



SITUACION EXISTENTE



USOS DEL SUELO

ZONA O SUBS Zona DONDE SE EMPLAZA EL TERRENO	E2 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
--	-----------------------------

USOS DEL SUELO PERMITIDOS
EQUIPAMIENTO MENOR Y/O BASICO DE COMERCIO,CULTO Y CULTURA, EDUCACION , ESPARCIMIENTO, SEGURIDAD(EXCEPTO CÁRCELES Y CENTROS DE DETENCIÓN), SERVICIOS Y SOCIAL- VIVENDA, HASTA UN 50% DEL PREDIO
ESPACIO PÚBLICO Y ÁREA VERDE

USOS DE SUELO PROHIBIDOS
TODOS LOS NO INCLUIDOS COMO PERMITIDOS

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAX. EDIF	AGRUPAMIENTO
1000 M2	450 HAB/HÁ	15 MTS	AISLADO PAREADO
COEF. CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. OCUP. SUELO	OCUPACION PISOS SUPERIORES	RASANTE / NIVEL APLICACIÓN
1.8	0.6		70° / OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS / ALT MAX / % TRANSP	OCHAVOS
OGUC	OGUC	2.20 / 50 %	OGUC

Zona Uso	Situación existente				Situación Propuesta			
	Sup Predial Mínima	Coficiente Ocup Suelo	Coficiente Construct	Altura Máxima	Sup Predial Mínima	Coficiente Ocup Suelo	Coficiente Construct	Altura Máxima
B2	500 m2	0.7	2.1	15 mts	-	-	-	-
C1	160 m2	0.7	1.4	15 mts	-	-	-	-
E2	1000 m2	0.6	1.8	15 mts	0.72	0.72	2.16	

SITUACION QUE SE APRUEBA

<p>BASE CARTOGRAFICA SERVICIO AEROFOTOGRAMETRICO DE LA FUERZA AEREA DE CHILE</p> <table border="1"> <tr> <th>VUELO</th> <th>FOCAL</th> <th>FECHA</th> <th>APOYO</th> <th>TOPONIMIA</th> <th>RESTITUCION Y EDICION</th> </tr> <tr> <td>ESCALA 1:20.000</td> <td>153.4 mm</td> <td>09/07/96</td> <td>S.A.F.</td> <td>S.A.F.</td> <td>S.A.F.</td> </tr> </table> <p>BLANCO Y NEGRO</p> <p>ESCALA 1 : 2.500</p>	VUELO	FOCAL	FECHA	APOYO	TOPONIMIA	RESTITUCION Y EDICION	ESCALA 1:20.000	153.4 mm	09/07/96	S.A.F.	S.A.F.	S.A.F.	<p>SIMBOLOGÍA</p> <p>ZONA B CORREDORES MIXTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> B3 LOCAL 350 HAB/HAS B2 INTERCOMUNAL 450 HAB/HAS <p>ZONA C HABITACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> C2 350 HAB/HAS <p>ZONA E EQUIPAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> E2 COMUNITARIO 450 HAB/HAS E2-3 450 HAB/HAS E4 HISTORICO Y/O CULTURAL <p>ZONA A CENTRO COMUNAL</p> <ul style="list-style-type: none"> A CENTRO COMUNAL 600 HAB/HÁ <p>ZONA F INDUSTRIA</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 INDUSTRIA EXCLUSIVA <p>CANAL DE RIEGO</p> <p>LÍMITE COMUNAL</p>	<p>PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN</p> <p>EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO, FUE PROMULGADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____ PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____</p> <p>RAFAEL TIARA MORALES SECRETARIO MUNICIPAL</p>	<p>MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA INFORME TÉCNICO OFICIO OR. Nº _____ DE FECHA _____</p> <p>ALDO RAMACIOTTI FRACCIA SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA VIVIENDA Y URBANISMO</p> <p>FRANCISCO BARANDA PONS JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA</p>	<p>APROBACIÓN MUNICIPAL</p> <p>EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE 1ª MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL Nº _____ DE FECHA _____ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____</p> <p>RAFAEL TIARA MORALES SECRETARIO MUNICIPAL</p> <p>SILVIA GUTIERREZ OYARZUN ARQUITECTO - ASesor URBANISTA</p> <p>JOSÉ MIGUEL ARELLANO MERINO ALCALDE</p>	<p>COMUNA DE PADRE HURTADO PROVINCIA DE TALAGANTE REGION METROPOLITANA</p> <p>MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO " ENMIENDA ZONA E2 VILLA CENTENARIO " ACOGIDA ART 2.1.13 O.G.U.y.C.</p> <p>PLANO MPRCPH-01 ZONIFICACION-USOS DE SUELO</p>
VUELO	FOCAL	FECHA	APOYO	TOPONIMIA	RESTITUCION Y EDICION												
ESCALA 1:20.000	153.4 mm	09/07/96	S.A.F.	S.A.F.	S.A.F.												