

**INFORME MAYO 2025**

**DE :** Jesús Lavado Sepúlveda  
Arquitecto  
Oficina de Proyectos – SECPLA

**A :** Miguel Muñoz Verdugo  
Secretario Comunal de planificación

**Mat :** “Diseño, Formulación y Postulación de Proyectos Sede Sociales, diversos Sectores de la Comuna”.

Padre Hurtado, MAYO de 2025

El Diseño, Formulación y Postulación de Sedes Sociales, contempla los siguientes ítems:

1.	Proyecto	Avance	Fecha Informe
1.1	Factibilidad Sede Social Valle del Sol	Terminado	Enero 2025
1.2	Elaboración Especificaciones Técnicas	Terminado	Febrero 2025
1.3	Avance de proyecto, Planimetría	Terminado	Marzo 2025
1.4	Consolidación Planimetría, instalaciones	Terminado	Abril 2025
1.5	Proyecto de Calculo Estructural	Terminado	Mayo 2025
1.6	Planimetría proyecto Unión Comunal de Mujeres	Proceso	Junio 2025

**ACTIVIDAD MES MAYO****1.5** PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL

En la comuna de Padre Hurtado es una con un alto nivel de crecimiento urbano, por lo que surge la necesidad de espacios públicos y de encuentro de las distintas comunidades que se alzan en el terreno tanto urbano como rural. Estos recintos pueden ser variados, dándole actualmente énfasis en el desarrollo social y comunitario de las villas que se están ejecutando o recién emplazando en nuestro territorio por lo que se enfocara la ejecución, reparación y ampliación de las Sedes Sociales respectivas de cada una de estas comunidades:

**- Sede Social Valle del Sol**

Con el levantamiento de información y factibilidades ejecutado se da paso a elaborar el proyecto de arquitectura denominado “**Construcción Sede Social Valle del Sol, comuna de padre Hurtado**”, que se ubicara en Los Maizales N°1531, buscando generar un espacio de encuentro y el que permita acoger las distintas actividades e la comunidad aledaña.

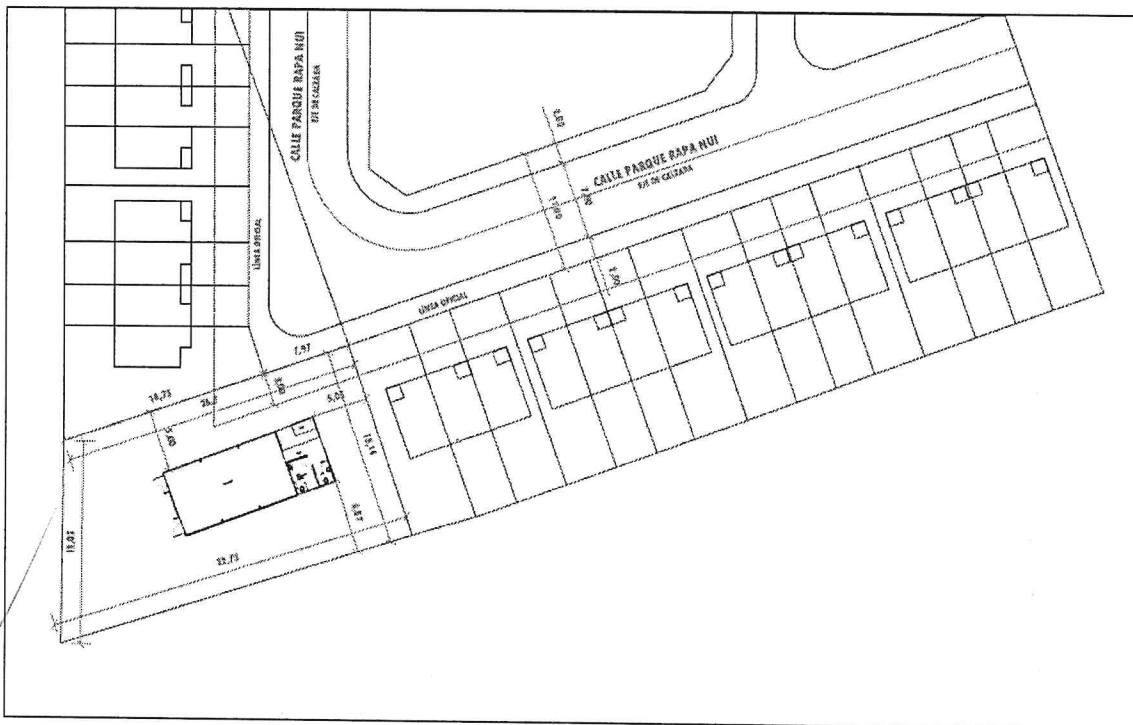
Con el proyecto de arquitectura ejecutado, se procede a generar un expediente de tramitación, el cual será ingresado en oficinas de la Dirección de Obras Municipal, con el fin de obtener el Permiso de Edificación correspondiente.

De manera complementaria a este ingreso, se genera el proyecto de estructura el cual será el sustento de ejecución del proyecto.

### - Sede Unión comunal de Mujeres

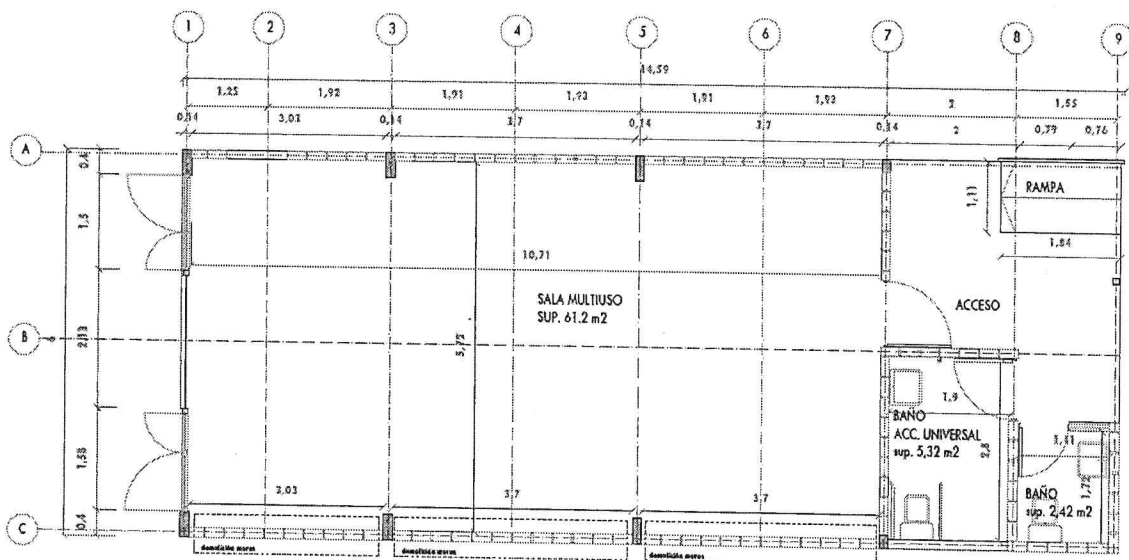
Con la elaboración de las últimas etapas del proyecto sede social valle del Sol, se empieza con la visita a terreno y el levantamiento de la actual sede Unión comunal de Mujeres, la cual se proyecta su mejoramiento a través de la ampliación de esta, logrando dar cabida a distintos eventos de la comunidad y contemplando el paisajismo que embellezca el entorno del mismo.

**Levantamiento situación actual**, se genera el levantamiento planimetría de la actual Sede Unión Comunal de Mujeres, midiendo su superficie de terreno y la actual edificación con la que se cuenta, primera etapa para dar inicio a la elaboración del proyecto de arquitectura de su mejoramiento.



**PLANTA EMPLAZAMIENTO**

1/200

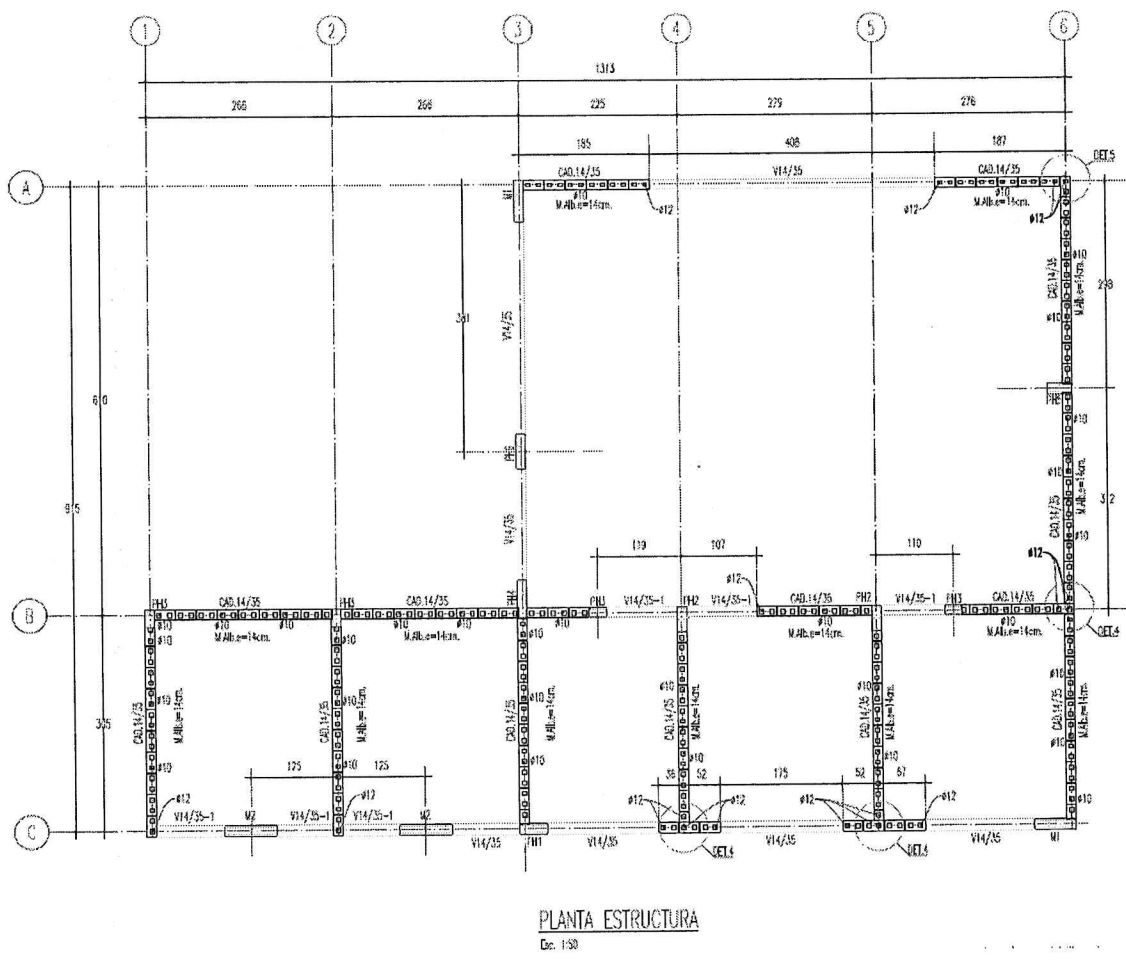
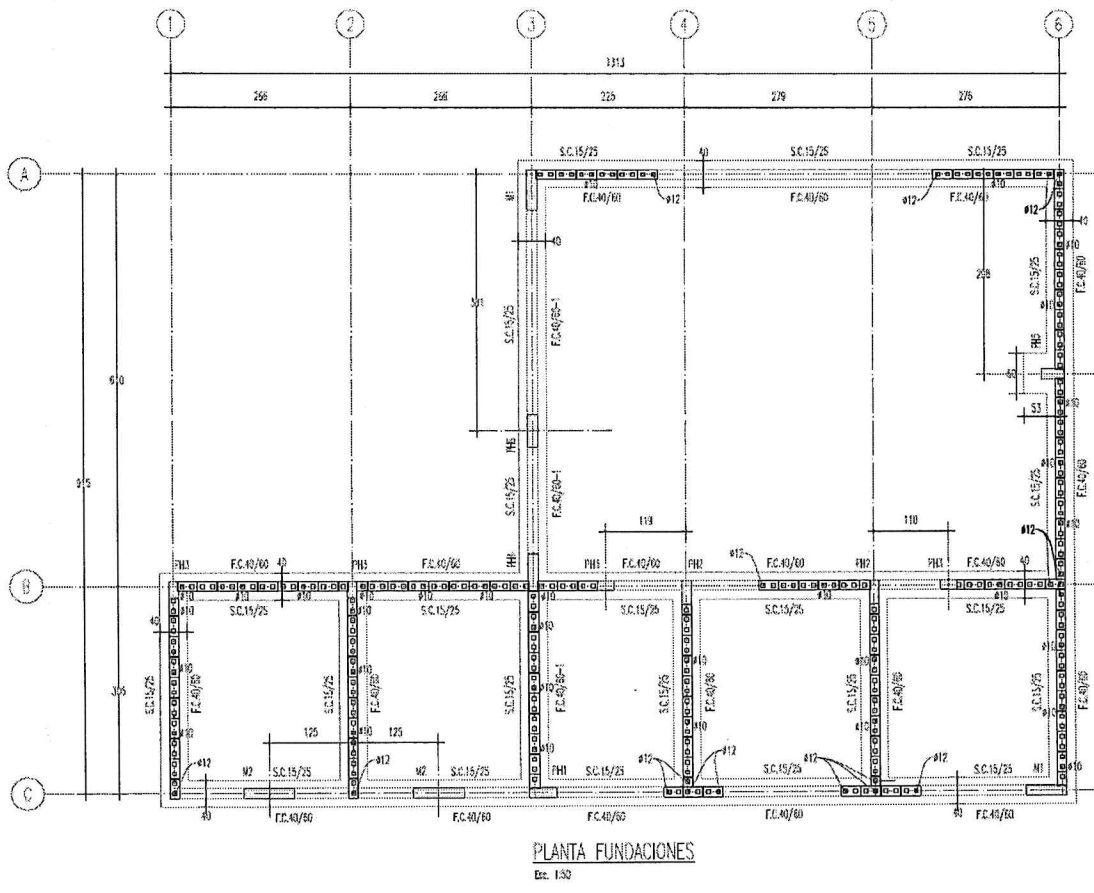


**PLANTA SITUACIÓN ACTUAL**

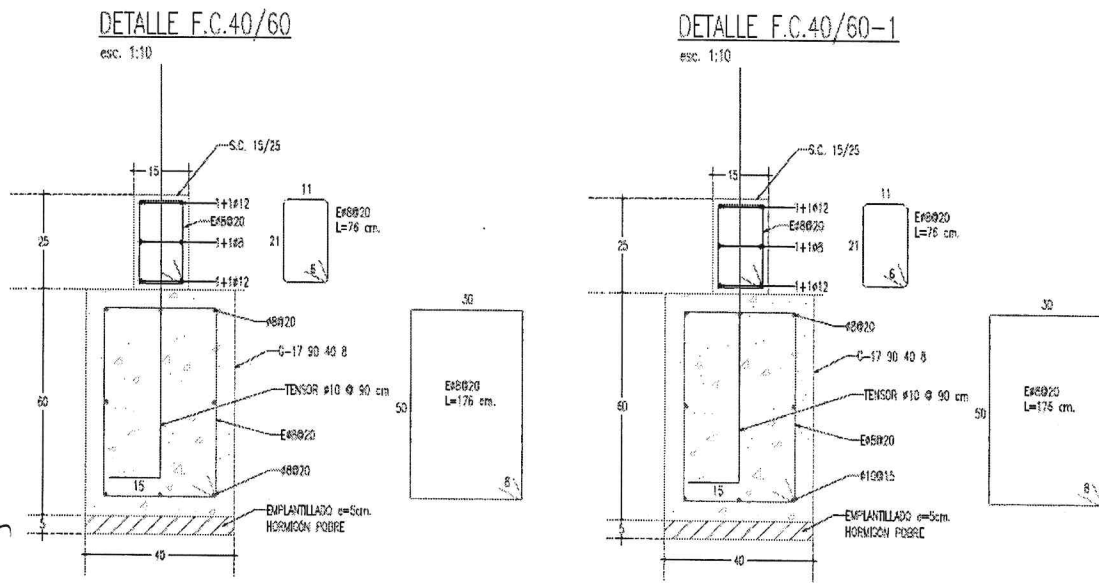
1/100

Proyecto de Estructura Sede Social Valle del Sol, se grafican las plantas de fundaciones y muros.

Y

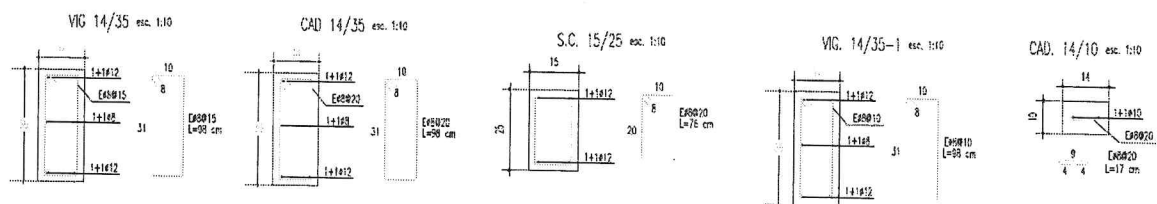
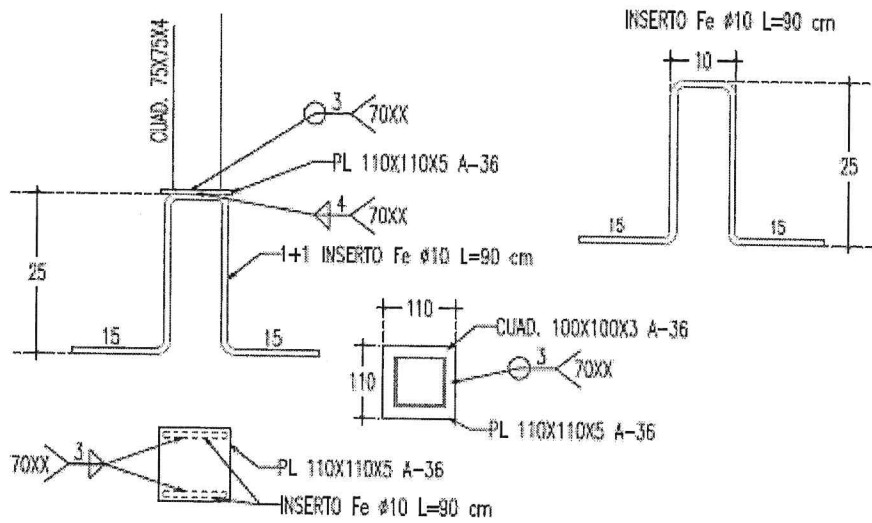


**Detalle escantillón**, se dibujan el detalle con las medidas y las enrielladuras utilizadas en la estructura de los cimientos y muros a ejecutar.

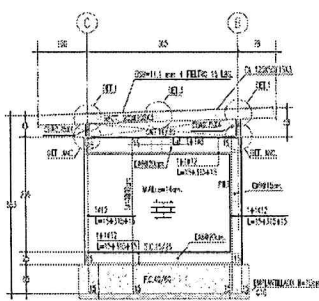


### DETALLE ANC. CUAD.75X4

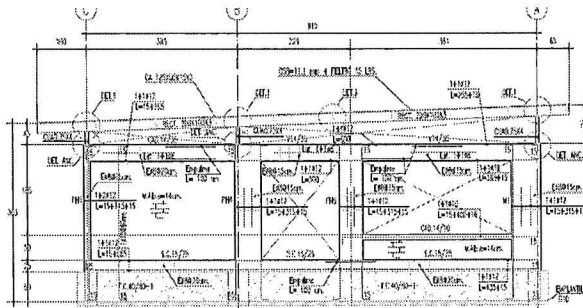
esc. 1:10



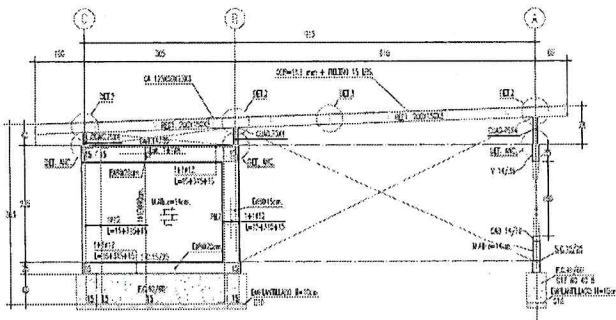
**Elevaciones**, se presentan los distintos ejes estructurales y soportantes de la obra.



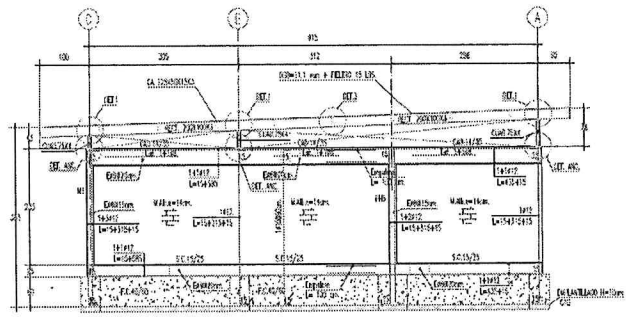
**ELEVACIÓN EJE 1 Y 2**  
Esc. 1:50



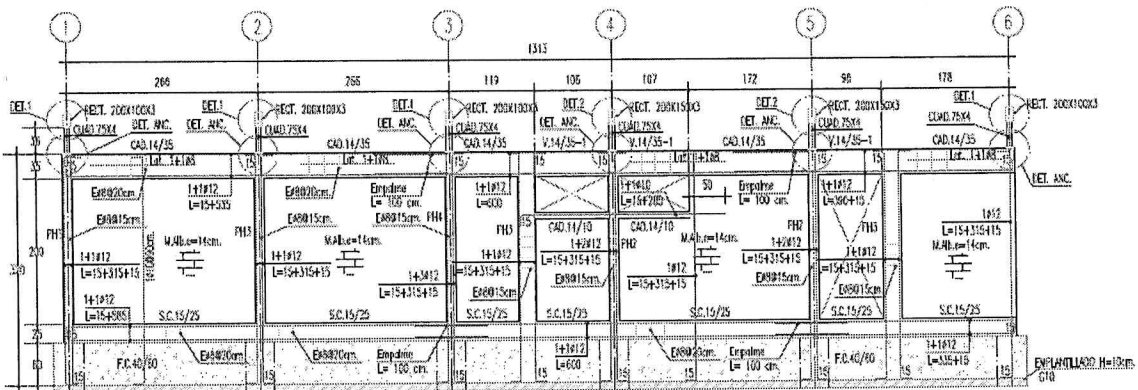
**ELEVACIÓN EJE 3**  
Esc. 1:50



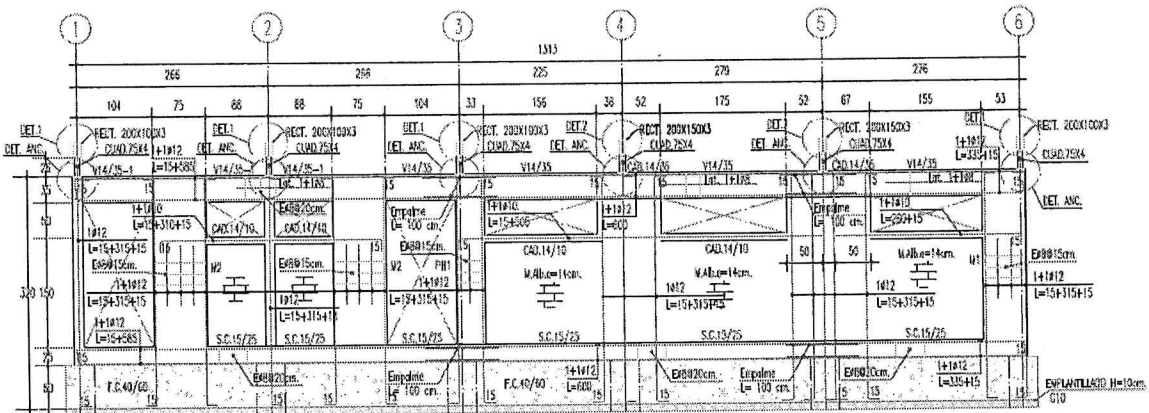
**ELEVACIÓN EJE 4 Y 5**  
Esc. 1:50



**ELEVACIÓN EJE 6**  
Esc. 1:50

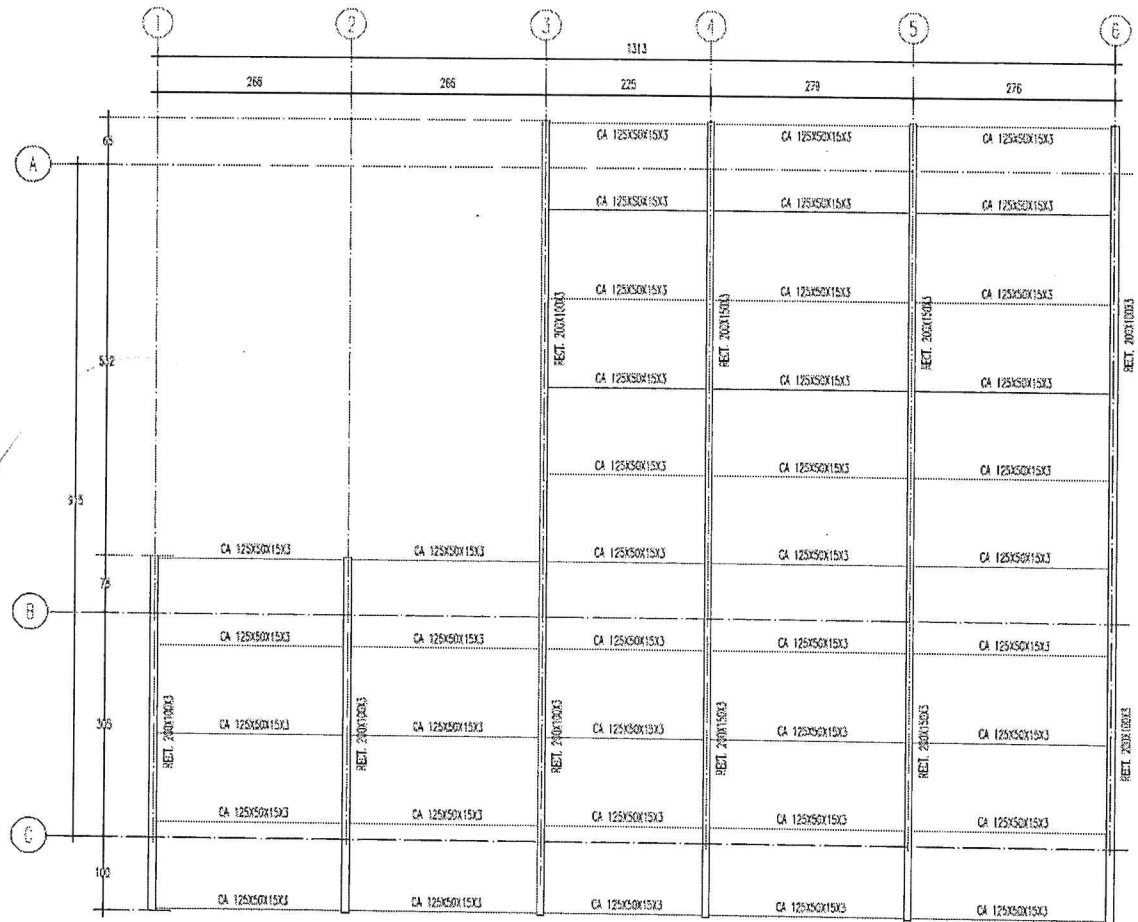


**ELEVACIÓN EJE B**  
Esc. 1:50



**ELEVACIÓN EJE C**  
Esc. 1:50

**Planta cubierta**, se señalan los ejes soportantes de la estructura de cubierta con sus materialidades específicas.



**PLANTA TECHUMBRE**

Elev. 1.50

