



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
PADRE HURTADO

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 24                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 20 FEB 2026          |
| ROL S.II             |
| 292-67               |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.OM 5.1.4 2A N° 199 ingresada con fecha 02-oct-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 412 de fecha 01-sep-2025
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 48,13 m² y de 2 pisos de altura, en un total de 34,98 m², ubicado en calle/avenida/camino PARQUE RAPA NUI N° 1525 Lote N° LT 6 - MZ A 25 localidad o loteo MIGUEL ARTECHE sector URBANO zona ZC2 del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |            |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |            |
| DAYANA GAJARDO ZAMBRANO               |                    |                                         |                  |            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |            |
|                                       |                    |                                         |                  |            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad  |
| PARQUE RAPA NUI                       |                    | 1525                                    |                  | M. ARTECHE |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |            |
| PADRE HURTADO                         |                    |                                         |                  |            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |            |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |            |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |            |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
|                                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.   |           |
| JESSICA RIVEROS RUIZ                                                           |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
|                                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T.   |           |
|                                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                     |   |                                                            |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | N/A |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-----|

|                                                   |                             |                                        |                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 41,27 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  | 60,44 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                              |                            |                                |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²) |
| nivel o piso 1°               | 23,78                        | 17,49                      | 41,27                          |
| nivel o piso 2°               | 24,35                        | 17,49                      | 41,84                          |
| nivel o piso 3°               | -----                        | -----                      | -----                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                           |                                        |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                    | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²) - D.F.L.-N°2 de 1980 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                     |            |        |
|---------------------|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 17,49 | 50%  | 257.580       |               |    |      |               |
| E-3           | 17,49 | 50%  | 183.954       |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                           |         |             |           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$          | 7.722.429 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$          | 115.836   |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)     | \$          |           |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |         |             | 115.836   |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)     |             | 57.918    |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |         |             | 57.918    |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)     | \$          |           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                        |         | \$          | 57.918    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 2982                                        | FECHA : | 11-feb-2026 |           |

9 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

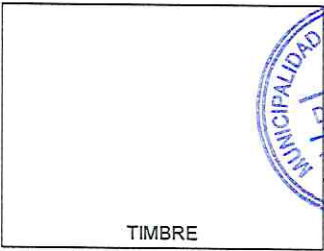
**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- SE AUTORIZA LA ALTERACION Y DEMOLICION PARCIAL, REALIZADA A LA VIVIENDA ORIGINAL (aprobada mediante Permiso N°70 de fecha 24-06-2015 y Recepción Final N°31 de fecha 06-12-2016) YA QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.1.4 N°3 DE LA OGUC Y SE HAN CANCELADO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, G.I.M. N°2982 DEL 11-02-2026 (\$25.800.- pesos).

- SUPERFICIE VIVIENDA ORIGINAL : 48,13 M2
- SUPERFICIE AMPLIACIÓN : 34,98 M2
- SUPERFICIE TOTAL : 83,11 M2
- SUPERFICIE DEL PREDIO : 60,44 M2

REVISORES  
MUNICIPALES:

CHM   
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM  
Nombre completo

