

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO

<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PADRE HURTADO

REGION: **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
09
Fecha de Aprobación
22 MAY 2025
ROL S.I.I.
207-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 46/22
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 413 de fecha 06-nov-20
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL-2 CONST.SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino BAJOS DE SANTA CRUZ LOTEO, URBANIZACIÓN N° 1171, localidad o loteo BAJOS DE SANTA CRUZ sector AUDP :AD1 AD2, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 46/22

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAGUNA DEL SOL SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN ORMEÑO / RICARDO FUENTES	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA SpA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	59.220,03

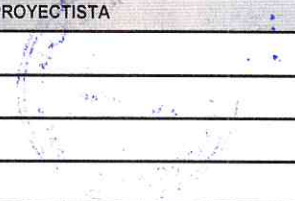
SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	6.936,81	N°	EQUIP.	1.597,79	N°		
N°	2	6.691,58	N°			N°		
N°	3	6.489,06	N°			N°		
N°	4	23.548,57	N°			N°		
N°	CAV1	1.310,52	N°			N°		
N°	CAV 2	402,98	N°			N°		
N°	CAV 3	947,13	N°			N°		
N°	CAV 4	2.146,23	N°			TOTAL		50.070,67

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	43.666,02	73,73	4
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.806,86	8,12	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.597,79	2,7	1
VIALIDAD	9.149,36	15,45	
SUPERFICIE TOTAL	59.220,03	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCION EXENTA N° 2220 DE FECHA 16/12/2024 SEREMI VIVIENDA

RESOLUCION EXENTA N° 1719 DE FECHA 25/08/2022 SEREMI TRANSPORTE

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	111.704,758	2%	\$	2.234,095
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	781,933
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	14509	FECHA:	08-mayo-25		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

30% REVISOR INDEPENDIENTE
50% CANCELAR EN SEREMI



FRANCISCO VARGAS CASTILLO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR