



RESOLUCION DE RECTIFICACION O MODIFICACION DE DESLINDES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
PADRE HURTADO

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

| | |
|----------------------|--------------------|
| NUMERO DE RESOLUCION | 20 |
| FECHA DE APROBACION | 13 NOV 2025 |
| ROL S.I.I. | 329-96 |



VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, modificado mediante Ley 20.703 publicada en el D.O. de fecha 05.11.2013.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 67 modificado mediante Ley 20.703 publicada en el D.O. de fecha 05.11.2013; su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Los procedimientos instruidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, mediante **DDU 271** de fecha **23.07.2014** y **DDU 300** de fecha **09.12.2015**.
- D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente DOM N° **26/25** de fecha **03/02/2025**.

RESUELVO:

1. Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDES** para el predio ubicado en calle **CAMINO SAN ALBERTO HURTADO N° 618**, lote 1 resultante de la **SUBDIVISION PARCELA 8A** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente solicitud N° **26/25** de fecha **03/02/2025**
2. Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSVALDO CHAVEZ GARRIDO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PATRICIO VALENZUELA MUÑOZ | [REDACTED] |

3.- CARACTERISTICAS DE LA APROBACION

3.1 RECTIFICACION DE DESLINDES

SITUACION ANTERIOR

| SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE | LOTE | SUPERFICIE M² |
|--------------------------------|----------|---------------|
| | 1 | 278.75 |

SITUACION ACTUAL: CONFORME A PLANO ADJUNTO A LA RESOLUCION, PARA SU INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

| SUPERFICIE (m2) LOTE RECTIFICADA | LOTE | SUPERFICIE M² |
|----------------------------------|----------|---------------|
| | 1 | 309.31 |

| DESLINDE (Norte, Sur, Oriente, Poniente u otros) | Tramo | Dimensión actual | Dimensión rectificada | Tramo | Dimensión actual | Dimensión rectificada | Tramo | Dimensión actual | Dimensión rectificada |
|--|------------|------------------|-----------------------|-------|------------------|-----------------------|-------|------------------|-----------------------|
| NORTE | B-C | 17.80 | 19.85 | | | | | | |
| SUR | F-D | 17.80 | 19.87 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|----|----------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de tramos) | | si | X | NO |
|---|--|----|----------|----|



3.2 MODIFICACION DE DESLINDES

SITUACION ANTERIOR

| SUPERFICIE LOTES EXISTENTES | LOTE | SUPERFICIE NETA(m2) |
|-----------------------------|------|---------------------|
| | | |
| | | |

SITUACION ACTUAL: PARA SU INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

| SUPERFICIE LOTES EXISTENTES | LOTE | SUPERFICIE NETA(m2) |
|-----------------------------|------|---------------------|
| | | |
| | | |

4.- EN CASO DE OTROS ASPECTOS A MODIFICAR O RECTIFICAR, INDICAR:

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M, archívese los originales del (de los) plano (s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6. PAGO DE DERECHOS

| RECTIFICACION DE DESLINDES | SUPERFICIE TERRENO | AVALÚO FISCAL | VALOR m2 TERRENO | ROL DE AVALUO | |
|---|--------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| | | | | | 329-96 |
| CUOTA DE AHORRO VALOR PROVISIONAL 11/09 – 10/10 | | | | | \$ 2.040,24 |
| DERECHO A PAGAR 1 CAV | | | | | \$ 2.040,24 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 19516 | FECHA | | 20/10/2025 |

DOCUMENTOS ADJUNTOS AL EXPEDIENTE

1. **Certificado de Avalúo Fiscal Detallado** emitido por S.I.I., válido al **1er Semestre 2025**.
2. Memoria explicativa firmada por arquitecto y representante legal.
3. Copia Plano de subdivisión Predial Del mes de abril del año 1982.
4. Inscripción en el CBR de Peñaflo.
5. Autorizaciones y constancias de vecinos que no altera la realidad física.

CONSIDERACIONES GENERALES:

- A. La presente Resolución **autoriza la Rectificación de Deslindes del Lote 1, hoy Camino San Alberto Hurtado N° 618, resultante de la SUBDIVISION PARCELA 8A.**
- B. La presente Resolución **rectifica los deslindes del Lote 1, hoy Camino San Alberto Hurtado N° 618.**
- C. Para solicitar cualquier permiso de edificación o urbanización posterior, se deberá adjuntar esta resolución y su plano **archivados en el Conservador de Bienes Raíces.**
- D. De acuerdo a artículo 119° de la Ley general de Urbanismo y Construcciones será responsabilidad del profesional aportar los antecedentes necesarios y adecuar el proyecto a las exigencias que se formulen.

FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES