



PARA : DIRECTOR
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

DE : MATIAS IGNACIO MARCHANT ROJAS
ABOGADO.

Padre Hurtado, mayo del año 2025.

INFORME DE GESTION

De acuerdo a la gestión encargada mediante contrato honorarios suscrito con la Municipalidad de Padre Hurtado, comunico a Ud. Informe correspondiente al mes de mayo del año 2025, en relación a los siguientes cometidos:

- Prestar asesoría jurídica a vecinos y vecinas de la comuna en Ley 21.442 "Nueva Ley de copropiedad inmobiliaria.
- Realizar atención espontanea de vecinos y vecinas de la comuna sobre Ley 21.442.
- Realizar registro documentado de las atenciones realizadas.
- Realizar informe mensual de las actividades encomendadas.

COMETIDO N°1: Prestar asesoría jurídica a vecinos y vecinas de la comuna en Ley 21.442 "Nueva Ley de copropiedad inmobiliaria".

Durante el mes de mayo de 2025 se prestó asesoría jurídica a un total de **28 vecinos de la comuna de Padre Hurtado**, quienes realizaron diversas consultas relacionadas con la Ley N° 21.442, conocida como la **Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria**.



Esta labor de orientación jurídica tiene como propósito fortalecer el conocimiento ciudadano sobre sus derechos y deberes en el contexto de la vida en comunidad, promoviendo una gestión más transparente y eficiente en los condominios de la comuna.

COMETIDO N°2: Realizar atención espontánea de vecinos y vecinas de la comuna sobre Ley 21.442.

Durante el mes de mayo de 2025 se realizó **atención espontánea a vecinos y vecinas de la comuna de Padre Hurtado**, quienes realizaron consultas vinculadas a la **Ley N° 21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria**.

Las materias más recurrentes abordadas en estas atenciones fueron:

- **Gastos comunes:** medidas, reajustes, cobros y criterios de proporcionalidad.
- **Administración de condominios:** funciones, atribuciones, responsabilidades y requisitos para ejercer como administrador.
- **Comité de administración:** composición, elección, funciones y relación con los copropietarios.
- **Capacitación:** dónde y cómo acceder a cursos en el área de administración de condominios.

Además de la asesoría jurídica prestada, se brindó una **orientación integral a los vecinos**, entregando información sobre los diferentes servicios públicos y oficinas donde deben realizar diversos trámites o consultas relacionados con la copropiedad inmobiliaria.



Semana 05 al 08 de Mayo 2025

NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Ava Parva Huerta				
Oliverio Cortez, Siles				
Marcela Pobanco Gmes Rueda				
Verónica Silva Bone				
Berla Orillanua Gortazar				
Carla S.				
Patricia yorga				
IVON ROS				
Luciana Paredes				



DIRECCIÓN JURIDICA

NOMBRE	MATERIA
Aust. FRAY A. HUERTA	Dudas sobre pertenencia de fideicomiso de Copropiedad
America Gutierrez Bellis	Arrendado en copropiedad
Benedito Monroy	Cuentas de un arrend. en Copropiedad
Joaquín Nuñez	Fuentes notorias en copropiedad.
Veronica Silva	Formas de extinción de copropiedad
Carla Ottolina Gonzalez	De fideicomiso con función en copropiedad.
Guisela S.	Terceros y arrendatario en condominio
Dorela Jorjic	Potencia de consumo en depcto (copropiedad)
JMM Rios	Cualificación de condominio (copropiedad y la sociedad)
Norma Nuñez	problemas mas de lugares en condominio (arrendamiento)



Sanora, del 12 al 20 de Mayo 2025.

[Handwritten signature]

NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Carolina Escobar.	[Redacted]		
MAYD GARRASCO.			
YASBEINTE VENUEGO			
ESTER VARRA			
MURVIA RIVERA J			
DANALIS BENNIS SAGUAMAN			
ROVIO BENAIS			
FLORIO ROSSEL			
ALISON RIVERA			
MARCELA ACUÑA			



DIRECCIÓN JURÍDICA

NOMBRE	MATERIA
Cecilia Escobar	Problemas con pedim y excomunes
Lorena Bonasco	Problemas con actm y elecciones
Therese Verdugo.	Reclamaciones y buisores copropiedad
Estel Ponce	Buclos sobre ley 21442
Lorena Baez	Problemas tecarios en copropiedades
Cecilia Benito Guzman	Amiencos copropiedades
Lorena Pereira	Obligaciones copropietarias y buisores
Eliana Poeschel	Redemarcaciones y buisores copropiedades
Melina Poma	Gastos comunes, mejoras y colones
Morena Acuña	Como copropietaria en el que de administraciones



DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

ASESORÍA LEGAL A LA COMUNIDAD

MES:

Mayo 2025

Semanas 02 al 06 Mayo 2025

	NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	TELÉFONO	MATERIA	FIRMA
1	Mariana Elena Alvarado					
2	Yeni Pei Gonzalez Jara					
3	Paula					
4	Maria Parro					
5	Rebeca Marchut					
6	Silvia Peralta					
7	Yvessa Tapie					
8	Jennifer Quinones R					
9						
10						
11						
12						