

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

## PADRE HURTADO REGIÓN METROPOLITANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>22</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 DIC 2025</b>
ROL S.I.I.
332-958 332-959 332-962 332-949 332-963 332-951 332-952 332-953 332-954 332-955 332-956 332-957

URBANO       RURAL



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 190/25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 48 de fecha 05-02-2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION
  - camino: SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 1 - EL ULMO , SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 2 - EL ULMO
  - camino: SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 3 - EL ULMO , SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 4 - EL ULMO
  - camino: SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 5 - EL ULMO , SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 6 - EL ULMO
  - camino: SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 7 - EL ULMO , SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 8 - EL ULMO
  - camino: SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 9 - EL ULMO , SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 10 - EL ULMO
  - camino: SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 11 - EL ULMO , SAN IGNACIO N° 2265 PC 13 LOTE 12 - EL ULMO
 localidad o loteo TRIUNFO DE CHILE  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 190/25
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO MICHEL HADDAD VALECH	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SILVIA GUTIERREZ OYARZUN	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



L.J.R. 72025.-

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº1	LOTE 1 PC 13	5.002	Nº5	LOTE 5 PC 13	6.425	Nº9	LOTE 9 PC 13	6.117
Nº2	LOTE 2 PC 13	5.002	Nº6	LOTE 6 PC 13	5.650	Nº10	LOTE 10 PC 13	5.002
Nº3	LOTE 3 PC 13	5.394	Nº7	LOTE 7 PC 13	5.425	Nº11	LOTE 11 PC 13	5.002
Nº4	LOTE 4 PC 13	5.907	Nº8	LOTE 8 PC 13	14.696	Nº12	LOTE 12 PC 13	5.002
<b>TOTAL COINCIDENTE CON ESCRITURA</b>								<b>8,00 HÁ aprox.</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>8,00 HÁ aprox.</b>
--------------------------------	-----------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	
FUSIÓN: 1 UTM				<b>69.542</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	30 % REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>29073</b>	FECHA: <b>05/12/2025</b>	<b>69.542</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA TRANSCRIPCIÓN DE LAS SUPERFICIES DE CADA LOTE Y EL TOTAL ES DE ACUERDO A ESCRITURA DE PLANO INSCRITO EN EL CBR A FJS 189 N 171 DEL AÑO 1998.

  
  
**FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

