

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PADRE HURTADO

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

81

FECHA

01 OCT. 2025

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 115/ 2025
- D) El Permiso de Edificación N° 40 de fecha 15-mar-21
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 24 de fecha 17-mar-25
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3351 N° 1801 de fecha 20-08-2025

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino AVENIDA LAGUNA N°1435 A - B de PROYECTO - INMUEBLE 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA PUERTA ORIENTE LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria ARQ 01 DE 02 / ARQ 2 DE 02
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos ARQ 2 DE 02 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	112	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 4.061,18	\$ 454.740
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	12	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 2.030,09	\$ 24.361
TOTAL A PAGAR				\$ 479.101
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	25116	FECHA	24-sep-25



Francisco Javier Vargas Castillo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR