

## INFORME DE ACTIVIDADES MES DE MAYO 2025

NOMBRE : HECTO LEIVA COLLARTE

PERIODO INFORMADO : MAYO 2025

PROFESIONAL : INGENIERO CONSTRUCTOR

### COMETIDOS:

- *Visitas a terreno a las familias beneficiadas programa Habitabilidad en etapa diagnostica*
- *Implementación de propuestas técnicas soluciones para las familias beneficiadas*
- *Elaboración de informes técnicos de avance cuando corresponda*
- *Coordinación en la elaboración de rendiciones mensuales del programa habitabilidad.*
- *Velar por la supervisión de mano de obra del programa Habitabilidad*

### TRABAJO REALIZADO EN DETALLE

1. Visitas a terreno, viviendas beneficiarias en dicha etapa es necesario señalar que a cada familia visitada se elabora una inspección respecto de las necesidades, en el ámbito constructivo de la vivienda que usa, privilegiando dormitorios y baños según el presupuesto disponible, para este efecto se visitaron 02 familias que se señalan en el cuadro respectivo, dichos aspectos serán considerados en los criterios de evaluación de cada caso.
2. Para la propuesta de cada familia se realiza un diagnóstico de la propuesta que da la solución técnica a cada familia, en esta etapa se realizan 02 propuestas según esto siguientes detalles

Arturo Donoso C. : Avance Diagnóstico

Vivienda construida de albañilería en ladrillos y tabiquería en madera (construcción mixta). Se encuentra en regular estado de conservación y sus principales problemáticas son: Vivienda no presenta muro perimetral en sector poniente, en la actualidad se encuentra sin estructuras soportantes, solamente tiene planchas de zinc las cuales, se encuentra fijadas mediante clavos y en sectores puntuales simplemente apoyadas. Módulo de baño con problema de humedad en tabiques, encontrándose en mal estado y revestidos provisoriamente con planchas de OSB, receptáculo de tina, fue confeccionado de madera, encontrándose en mal estado y con dimensiones por sobre lo recomendado, restringiendo la funcionalidad de los artefactos sanitarios. Instalación eléctrica, se encuentra en pésimo estado, generando riesgos para los usuarios del sistema. Habitaciones presentan problemas en tabiques interiores, los cuales no cuentan con revestimientos por ambas caras y carecen de aislación térmica/acústica. Terminaciones de piso presentan desprendimientos en sectores puntuales, los cuales no serán intervenidos por el programa, ya que no son prioridad. Cañerías hidráulicas sector baño, presentan filtraciones puntuales y distribución no calza con los artefactos sanitarios, generando una mala disposición de los mismos.



Jorge Gallardo S. : avance Diagnostico

Vivienda construida de tabiquería en madera, se encuentra en regular estado de conservación y sus principales problemáticas son las siguientes: Cubierta de techumbre presenta filtraciones en sectores puntuales, cielos se encuentra revestidos con distintos materiales, los cuales no son aptos para este propósito, instalación eléctrica en pésimo estado, lo que genera riesgo para los usuarios del sistema. Módulo de baño, no presenta revestimientos interiores en sectores puntuales y evidencia humedad en estructuras, generando deterioro de la misma. Vivienda presenta problemas en ductos sanitarios, ya que se encuentran obstruidos, generando rebalse de artefactos sanitarios. Distribución de cañerías hidráulicas, se encuentra con problemas en llaves y filtraciones fitting. Terreno cuenta con vivienda interior, en la cual no se logró acceder, por ende, no se contempla entre soluciones.

3. Informe Técnico de avance de acuerdo al diagnóstico y los respectivos gastos proyectados en cada familia, dicho informe establece además la entrega de asesorías a las familias en el ámbito social y de reforzamiento de hábitos en su entorno
4. Se realiza Rendición del mes de mayo 2025 de acuerdo a los gastos efectuados
5. Por las características del proyecto la supervisión de la mano de obra aún no se ejecuta, lo que se ira visualizando en los informes futuros cuando se adjudique licitación respectiva del programa.
6. Adjunto boleta de honorarios mes Mayo, 2025.





**REGISTRO DE ACTIVIDADES**

<b>Fecha</b>	<b>Actividad</b>	<b>Diagnostico / propuesta</b>
Viernes 02 Mayo 2025	Terreno / digital planimetría	Confección de propuesta y diagnostico técnico digital familia Maria Aguirre , El Mañío N° 1502
Jueves 08 de mayo 2025	Terreno y digital en planimetría	Confección de propuesta y diagnostico técnico digital familia Arturo Donoso , Jose Gallardo .
Lunes 12 de mayo 2025	Trabajo administrativo	Cotización de 45 materiales constructivos para confección de presupuestos en propuesta técnicas.
Miércoles 14 de mayo 2025	Reunión	Reunión con encargada programa para analizar plazos del programa y coordinar inicio de obras.
Viernes 16 de mayo 2025	Trabajo administrativo	Llenado de informes técnicos convocatoria 2024/2025 en plataforma SIGEC.
Lunes 19 de mayo 2025	Trabajos digitales	<i>Corrección de ficha P2 final convocatoria 2024/2025.</i>
Jueves 22 de mayo del 2025		<i>Coordinación de entrega de equipamiento a familias del programa.</i>
Lunes 26 de mayo 2025	Terreno / digital planimetría	Elaboración de planimetría y trabajo de coordinación con confección de propuesta y diagnostico a familia teresa Hernández
Viernes 30 de mayo	Trabajo Administrativo	Análisis y coordinación futura mano de obra y acciones constructivas de familias diagnosticadas

