



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**PADRE HURTADO**

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

N° DE CERTIFICADO
<b>55</b>
Fecha de Aprobación
<b>27 JUN. 2025</b>
ROL SII
507-9

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 237 de fecha 28-10-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 17577 de fecha 25-06-2025 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,34 m<sup>2</sup> ubicada en JORGE LUIS BORGES  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 996 Lote N° 9 manzana F  
localidad o loteo VILLA LAS TINAJAS sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$	8.313.796
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	124.707
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	93.530
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	---
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>31.177</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	17577	FECHA: 25/06/2025

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

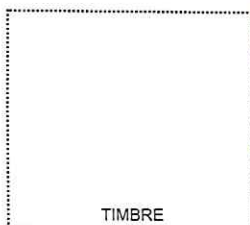
**NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- a) La Superficie Habitable es de **60,06m<sup>2</sup>**
- b) La Superficie Total a regularizar por medio de este certificado es de **65,34 m<sup>2</sup> (E-4) (G-4)**.
- c) La Superficie del Terreno es **243,95m<sup>2</sup>**.
- d) La vivienda cumple con los requisitos para acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2 del año 1959 (previa reducción a escritura pública).



**FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



TIMBRE

JGA/CHM  
REVISOR

PHILIPPINE  
DIRECTOR  
GENERAL

1952  
MAY 24 1952



1952  
MAY 24 1952

1952