



SECPLA
Secretaría Comunal de Planificación
Unidad de Proyectos

3

INFORME MAYO 2025

DE : Laura Aranguéz Muñoz
Arquitecta
Oficina de Proyectos – SECPLA

A : Miguel Muñoz Verdugo
Secretario Comunal de Planificación

MAT : "Diseño y elaboración de Proyectos PMU/PMB integrales de áreas verdes en diversos sectores".

Padre Hurtado, mayo del 2025

En función del cometido descrito en antecedente, señalado: ***Diseño y elaboración de Proyectos PMU/PMB integrales de áreas verdes en diversos sectores.***

A continuación se presentan las acciones realizadas durante el periodo indicado:

- "Mejoramiento área verde CESFAM Juan Pablo II"

Dichos proyectos comprenden el mejoramiento de estas áreas verdes, mediante la construcción de circuitos de accesibilidad universal, juegos infantiles, mobiliario urbano y obras de paisajismo,

Durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo y el 30 de dicho mes se realizó:

"Mejoramiento área verde CESFAM Juan Pablo II":

- Levantamiento.
- Planos de Arquitectura y Paisajismo
- Plano de Accesibilidad Universal
- Plano de Pavimentos.
- Presupuesto estimativo de obras

Documentos que se adjuntan.

Sin otro particular, se despide atentamente

PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS
PROYECTO: MEJORAMIENTO ÁREA VERDE CESFAM JUAN PABLO II

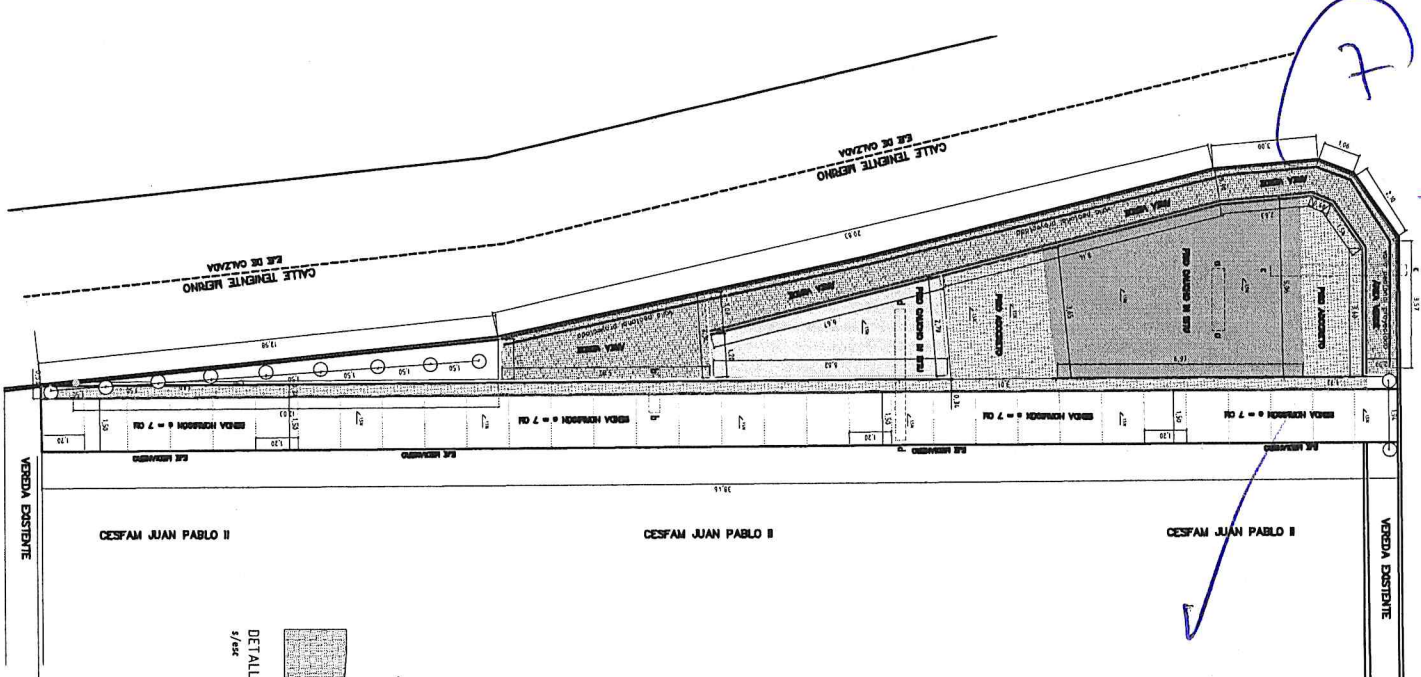
\$39.075,41

abr-25

	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
0	OBRAS PREVIAS				
0.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	mes	4	\$148.006	\$592.024
0.2	EMPALMES PROVISORIOS	uni	1	\$185.006	\$185.006
0.3	CIERRE PROVISORIO	ml	122	\$8.284	\$1.010.646
0.4	LETRERO DE OBRAS	uni	1	\$501.677	\$501.677
	subtotal				\$2.289.354
1	LIMPIEZA TERRENO				
1.1	LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO	m2	168	\$2.500	\$420.000
1.2	RETIRO DE ARBOLES	uni	6	\$217.572	\$1.305.431
1.3	RETIRO MOBILIARIO URBANO Y JUEGOS EXISTENTES	uni	5	\$49.079	\$245.394
1.4	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	168	\$1.200	\$201.600
1.5	ESCARPADO TERRENO	m3	134	\$5.041	\$675.458
1.6	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	14	\$12.086	\$169.204
	subtotal				\$3.017.087
2	PAVIMENTOS				
2.1	COMPACTACIÓN SUB BASE	m2	168	\$4.896	\$822.553
2.2	BASE ESTABILIZADA e = 8 cm	m2	168	\$2.880	\$483.816
2.3	SENDA HORMIGÓN e = 7 cm	m2	57,3	\$16.500	\$945.450
2.4	RADIER HORMIGÓN e = 7 cm	m2	45,3	\$10.859	\$491.915
2.5	CAUCHO IN SITU	m2	45,3	\$94.480	\$4.279.964
2.6	PISO ADOCRETO	m2	30,44	\$37.000	\$1.126.280
2.7	SOLERILLA CANTO RECTO	ml	58	\$9.429	\$546.876
	subtotal				\$8.696.854
3	EMPALME AGUA POTABLE				
3.1	CONEXIÓN AGUA POTABLE	uni	1	\$4.800.000	\$4.800.000
3.2	EXCAVACIONES	m3	10	\$10.000	\$100.000
3.3	RED AGUA POTABLE	ml	12	\$8.968	\$107.614
3.4	LLAVE DE PASO	uni	2	\$23.164	\$46.328
3.5	GUARDALLAVE	uni	1	\$56.500	\$56.500
3.6	LLAVE DE ACOPLAMIENTO RAPIDO	uni	2	\$56.800	\$113.600
	subtotal				\$5.224.041
4	ÁREAS VERDES				
4.2	PREPARACIÓN SUELO PARA PLANTAS	m2	37	\$4.500	\$166.500
4.3	HIDROGEL	saco	2	\$192.500	\$385.000
4.4	ARBOLES:				
4.4.1	A1: CRESÓN	uni	8	\$35.600	\$284.800
4.4.2	A2: QUILLAY	uni	7	\$25.600	\$179.200
4.5	PLANTAS:				
4.5.1	P1: DOQUILLA	uni	120	\$1.200	\$144.000
4.5.2	P2: TULBAGHIA	uni	56	\$4.000	\$224.000
4.5.3	P2: AGAPANTO	uni	48	\$3.500	\$168.000
4.5.4	P2: VERBENA RASTRERA	uni	65	\$1.100	\$71.500
4.5.5	P2: VINCA MAYOR MORADA	uni	35	\$1.100	\$38.500
	subtotal				\$1.661.500
5	MOBILIARIO URBANO				
5.1	ESCAÑOS	uni	2	\$503.291	\$1.006.583
5.2	BASUREROS	uni	3	\$157.865	\$473.594
5.3	JUEGO GIRADOR	uni	1	\$5.600.000	\$5.600.000
			2	\$360.000	\$720.000

14

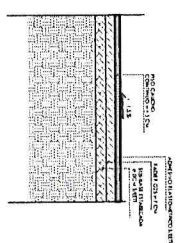




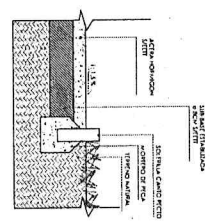
SIMBOLOGÍA PAVIMENTOS Y ELEMENTOS PROYECTADOS

	Área verde (55 m ²)
	Piso caucho in situ (4,6 m ²)
	Vereda hormigón e= 7cm (59 m ²)
	Solerilla canto recto (55 m)
	Valla peatonal (30,6 m)
	Bolardos (11 uni)
	Piso adorneos (31 m ²)

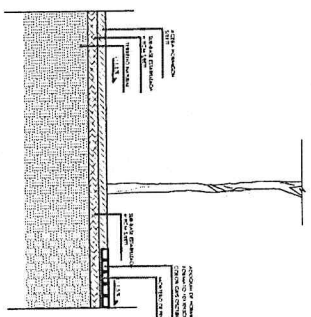
DETALLE a/a: piso caucho in situ
s/esc



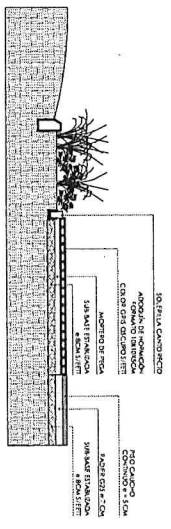
DETALLE vereda hormigón e=7 cm
s/esc



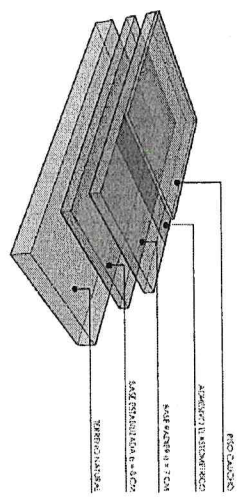
DETALLE b/b
s/esc



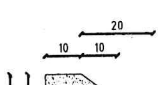
DETALLE c/c: adorneos y caucho in situ
s/esc



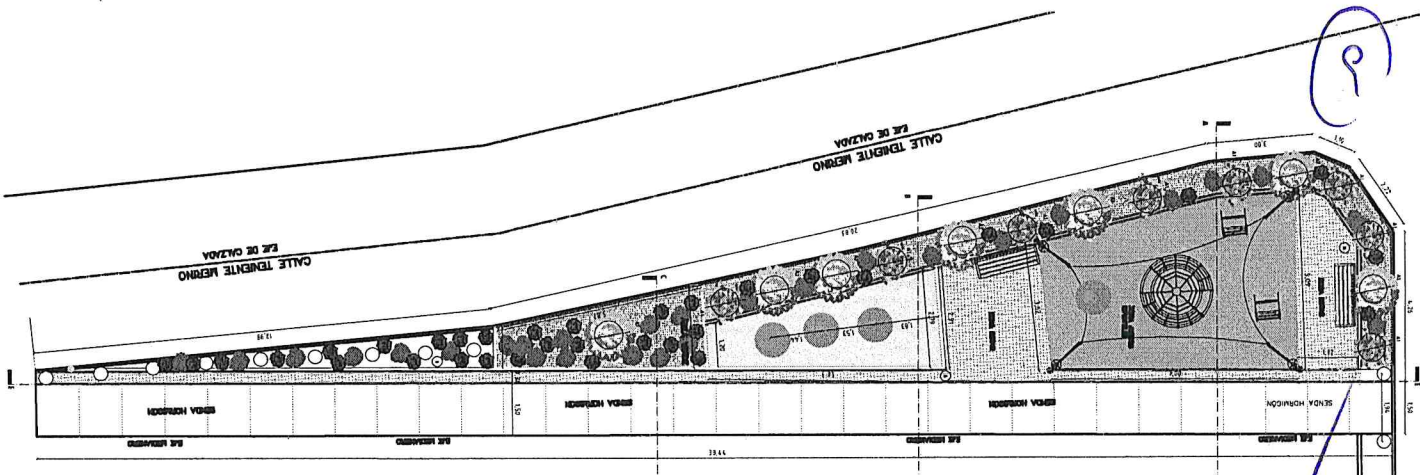
Esquema capaz piso caucho in situ
s/esc



DETALLE s
s/esc

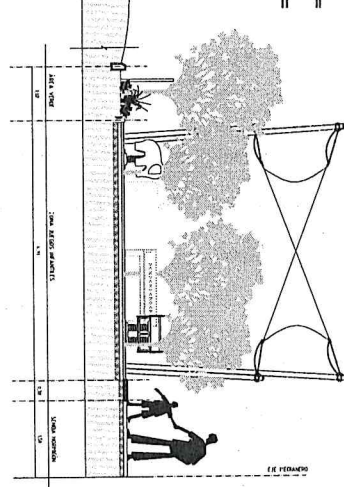


PROYECTO: MEDIOAMBIENTO AER
DIRECCIÓN: [Blank]
REPRESENTANTE LEGAL: Felipe Muñoz Ha
Acad. Municipal
CONTRIBUYENTE: [Blank]
CONTENIDO: [Blank]
ESCALA: INDICAD
USUARIA: PAVO

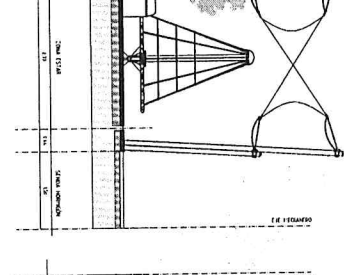


PLANO SITUACION PROYECTADA
1/75

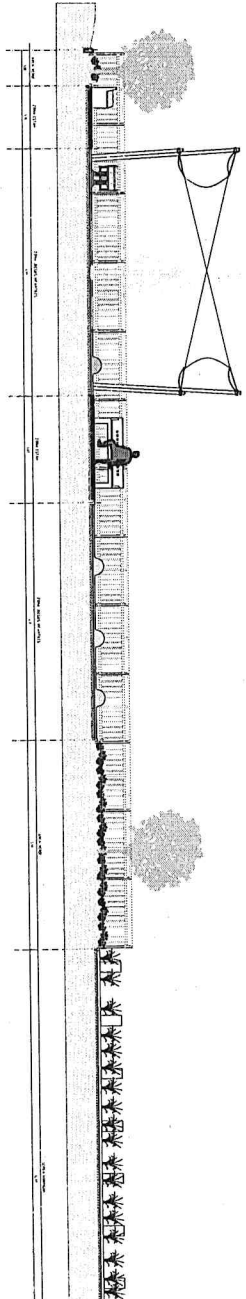
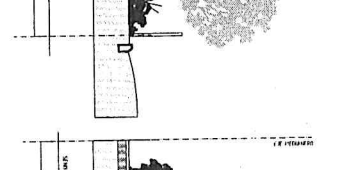
CESMA JUAN PABLO I
CORTA A/A
1/50



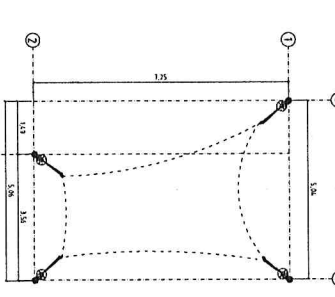
CORTA B/B
1/50



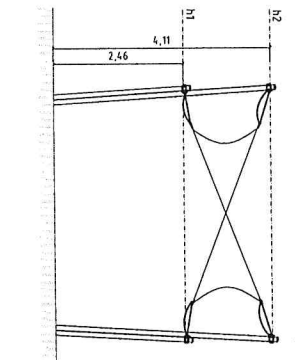
CORTA C/C
1/50



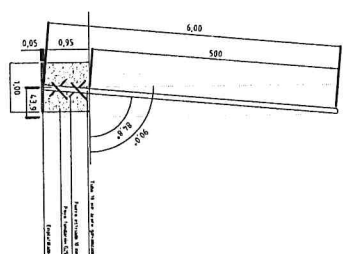
CORTE E/E
1/75



PLANTA TOLDO
5/50

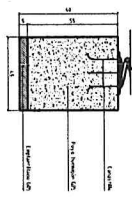


ELEVACION TOLDO
5/50

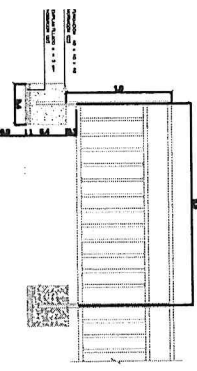


DETALLE PILAR TOLDO
5/50

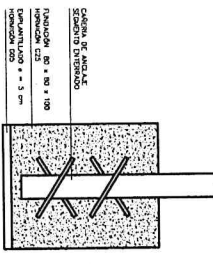
MOBILIARIO URBANO	
1	Estufa rectangular 0,5x1
2	Sillones 0,5x1
3	Tabla 0,5x1
4	Asp. tractor 0,5x1
5	Estufa tractor 0,5x1
6	Asp. tractor 0,5x1
7	Asp. tractor 0,5x1
8	Asp. tractor 0,5x1
9	Asp. tractor 0,5x1
10	Asp. tractor 0,5x1
11	Asp. tractor 0,5x1
12	Asp. tractor 0,5x1
13	Asp. tractor 0,5x1
14	Asp. tractor 0,5x1
15	Asp. tractor 0,5x1
16	Asp. tractor 0,5x1
17	Asp. tractor 0,5x1
18	Asp. tractor 0,5x1
19	Asp. tractor 0,5x1
20	Asp. tractor 0,5x1
21	Asp. tractor 0,5x1
22	Asp. tractor 0,5x1
23	Asp. tractor 0,5x1
24	Asp. tractor 0,5x1
25	Asp. tractor 0,5x1
26	Asp. tractor 0,5x1
27	Asp. tractor 0,5x1
28	Asp. tractor 0,5x1
29	Asp. tractor 0,5x1
30	Asp. tractor 0,5x1
31	Asp. tractor 0,5x1
32	Asp. tractor 0,5x1
33	Asp. tractor 0,5x1
34	Asp. tractor 0,5x1
35	Asp. tractor 0,5x1
36	Asp. tractor 0,5x1
37	Asp. tractor 0,5x1
38	Asp. tractor 0,5x1
39	Asp. tractor 0,5x1
40	Asp. tractor 0,5x1
41	Asp. tractor 0,5x1
42	Asp. tractor 0,5x1
43	Asp. tractor 0,5x1
44	Asp. tractor 0,5x1
45	Asp. tractor 0,5x1
46	Asp. tractor 0,5x1
47	Asp. tractor 0,5x1
48	Asp. tractor 0,5x1
49	Asp. tractor 0,5x1
50	Asp. tractor 0,5x1
51	Asp. tractor 0,5x1
52	Asp. tractor 0,5x1
53	Asp. tractor 0,5x1
54	Asp. tractor 0,5x1
55	Asp. tractor 0,5x1
56	Asp. tractor 0,5x1
57	Asp. tractor 0,5x1
58	Asp. tractor 0,5x1
59	Asp. tractor 0,5x1
60	Asp. tractor 0,5x1
61	Asp. tractor 0,5x1
62	Asp. tractor 0,5x1
63	Asp. tractor 0,5x1
64	Asp. tractor 0,5x1
65	Asp. tractor 0,5x1
66	Asp. tractor 0,5x1
67	Asp. tractor 0,5x1
68	Asp. tractor 0,5x1
69	Asp. tractor 0,5x1
70	Asp. tractor 0,5x1
71	Asp. tractor 0,5x1
72	Asp. tractor 0,5x1
73	Asp. tractor 0,5x1
74	Asp. tractor 0,5x1
75	Asp. tractor 0,5x1
76	Asp. tractor 0,5x1
77	Asp. tractor 0,5x1
78	Asp. tractor 0,5x1
79	Asp. tractor 0,5x1
80	Asp. tractor 0,5x1
81	Asp. tractor 0,5x1
82	Asp. tractor 0,5x1
83	Asp. tractor 0,5x1
84	Asp. tractor 0,5x1
85	Asp. tractor 0,5x1
86	Asp. tractor 0,5x1
87	Asp. tractor 0,5x1
88	Asp. tractor 0,5x1
89	Asp. tractor 0,5x1
90	Asp. tractor 0,5x1
91	Asp. tractor 0,5x1
92	Asp. tractor 0,5x1
93	Asp. tractor 0,5x1
94	Asp. tractor 0,5x1
95	Asp. tractor 0,5x1
96	Asp. tractor 0,5x1
97	Asp. tractor 0,5x1
98	Asp. tractor 0,5x1
99	Asp. tractor 0,5x1
100	Asp. tractor 0,5x1



FUNDACION JUEGO RESORTE
5/50



DETALLE VALLA PERIOMAL
5/50



DETALLE FUNDACION JUEGO
5/50

DETALLE FUNDACION
5/50

PROTECCION: MANTENIMIENTO AL AIRE
DIRECCION: ...
REPRESENTANTE LEGAL: ...
Firma: ...
Escalas: ...
Laminas: ...
ARQ