

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS REEMPLAZO DE GARANTIA



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE  
**PADRE HURTADO**  
REGIÓN METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>14</b>
Fecha de Aprobación
<b>01 AGO 2025</b>
ROL S.I.I.
<b>332-131</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° 177/24 (EXP.FUSION 253/17)
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° 177/24 (EXP.FUSION 253/17)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /camino EL TREBOL N° 1393, localidad o loteo LOTE 8A2 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a LA TOTALIDAD de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° 177/24 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO POSADA COPANO</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MANUEL MEJIAS CUEVAS</b>	

- 4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)  
LOTE 8A2

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

LOTE PARCELA 4C-1			
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación y Aguas lluvias	FRANCISCO LOAIZA	1.289,53
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA	1.574,37
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado	FRANCISCO LOAIZA	973,18
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público	CGE	857,45
<input checked="" type="checkbox"/>	Señaletica vial	MANUEL MEJIAS	18,75
<input checked="" type="checkbox"/>	Areas verdes y Arborizacion	MANUEL MEJIAS	39,03
<input checked="" type="checkbox"/>	Canalizacion Canal Colonia sta. Rosa de Chena	MIGUEL CARVAJAL	2.035,49
<b>SUBTOTAL</b>			UF <b>6.787,80</b>
Porcentaje de resguardo	100%	MONTO EN UF	<b>6.787,80</b>
<b>Monto Total de Garantía</b>			UF <b>13.575,60</b>

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA LOTE 8A2**

Instrumento Recibido en garantía:	<b>BOLETA DE GARANTIA CON PAGARE A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS INSTRUMENTO N° 61890, MONTO U.F. 13.575,6000.- ENTIDAD BANCARIA BANCO SANTANDER CHILE</b>
Fecha de Vencimiento:	<b>07 DE AGOSTO DE 2025</b>
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	<b>07 DE JUNIO DE 2025</b>
Documento que garantiza:	<b>""Para garantizar obras de urbanización correspondiente a obras de pavimentación, aguas lluvias, agua potable y alcantarillado, alumbrado público, señalética, áreas verdes, arborización y canalización canal Comunidad Colonia Santa Rosa de Chena, todas correspondientes al Lote 8A2 ubicado en calle El Trebol N° 1393, ROL SII 332-131 en la comuna de Padre Hurtado"</b>

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	<b>BOLETA DE GARANTIA CON PAGARE A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS INSTRUMENTO N° 61890, MONTO U.F. 13.575,6000.- ENTIDAD BANCARIA BANCO SANTANDER CHILE</b>
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	<b>BOLETA DE GARANTIA CON PAGARE A FAVOR DE ORGANISMOS PUBLICOS INSTRUMENTO N° 66830, MONTO U.F. 13.575,6000.- ENTIDAD BANCARIA BANCO SANTANDER CHILE</b>
Fecha de Vencimiento:	<b>07 DE AGOSTO DE 2026</b>
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	<b>07 DE JUNIO DE 2026</b>

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



**FRANCISCO VARGAS CASTILLO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**