

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

PADRE HURTADO

REGIÓN:

METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 91 |
| FECHA |
| 14 NOV. 2025 |
| ROL S.I.I |
| 813-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 206-2025
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13-06-2024, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida/ camino SAN LUCAS N° 2005 Lote N° 327 manzana 1 localidad o loteo VILLA TODOS LOS SANTOS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ---

- 3.- Otros.(Especificar) ---

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| YANETH EMILIA PATIÑO FERNANDEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| NATHALIE AGUILERA HURTADO | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------|-------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²) | 81,54 m ² | SUPERFICIE TERRENO (m ²) | 100,02 | N° DE PISOS | 2 |
| DESTINO DEL EDIFICIO | VIVIENDA | | | | |

| | |
|---------------------|---|
| OTRAS (ESPECIFICAR) | <p>-Expediente cuenta con Declaración Propietario Art. 5.1.7. OGUC, la cual indica que la edificación se exceptúa de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural.</p> <p>-Expediente se encuentra exento de pago de derechos, ya que su tasación es menor a 520UF.</p> <p>-Superficie a regularizar por medio de este certificado es de 81,54m² (25,52m² (C-4) + 56,02m² (E-4))</p> <p>-Superficie de Vivienda Original 24,33m²</p> <p>-Superficie Total Edificada 105,87m²</p> <p>-Superficie del terreno corresponde a 100,02m²</p> |
|---------------------|---|

REVISOR: CHM

7





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO