



872

DECRETO ALCALDICIO N° _____/2017
PADRE HURTADO,

LA ALCALDIA DE PADRE HURTADO, DECRETA HOY LO SIGUIENTE: 04 MAY 2017

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- 1.- LOS ANTECEDENTES DEL ESTUDIO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO DENOMINADO "RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO", SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 43 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y EL ART. 2.1.11 DE SU ORDENANZA.
- 2.- LA SOLICITUD DE FECHA 03.02.2015 DE LOS VECINOS DE LA CALLE SAN IGNACIO N°745 SITIO N°9.
- 3.- EL ACUERDO N°436/2015 DE FECHA 24.03.2015, DE LA 8ª SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 24.03.2015 QUE APROBÓ DAR INICIO AL ESTUDIO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DENOMINADO "RELOCALIZACION DE AREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO".
- 4.- EL DECRETO N° 2335/2015 DE FECHA 02.06.2015 QUE APROBÓ EL INICIO DEL ESTUDIO "RELOCALIZACIÓN DE AREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO".
- 5.- EL DECRETO N° 2893/2015 DE FECHA 14.07.2015 QUE LLAMO A AUDIENCIA PÚBLICA EXPOSITIVA PARA EL DÍA 04.08.2015 Y ORDENO PUBLICAR LA INVITACIÓN A LA COMUNIDAD, POR MEDIO DE DOS AVISOS EN DOS SEMANAS DISTINTAS, EN UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACION DE LA COMUNA Y LAS 2 PUBLICACIONES CORRESPONDIENTES
- 6.- EL ACTA DE LA AUDIENCIA PÚBLICA EXPOSITIVA EFECTUADA EL DIA 04.08.2015 EN EL MUNICIPIO.
- 7.- LA CITACION DEL SECRETARIO MUNICIPAL DE FECHA 07.08.2015 INVITANDO A REUNION AL CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC) A LA EXPOSICION DE DICHO ESTUDIO.
- 8.- EL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA EXPOSITIVA DEL COSOC REALIZADA EL DIA 13.08.2015.
- 9.- LOS CERTIFICADOS DEL SECRETARIO MIUNICIPAL N°s 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, TODOS DE FECHA 21.01.2016.
- 10.- LA CITACIÓN DEL SECRETARIO MUNICIPAL DE FECHA 28.12.2015 INVITANDO A REUNION AL COSOC PARA EL DIA 07.01.2016.
- 11.- EL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CONSULTIVA DEL COSOC REALIZADA EL DIA 07.01.2016.
- 12.- EL ORD. ALCALDICIO N°200/426/1068/2015 DE FECHA 11.09.2015 DIRIGIDO A LA SEREMI DE MEDIO AMBIENTE, SOBRE EL NO SOMETIMIENTO DEL ESTUDIO "RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO", SEGÚN INFORME AMBIENTAL N°07/2015 SUSCRITO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE Y EL MEMORANDUM RESPUESTA N°140/2015 DEL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE MEDIO AMBIENTE R.M. DE FECHA 22.09.2015, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 70 DE LA LEY 19.300 BASES DEL MEDIO AMBIENTE.
- 13.- EL INFORME TECNICO N°59/2015 DE FECHA 03.11.2015 DE LA ASESOR URBANISTA INDICANDO QUE NO HUBO RETIRO DE ANTECEDENTES DEL ESTUDIO POR PARTE DE LA COMUNIDAD, DURANTE LOS 30 DÍAS POSTERIORES A LA AUDIENCIA EXPOSITIVA DE FECHA 04.08.2015.
- 14.- EL DECRETO ALCALDICIO N°4350/2015 DE FECHA 18.11.2015 LLAMANDO A AUDIENCIA PÚBLICA CONSULTIVA PARA EL DÍA 15.12.2015 Y ORDENA PUBLICAR LA INVITACION A LA COMUNIDAD POR MEDIO DE DOS AVISOS EN SEMANAS DISTINTAS EN UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACION DE LA COMUNA.

04 MAY 2017

- 15.- EL ORD.Nº200/517/1381/2015 DE FECHA 24.11.2015 ALCALDICIO, QUE INGRESO EL INFORME DEL ANALISIS VIAL SUSCRITO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE, A LA SEREMI DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.
- 16.- EL ORD.Nº200/536/1421/2015 DE FECHA 30.11.2015 ALCALDICIO, DIRIGIDO A LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS (SISS), SOLICITANDO FACTIBILIDAD DE DOTACION DE SERVICIO SANITARIO Y EL ORD. N°4922 DE FECHA 11.12.2015 DE LA SISS, DE RESPUESTA FAVORABE.
- 17.- LAS PUBLICACIONES DE FECHA 04.12.2015 Y DE FECHA 11.12.2015, EN EL DIARIO LAS ULTIMAS NOTICIAS, QUE INVITA A LA COMUNIDAD A LA AUDIENCIA PUBLICA CONSULTIVA PARA EL DÍA 15.12.2015.
- 18.- EL ACTA DE LA AUDIENCIA PUBLICA CONSULTIVA EFECTUADA EL DÍA 15.12.2015
- 19.- EL INFORME TECNICO N°65/2015 DE FECHA 22.12.2015, DEL ASESOR URBANISTA, INDICANDO QUE NO HUBO OBSERVACIONES U OBJECIONES POR PARTE DE LA COMUNIDAD, DURANTE LOS 15 DÍAS POSTERIORES A LA AUDIENCIA CONSULTIVA DE FECHA 15.12.2015.
- 20.- LA CITACIÓN DEL SECRETARIO MUNICIPAL INVITANDO A REUNION AL COSOC PARA EL DIA 07.01.2016.
- 21.- EL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CONSULTIVA DEL COSOC REALIZADA EL DIA 07.01.2016.
- 22.- EL ACUERDO N°578/2016 DE LA 2ª SESION ORDINARIA DEL CONCEJO COMUNAL DE FECHA 12.01.2016 QUE APROBÓ LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO DENOMINADA "RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO".
- 23.- LOS CERTIFICADOS DEL SECRETARIO MUNICIPAL N°17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Y 27, TODOS DE FECHA 21.01.2016.
- 24.- EL DECRETO ALCALDICIO N°1057/2016 DE FECHA 29.02.2016 QUE APROBÓ LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR DE PADRE HURTADO DENOMINADA "RELOCALIZACIÓN DE AREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO".
- 25.- EL ORD N°153 DE FECHA 10.01.2017, DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, EMITIÓ INFORME FAVORABLE SOBRE LOS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS QUE CONFORMAN EL PROYECTO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO, DENOMINADA "RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO",
- 26.- LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE LA LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES N° 18.695 Y SUS MODIFICACIONES.
- 27.- LA SENTENCIA DEL PRIMER TRIBUNAL ELECTORAL DE LA REGION METROPOLITANA DE FECHA 23.11.2016 QUE ME PROCLAMÓ ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO.

DECRETO:

- 1.- **PROMÚLGASE** LA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO, DENOMINADA "RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO", APROBADO POR ACUERDO N°578/2016 DE LA SEGUNDA SESION ORDINARIA DE FECHA 12.01.2016 DEL CONCEJO MUNICIPAL. EL TEXTO QUE SE APRUEBA ES EL SIGUIENTE:

04 MAY 2017

TEXTO APROBATORIO

ARTICULO UNICO:

1.- **MODIFIQUESE** EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO, APROBADO POR RESOLUCIÓN N°92, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2004 DEL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, DE ACUERDO AL PROYECTO DE MODIFICACIÓN "RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO", EN EL SENTIDO DE RELOCALIZAR LAS AREAS VERDES DEL SECTOR TRIUNFO DE CHILE-SAN IGNACIO Y LA CALLE ALBERTO HURTADO, DEFINIDO POR EL POLIGONO A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,A, TODO DE ACUERDO A LA MEMORIA EXPLICATIVA Y A LO GRAFICADO EN PLANOS MPRCPH-07 Y MPRCPH-02-a, QUE POR ESTE ACTO SE APRUEBAN.

MODIFIQUESE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, EN SU ARTÍCULO 5.1.6, EN EL SENTIDO DE AGREGAR LAS SIGUIENTES CELDAS EN EL CUADRO DE LA LETRA d) VÍAS DE SERVICIO, EN LA VÍA N°16, ALBERTO HURTADO, UNA NUEVA FILA A CONTINUACIÓN LAS 2 EXISTENTES A PARTIR DE LA COLUMNA "TRAMO ENTRE CALLES" DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:

TRAMO ENTRE CALLES	ANCHO EXISTENTE	ANCHO PROYECT.	ANTEJARDÍN	OBSERVACIONES
DESDE CALLE SAN IGNACIO HASTA CALLE CAMPO DE DEPORTES	8	15	5	ENSANCHE

LAS MODIFICACIONES DE LOS PLANOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO SON LAS SIGUIENTES:

1.- MODIFIQUESE EL PLANO PRCPH-01 DE ZONIFICACIÓN, POR EL PLANO MPRCPH-07 EN EL SENTIDO DE RELOCALIZAR LAS AREAS VERDES EN EL SECTOR TRIUNFO DE CHILE-SAN IGNACIO Y REDISTRIBUIR LA ZONA C2 Y ZONA B3.

2.- MODIFIQUESE EL PLANO PRCPH-02, DE VIALIDAD POR EL PLANO MPRCPH-02-a, EN EL SENTIDO DE RELOCALIZAR LA CALLE ALBERTO HURTADO, COINCIDENTEMENTE CON EL TRAZADO DEL CAMINO CORA DENOMINADO TRIUNFO DE CHILE.

2.- **PUBLÍQUESE** EL PRESENTE DECRETO ALCALDICIO EN EL DIARIO OFICIAL, JUNTO CON EL TEXTO APROBATORIO, EN CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.1.11 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

3.- **POSTERIOR** A LA PUBLICACIÓN, LOS INTERESADOS PODRÁN OBTENER LA DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE, LOS QUE SE ARCHIVARAN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES, EN LA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, EN LA SECRETARIA REGIONAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, EN LA SECRETARIA MUNICIPAL, EN ASESORÍA URBANA DE LA MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO Y EN LA PÁGINA WEB MUNICIPAL.

4.- **DESIGNESE** A LA UNIDAD DE ASESORIA URBANA COMO ENCARGADA DE ELABORAR LA INFORMACION TECNICA PERTINENTE.

5.- **DESIGNESE** A LA DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANAZAS PARA REALIZAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES E ÍMPUTESE LOS GASTOS QUE PROCEDAN A LA CUENTA PRESUPUESTARIA N° 22-07-001-001 GESTION INTERNA.

ANÓTESE, PUBLIQUESE, REGISTRESE Y HECHO ARCHIVASE,



[Handwritten signature of Rafael Tiara Morales]

RAFAEL TIARA MORALES
SECRETARIO MUNICIPAL



[Handwritten signature of Jose Miguel Arellano Merino]

JOSE MIGUEL ARELLANO MERINO
ALCALDE

JMAM/RTM /FRZ/MLB/LPM/SGO/apm.-
Distribución
- Alcaldía.- Diario Oficial.- Sec. Municipal.- Dir. Control.- SECPLA.- Asesoría Urbana.- DOM.

TEXTO APROBATORIO

04 MAY 2017

ARTICULO UNICO:

1.- **MODIFÍQUESE** EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO, APROBADO POR RESOLUCIÓN N°92, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2004 DEL GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2005 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, DE ACUERDO AL PROYECTO DE MODIFICACIÓN “RELOCALIZACIÓN DE ÁREAS VERDES Y VIALIDAD SECTOR SAN IGNACIO”, EN EL SENTIDO DE RELOCALIZAR LAS AREAS VERDES DEL SECTOR TRIUNFO DE CHILE-SAN IGNACIO Y LA CALLE ALBERTO HURTADO, DEFINIDO POR EL POLIGONO A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,A, TODO DE ACUERDO A LA MEMORIA EXPLICATIVA Y A LO GRAFICADO EN PLANOS MPRCPH-07 Y MPRCPH-02-a, QUE POR ESTE ACTO SE APRUEBAN.

MODIFÍQUESE LA ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, EN SU ARTÍCULO 5.1.6, EN EL SENTIDO DE AGREGAR LAS SIGUIENTES CELDAS EN EL CUADRO DE LA LETRA d) VÍAS DE SERVICIO, EN LA VÍA N°16, ALBERTO HURTADO, UNA NUEVA FILA A CONTINUACIÓN LAS 2 EXISTENTES A PARTIR DE LA COLUMNA “TRAMO ENTRE CALLES” DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:

TRAMO ENTRE CALLES	ANCHO EXISTENTE	ANCHO PROYECT.	ANTEJARDÍN	OBSERVACIONES
DESDE CALLE SAN IGNACIO HASTA CALLE CAMPO DE DEPORTES	8	15	5	ENSANCHE

LAS MODIFICACIONES DE LOS PLANOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO SON LAS SIGUIENTES:

1.- MODIFÍQUESE EL PLANO PRCPH-01 DE ZONIFICACIÓN, POR EL PLANO MPRCPH-07 EN EL SENTIDO DE RELOCALIZAR LAS AREAS VERDES EN EL SECTOR TRIUNFO DE CHILE-SAN IGNACIO Y REDISTRIBUIR LA ZONA C2 Y ZONA B3.

2.- MODIFÍQUESE EL PLANO PRCPH-02, DE VIALIDAD POR EL PLANO MPRCPH-02-a, EN EL SENTIDO DE RELOCALIZAR LA CALLE ALBERTO HURTADO, COINCIDENTEMENTE CON EL TRAZADO DEL CAMINO CORA DENOMINADO TRIUNFO DE CHILE.

2.- **PUBLÍQUESE** EL PRESENTE DECRETO ALCALDICIO EN EL DIARIO OFICIAL, JUNTO CON EL TEXTO APROBATORIO, EN CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.1.11 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

3.- **POSTERIOR** A LA PUBLICACIÓN, LOS INTERESADOS PODRÁN OBTENER LA DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE, LOS QUE SE ARCHIVARÁN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES, EN LA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, EN LA SECRETARÍA REGIONAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, EN LA SECRETARÍA MUNICIPAL, EN ASESORÍA URBANA DE LA MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO Y EN LA PÁGINA WEB MUNICIPAL.

4.- **DESIGNESE** A LA UNIDAD DE ASESORIA URBANA COMO ENCARGADA DE ELABORAR LA INFORMACION TECNICA PERTINENTE.

5.- **DESIGNESE** A LA DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANAZAS PARA REALIZAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES E ÍMPUTESE LOS GASTOS QUE PROCEDAN A LA CUENTA PRESUPUESTARIA N° 22-07-001-001 GESTION INTERNA.

ANÓTESE, PUBLIQUESE, REGISTRESE Y HECHO ARCHIVASE,



RAFAEL TIARA MORALES
SECRETARIO MUNICIPAL



JOSE MIGUEL ARELLANO MERINO
ALCALDE

JMAM/RTM /FRZ/MLBV/LPM/SGO/apm.-
 Distribución
 - Alcaldía.- Diario Oficial.- Sec. Municipal.- Dir. Control.- SECPLA- Asesoría Urbana.- DOM.