

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE
PADRE HURTADO

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO	10
Fecha de Aprobación	25 JUN 2025
ROL S.I.I	332-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° R.F.17/25 (EXP 215/24)
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° R.F.17/25 (EXP 215/24)
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL Y FINAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino RIO ACONCAGUA N° 1625 localidad o loteo LOTE 5A3 - ETAPA II-B y III PARQUE ACONCAGUA II sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. R.F.17/25 (EXP 215/24)

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ////////// fecha ////////// (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<u>VIVIENDAS ECONOMICAS CINCO DE ABRIL S.A.</u>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<u>LUZ VIRGINIA JARA VALENZUELA</u>	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<u>MAURICIO ITURRIAGA JERIA</u>	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)
1	M	146,05	6	N	84,83	30	N	70,71
2	M	61,47	7	N	60,00	31	N	60,00
3	M	61,47	8	N	60,00	32	N	60,00
4	M	61,47	9	N	70,90	33	N	90,52
5	M	73,84	10	N	70,90	SUBTOTAL MZ N		2.265,00
6	M	73,84	11	N	60,00	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)
7	M	61,47	12	N	60,00	1	Ñ	123,50
8	M	61,47	13	N	60,00	2	Ñ	62,93
9	M	61,47	14	N	60,00	3	Ñ	63,61
10	M	61,47	15	N	70,57	4	Ñ	122,20
11	M	73,84	16	N	70,71	5	Ñ	82,06
12	M	73,84	17	N	60,00	6	Ñ	60,00
13	M	61,47	18	N	60,00	7	Ñ	60,00
14	M	61,54	19	N	93,83	8	Ñ	60,00
15	M	61,60	20	N	87,62	9	Ñ	72,35
16	M	100,29	21	N	60,00	10	Ñ	72,22
AREA VERDE 2		894,93	22	N	60,00	11	Ñ	60,00
SUBTOTAL MZ M		1.156,60	23	N	70,90	12	Ñ	60,00
LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	24	N	70,90	13	Ñ	72,81
1	N	96,43	25	N	60,00	14	Ñ	72,67
2	N	64,07	26	N	60,00	15	Ñ	60,00
3	N	64,07	27	N	60,00	16	Ñ	60,00
4	N	64,07	28	N	60,00	17	Ñ	60,00
5	N	93,07	29	N	70,90	18	Ñ	91,00



LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)
19	Ñ	85,37	18	P	60,00	12	R	60,00
20	Ñ	60,00	19	P	60,00	13	R	92,47
21	Ñ	60,00	20	P	60,00	14	R	87,93
22	Ñ	72,87	21	P	77,93	15	R	60,00
23	Ñ	72,87	22	P	78,12	16	R	60,00
24	Ñ	60,00	23	P	60,00	17	R	60,33
25	Ñ	60,00	24	P	60,00	18	R	71,56
26	Ñ	60,00	25	P	60,00	19	R	71,82
27	Ñ	60,00	26	P	60,00	20	R	60,00
28	Ñ	73,00	27	P	93,10	21	R	60,00
29	Ñ	73,00	SUBTOTAL MZ P		1.891,51	22	R	103,74
30	Ñ	60,00	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	SUBTOTAL MZ R		1.639,18
31	Ñ	60,00	1	Q	106,72	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)
32	Ñ	89,22	2	Q	63,52	13	V	87,34
SUBTOTAL MZ Ñ		2.261,68	3	Q	63,52	14	V	70,42
LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	4	Q	63,52	15	V	70,20
1	O	152,98	5	Q	95,81	16	V	69,63
2	O	66,67	6	Q	87,67	17	V	69,81
3	O	65,34	7	Q	60,00	18	V	85,88
4	O	96,19	8	Q	60,00	19	V	86,19
5	O	89,75	9	Q	60,00	20	V	69,01
6	O	60,21	10	Q	71,69	21	V	68,87
7	O	60,28	11	Q	71,69	22	V	68,73
8	O	60,28	12	Q	60,00	23	V	68,62
9	O	60,28	13	Q	60,00	24	V	84,65
10	O	79,54	14	Q	60,00	25	V	84,81
11	O	79,54	15	Q	92,88	26	V	69,15
12	O	60,28	16	Q	87,99	27	V	68,82
13	O	60,21	17	Q	60,00	28	V	68,76
14	O	60,14	18	Q	60,00	29	V	68,64
15	O	93,10	19	Q	60,00	30	V	84,56
SUBTOTAL MZ O		1.144,79	20	Q	79,90	31	V	84,62
LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	21	Q	79,90	32	V	68,34
1	P	99,32	22	Q	60,00	33	V	68,23
2	P	64,89	23	Q	60,00	34	V	68,00
3	P	64,89	24	Q	60,00	35	V	68,09
4	P	64,67	25	Q	106,67	36	V	107,64
5	P	92,19	SUBTOTAL MZ Q		1.791,48	SUBTOTAL MZ V		1.809,01
6	P	84,64	LOTE	MZ	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE LOTES		13.959,25
7	P	60,00	1	R	110,20	N° LOTES HABITACIONALES		194
8	P	60,00	2	R	63,93	TOTAL LOTES RESULTANTES		194 + 1AV ²
9	P	60,00	3	R	63,93	SUPERFICIE VIALIDAD		5.737,66
10	P	60,00	4	R	63,93	SUPERFICIE AREA VERDE N° 2		894,93
11	P	74,45	5	R	100,11	SUPERFICIE TOTAL		20.591,84
12	P	74,45	6	R	95,72			
13	P	60,00	7	R	60,00			
14	P	60,00	8	R	60,00			
15	P	60,00	9	R	86,82			
16	P	94,56	10	R	86,69			
17	P	88,30	11	R	60,00			

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 5.1. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS PASAJE ESTERO PIDUCO TRAMO COMPRENDIDO DESDE CALLE ESTERO ZAPATA HASTA CALLE ESTERO LAMPA.
- 5.2. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS PASAJE ESTERO EL MANZANO TRAMO COMPRENDIDO DESDE CALLE ESTERO ZAPATA HASTA CALLE ESTERO LAMPA.
- 5.3. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS CALLE SEGUNDA TRANSVERSAL DESDE TRAZADO LINEA ST 5 MZ Q PERPENDICULAR A AREA VERDE N°2 HASTA CALLE ESTERO CHACABUCO.
- 5.4. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS PASAJE ESTERO TIL TIL DESDE CALLE SEGUNDA TRANSVERSAL HASTA CALLE ESTERO LAMPA.

Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA METROPOLITANA S.A.	ESSI S.A.	01,/25	01-04-2025
		ESSI S.A.	02,/25	01-04-2025
Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ROBERTO HUENUPE GALLARDO	SEC	3289113	07-03-2025
Certificado de Redes de Gas				
Certificado de Ejecución de Redes de Alumbrado Público Areas Verdes	ROBERTO HUENUPE GALLARDO	MPH	22042025-2	22-04-2025
Certificado de Ejecución de Obras de Ornato, Plantación y áreas verdes.	CONSTRUCTORA METROPOLITANA S.A.	MPH	35	14-05-2025
Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
Certificado de recepción ejecución de obras SEÑALETICA VIAL horizontal y vertical	CONSTRUCTORA METROPOLITANA S.A.	MPH	13./2025	17-03-2025
CANAL SANTA CRUZ	CONSTRUCTORA METROPOLITANA S.A.	ASOC. CANALES DEL MAIPO	246/2016	00/00/2016
			---	26-08-2021
			283/2015	00/00/2015
UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LA PRESENTE RESOLUCION SE RELACIONA CON:

- 1.CRDE N°24 DE FECHA 30/10/2019.
- 2.CRDU N°16 DE FECHA 30/10/2019.
- 3.CRDON N°36 DE FECHA 20/09/2021.
- 4.CRDU N°19 DE FECHA 20/09/2021.
- 5.RMPON N°02 DE FECHA 13/01/2025.
- 6.RMPL N°02 DE FECHA 13/01/2025.
- 7.CERTIFICADO REV. INDEPENDIENTE N° 2501 DE FECHA 19/05/2025
- 8.SERVIDUMBRE CANAL 05/01/2021





 FRANCISCO JAVIER VARGAS CASTILLO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

