

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**PADRE HURTADO**

**REGIÓN :**

**METROPOLITANA**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

NUMERO DE PERMISO
<b>76</b>
FECHA
02 SEP. 2025
ROL S.I.I
1311-644

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 139-2025
- E) El Decreto Supremo N° 202 del 13-06-2024, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 14708 de fecha 29-08-2025... de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida/ camino CAMINO SERVIDUMBRE S/N°, LOTE 97, ALTO EL ROSARIO DE PADRE HURTADO N° --- Lote N° 97 manzana --- localidad o loteo EL PORVENIR, sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: ---
- 3.- Otros.( Especificar ) ---

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIA MARCELA VASQUEZ HERNANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARCO ANTONIO ESCOBAR ROMERO	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL (m²)	163,56 (E-4)	SUPERFICIE TERRENO (m²)	5.000	N° DE PISOS	1
DESTINO DEL EDIFICIO	VIVIENDA				

OTRAS (ESPECIFICAR)	-Expediente cuenta con Declaración Propietario Art. 5.1.7. OGUC, la cual indica que la edificación se exceptúa de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural. -Expediente cuenta con Certificado de Informaciones Previas N° 326 de fecha 28-09-2020.
---------------------	---

  
REVISOR: JGA

  
  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO