientes al departamento de Desarrollo Comunitario. Lo anterior con el fin de conocer el trabajo que en la actualidad se ha llevado a cabo en el sector y la recopilación de información cuantitativa y cualitativa del territorio. Por ultimo se establecen compromisos para la realización de acciones conjuntas futuras en pro del objetivo del cometido.

Se adjunta acta de reunión.



SECPA
Secretaria Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

Minuta Reunión

Fecha	13 DE MAYO 2025 / 10:00 HRS.
Objetivo	PRESENTACIÓN PROFESIONAL ASESORIA URBANA SECPA -
Temas	
<ul style="list-style-type: none"> - CONTEXTO GENERAL DEL TERRITORIO 4, SECTOR SAN IGNACIO - PRESENTACIÓN CARGO ASESORIA URBANA SECPA, FUNCIONES Y METODOLOGÍAS DE TRABAJO PARA LA INTERVENCIÓN EN EL TERRITORIO Y POSIBLES ACCIONES CONJUNTAS. - ANÁLISIS DEL SECTOR: VILLAS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. - ENTREGA CATASTRO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS 	
Compromisos	
<ul style="list-style-type: none"> - ENVÍO V/O ORDENIA PARA EFECTIVO SECTOR SAN IGNACIO. (CLAUDIA CORNEJO) - COORDINACIÓN FECHA DE VISITA A TERRENO. - COMPARTIR ELEMENTOS DE PLANIFICACIÓN DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL ASOCIADAS AL SECTOR PARA EJECUCIÓN DE ACCIONES CONJUNTAS (CLAUDIA CORNEJO). 	
Asistentes	
Nombre	Cargo/Depto
HILDA AMÉRICA TORO	DDCC
SERGE ALFARO	TERRITORIAL
CLAUDIA CORNEJO	PROF. ASESORIA URBANA