

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE



**PADRE HURTADO**  
REGIÓN METROPOLITANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>21</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 DIC 2025</b>
ROL S.I.L.
332-964 332-965 332-966 332-967 332-968 332-969 332-970 332-971 332-972 332-973 332-974 332-975 332-976 332-977

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 189/25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 47 de fecha 05-02-2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 1 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 2 - EL MAÑO  
camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 3 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 4 - EL MAÑO  
camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 5 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 6 - EL MAÑO  
camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 7 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 8 - EL MAÑO  
camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 9 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 10 - EL MAÑO  
camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 11 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 12 - EL MAÑO  
camino: SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 13 - EL MAÑO , SAN IGNACIO N° 2425 PC 14 LOTE 14 - EL MAÑO  
localidad o loteo TRIUNFO DE CHILE  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 189/25
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBERTO MICHEL HADDAD VALECH	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SILVIA GUTIERREZ OYARZUN	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°1	LOTE 1 PC 14	5.737	N°6	LOTE 6 PC 14	5.062	N°11	LOTE 11 PC 14	5.062
N°2	LOTE 2 PC 14	5.164	N°7	LOTE 7 PC 14	5.737	N°12	LOTE 12 PC 14	5.062
N°3	LOTE 3 PC 14	5.062	N°8	LOTE 8 PC 14	5.062	N°13	LOTE 13 PC 14	5.029
N°4	LOTE 4 PC 14	5.062	N°9	LOTE 9 PC 14	5.062	N°14	LOTE 14 PC 14	7.155
N°5	LOTE 5 PC 14	5.062	N°10	LOTE 10 PC 14	5.062			
TOTAL COINCIDENTE CON ESCRITURA								7,00 HA aprox.

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	7,00 HA aprox.
--------------------------------	----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	
FUSIÓN: 1 UTM				69.542
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	30 % REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	290722	FECHA: 05/12/2025	69.542

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA TRANSCRIPCIÓN DE LAS SUPERFICIES DE CADA LOTE Y EL TOTAL ES DE ACUERDO A ESCRITURA DE PLANO INSCRITO EN EL CBR.

  
  
**FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
 LJR. /2025.-