



DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

DECRETO ALCALDICIO N° 2038 /2022

PADRE HURTADO, 24 NOV 2022

LA ALCALDIA DE PADRE HURTADO DECRETO HOY LO SIGUIENTE:

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- 1.- Atendido la necesidad de la comunidad de dar seguridad y resguardando al entorno de sus viviendas;
- 2.- Ley N° 20.499, Regula El Cierre De Calles y Pasajes por Motivos de Seguridad Ciudadana; la Ley N° 21.411, que modifica la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en materia de cierre o instalación de medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, por motivos de seguridad
- 3.- El Decreto Alcaldicio N° 3712 de fecha 30 de septiembre de 2015, que aprueba la Ordenanza Local de cierre de pasajes y calles para la Comuna de Padre Hurtado;
- 3.- El Acuerdo N° 250/2022 de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria de fecha 04 de noviembre de 2022, mediante el cual el Honorable Concejo Municipal Aprueba la Ordenanza de Cierre o implementación de las medidas de control de acceso, por motivos de seguridad en la Comuna de Padre Hurtado;
- 4- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus Modificaciones; en especial art. 65 letra k);
- 5.- El Acta de Proclamación del 22 de junio de 2021, emanada del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana que me proclamó electo Alcalde de esta Municipalidad.

DECRETO:

- 1.- **DEROGUESE** el Decreto Alcaldicio N° 3712 de fecha 30 de septiembre de 2015, que aprueba la Ordenanza Local de cierre de pasajes y calles para la Comuna de Padre Hurtado;
- 2.- **APRUEBESE** la siguiente Ordenanza Municipal sobre “CIERRE O IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE CONTROL DE ACCESO, POR MOTIVOS DE SEGURIDAD DE LA COMUNA DE PADRE HURTADO”:

**ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE
“CIERRE O IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE CONTROL DE ACCESO, POR MOTIVOS
DE SEGURIDAD DE LA COMUNA DE PADRE HURTADO”**

Artículo 1°. Ámbito de aplicación. La presente Ordenanza regula el cierre o la implementación de medidas de control de acceso a calles y pasajes, o a conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, según corresponda, conforme lo dispuesto en los artículos 5°, inciso primero, letra c), párrafo segundo, y 65, inciso primero, letra r), de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Artículo 2°. Definiciones. Para efectos de la presente ordenanza se entenderá por:

- a) **Cierre:** Instalación o conjunto de instalaciones, tales como rejas o portones, que se ubican entre líneas oficiales y en toda su extensión, que limitan el libre acceso de personas a las





24 NOV 2022

aceras y de vehículos a la calzada de la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural, según corresponda, y cuya apertura podrá realizarse por medios humanos, mecánicos o electrónicos.

- b) **Medidas de control de acceso:** Instalación o conjunto de instalaciones, tales como rejas, portones, bolardos, barreras o cadenas, que limitan el libre acceso de vehículos que no sean de emergencia, de seguridad pública, de utilidad pública o de beneficio comunitario, y cuya apertura podrá realizarse por medios humanos, mecánicos o electrónicos. Estas medidas en ningún caso podrán impedir el libre acceso peatonal a las respectivas aceras. También se comprende en esta categoría la instalación de casetas de vigilancia dotadas de medios humanos o electrónicos que permitan, en forma previa al acceso, dejar constancia de la placa patente de los vehículos que acceden a la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural.

Tratándose de ambas medidas, **podrá implementarse un control de ingreso, que corresponde a la acción en cuya virtud se solicita a quien requiere el acceso a la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural, que se identifique.** Dicho control se requerirá a los conductores de vehículos motorizados, tratándose de medidas de control de acceso; y también para peatones, cuando se trate de un cierre.

Artículo 3°. La municipalidad de Padre Hurtado podrá autorizar, mediante decreto alcaldicio fundado, previo acuerdo del concejo municipal, por un plazo de cinco años, el cierre o la implementación de medidas de control de acceso a calles y pasajes, o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, con una misma vía de acceso y salida, con el objeto de garantizar la seguridad de los vecinos.

Además, en idénticos términos, **se podrá autorizar la implementación de medidas de control de acceso en calles o pasajes que tuvieren un acceso y salida diferentes, y siempre que no se limite ni entorpezca con ello, en forma alguna, el tránsito peatonal y en todo momento se permita el acceso a los vehículos de emergencia, de seguridad pública, de utilidad pública y de beneficio comunitario.** Las medidas de control de acceso solo podrán implementarse en calles y pasajes que cumplan los siguientes requisitos:

- 1) El ancho de la calzada¹ debe ser inferior a siete metros;
- 2) Podrá implementarse solamente en la entrada y salida de calles y pasajes cuya extensión no sea superior a una cuadra.

Las medidas de control de acceso estarán autorizadas a funcionar por un lapso no superior a siete horas continuas, las que se deberán indicar en la solicitud que se presente al efecto.

Excepcionalmente, el municipio podrá autorizar períodos de cierre que **no excedan de diez horas continuas**, fundado en especiales motivos de seguridad y siempre que no haya afectación relevante del tránsito.

Las autorizaciones a que se refieren los incisos precedentes no podrán otorgarse en barrios o zonas declaradas patrimonio de la humanidad o respecto de barrios, calles, pasajes o lugares que tengan el carácter de patrimonio arquitectónico o sirvan como acceso a ellos o a otros calificados como monumentos nacionales.

¹ De conformidad a lo dispuesto en el artículo 2 de la ley 18.290 "Sobre Tránsito", debe entenderse como calzada la parte de una vía destinada al uso de vehículos y animales.





24 NOV 2022

La autorización que se conceda para el cierre de calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, deberá ser compatible con el desarrollo de la actividad económica del sector, no pudiendo autorizarse el cierre de calles o pasajes si en ellos funcionan actividades económicas que cuenten con su respectiva patente municipal vigente. Asimismo, las autorizaciones de medidas de control de acceso solo podrán otorgarse en horarios diferentes al de funcionamiento de aquéllas.

Con todo, si el establecimiento de que se trata no realiza atención directa al público, la autorización podrá otorgarse siempre que en la solicitud se señalen las facilidades para el funcionamiento de estos establecimientos, de lo que deberá dejarse constancia en la autorización municipal.

El plazo se entenderá prorrogado automáticamente por igual periodo, salvo resolución fundada en contrario de la municipalidad con acuerdo del concejo.

Sin perjuicio de lo anterior, la autorización de cierre o de medidas de control de acceso de calles y pasajes que cuenten **con un ingreso o salida que acceda o enfrente una o más vías de la red vial básica requerirá**, además, de un informe técnico favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones respectiva.

Artículo 4°. El diseño y proyecto del cierre o de la medida de control de acceso deberá incluir las obras y elementos de mitigación de ruidos y vibraciones ocasionados por su uso, cuando corresponda, y el proyecto de iluminación en el acceso, el que será de cargo de los requirentes.

Adicionalmente, los cierres y las medidas de control de acceso que se implementen en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, sin perjuicio de la normativa vigente, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

1) Los cierres de calle, pasaje o conjunto habitacional:

- a) No podrán superar los tres metros de altura y deberán asegurar, a lo menos, **un sesenta por ciento de transparencia**, sin que pueda impedir la visibilidad, tanto desde el exterior al interior, como viceversa;
- b) Deberán estar **ubicados cinco metros hacia el interior de la calle o pasaje de que se trata desde la línea oficial**, de manera que los vehículos que se encuentren a la espera para ingresar no perturben el normal tránsito vehicular y peatonal. Sin embargo, previo informe de la Dirección de Tránsito y Transporte Públicos de la municipalidad correspondiente, se podrá autorizar una distancia menor;
- c) Deberán tener puertas que permitan, separadamente, el acceso de peatones y vehículos. De este modo, ellas podrán ser correderas, abatibles o de cualquier otra forma que permita el acceso y salida de la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural;
- d) **Incorporarán un sistema de comunicación de llamada o aviso, desde el exterior y hacia el interior de, a lo menos, un inmueble o unidad que acceda a la calle**, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural de que se trata. Este sistema debe permitir su utilización por personas con discapacidad;
- e) **En sus diseños, deberán considerar el acceso de personas con discapacidad**, dando cumplimiento a la normativa vigente aplicable;
- f) Adicionalmente, deberá **considerarse en algún lugar visible al exterior del cierre una placa, letrero u otro elemento que indique la numeración oficial de cada uno de los inmuebles** o unidades que enfrentan la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural.

2) Las medidas de control de acceso en caso alguno pueden **impedir la visibilidad hacia el interior de la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural**, y deberán considerar medios humanos





24 NOV 2022

mecánicos o electrónicos que permitan autorizar el ingreso desde el exterior y hacia el interior de todos los inmuebles y unidades que accedan a la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural de que se trata.

Lo dispuesto en los literales a), b), c) y d) del numeral 1 serán aplicables a las medidas de control de acceso, en lo pertinente, según las características específicas de la medida de control de acceso de que se trate.

Artículo 5°. Para solicitar alguna de las autorizaciones señaladas en el artículo 2°, deberá presentarse una solicitud por, al menos, **el ochenta por ciento de los propietarios de los inmuebles**, de sus representantes o moradores autorizados, cuyos accesos se encuentren al interior de la calle, pasaje o conjunto habitacional, urbano o rural, que será objeto de cierre o de la implementación de una medida de control de acceso, según corresponda.

La solicitud de cierre deberá señalar su forma de administración, indicando si ella recaerá en una o más personas naturales o en una persona jurídica. Para este fin, deberá acompañarse una carta de compromiso de la o las personas naturales que asumirán la administración o un preacuerdo con una persona jurídica, ambos debidamente firmados. Además, tratándose de personas jurídicas, deberá acompañarse la respectiva escritura de constitución e indicarse su representante legal.

Para los efectos de esta ordenanza se entenderá que **es propietario del inmueble quien figure con un título inscrito a su nombre en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.** Serán representantes de los propietarios quienes cuenten con representación legal o bien quienes cuenten con un poder otorgado para tales efectos en conformidad a la normativa vigente. Serán considerados moradores autorizados quienes habiten el inmueble en virtud de un título debidamente constituido tales como los arrendatarios, usufructuarios o comodatarios.

Artículo 6°. Las solicitudes a que se refiere el artículo precedente deberán dirigirse al alcalde y se ingresarán para su trámite en la oficina de partes del municipio.

Junto con la solicitud que corresponda, deberán acompañarse los siguientes documentos y antecedentes:

- a) **El listado con las firmas de los solicitantes, autorizadas ante notario o ante el secretario municipal.** En dicho listado deberá indicarse el nombre completo, el rol único nacional, el domicilio y calidad en la cual comparece. En caso de que se encuentre habilitada una plataforma electrónica para la realización de este trámite, podrá realizarse la suscripción de la solicitud mediante el sistema de Clave Única que proporciona el Servicio de Registro Civil e Identificación;
- b) **Copia de las inscripciones de dominio, con vigencia,** que acrediten la propiedad de los inmuebles de que se trate o del título respectivo que acredita la representación o la calidad de morador autorizado;
- c) **Plano en escala 1:100 del pasaje, calle o conjunto habitacional urbano o rural,** que indique las líneas de solera, las líneas oficiales y las líneas de edificación;
- d) **Diseño del cierre o de la medida de control de acceso a escala 1:50,** junto con el detalle de su sistema de funcionamiento. Si se emplearán dispositivos electrónicos, deberán acompañarse las especificaciones técnicas respectivas;





24 NOV 2022

- e) Cuando se solicite implementar una medida de control de acceso mediante barrera de entrada con caseta, controlada por medios humanos, deberá indicarse las dimensiones de la caseta, su ubicación y la forma en que la persona que desempeñe dicha labor accederá a servicios higiénicos y ejercerá, dado el caso, los demás derechos establecidos en el Código del Trabajo;
- f) Designación de un representante titular y uno suplente a través de los cuales el municipio se comunicará con los residentes autorizados, a efectos de tramitar el respectivo procedimiento administrativo, sin perjuicio de las notificaciones a todos los interesados.

Artículo 7°. Una vez recibida la solicitud, se requerirá informe a las direcciones municipales de Obras y de Tránsito y Transporte Públicos, respecto a los aspectos técnicos de la solicitud en las materias de su competencia, y a la unidad de Carabineros de Chile y al Cuerpo de Bomberos de la comuna, respecto del proyecto presentado por los interesados.

Dichos informes serán solicitados por la secretaría municipal, la que, una vez recopilados, los remitirá al alcalde.

Las direcciones municipales mencionadas deberán, especialmente, velar por que la solicitud y los documentos y antecedentes anexos cumplan con las disposiciones contenidas en el Reglamento sobre Características del Cierre o de las Medidas de Control de Acceso en Calles, Pasajes o Conjuntos Habitacionales, por Motivos de Seguridad, o la norma que lo reemplace.

Artículo 8°. Con los informes y toda la documentación pertinente, el alcalde adoptará una decisión motivada en el mérito de los antecedentes, pudiendo rechazar la solicitud en trámite, mediante decreto alcaldicio fundado. De estimar procedente autorizar la solicitud de que se trate, requerirá el acuerdo del concejo municipal, para lo cual procederá a enviarle todos los antecedentes y a disponer que el asunto se ponga en tabla.

Una vez aprobada la solicitud por el concejo municipal, la pertinente autorización deberá otorgarse mediante decreto alcaldicio, en el cual, al menos, se indicará:

- a) Si la autorización recae sobre un cierre o una medida de control de acceso;
- b) El lugar de instalación de los cierres o de las medidas de control de acceso y la superficie autorizada que podrán ocupar;
- c) Las restricciones a vehículos, peatones o ambos según corresponda;
- d) El horario en que se aplicará, cuando se trate de medidas de control de acceso;
- e) La forma de administración, indicando a la persona natural o jurídica responsable;
- f) Las facilidades que se darán para el funcionamiento de actividades económicas con patente municipal vigente que no realicen atención directa al público, cuando corresponda;
- g) Las características del cierre o medidas de control de acceso autorizadas;
- h) La manera de garantizar el ingreso en forma rápida y eficaz de vehículos de emergencia, de seguridad pública, de utilidad pública o de beneficio comunitario.

El referido decreto deberá consignar, especialmente, que siempre deberá permitirse el ingreso de los empleados o contratistas de empresas de servicios, sean o no concesionarias, que posean equipos, instalaciones o infraestructura, al interior de la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural de que se trate, con la finalidad de asegurar la correcta prestación del servicio.

Deberá remitirse copia del Decreto Alcaldicio a las unidades policiales competentes, al Cuerpo de Bomberos de la comuna, a la Dirección Municipal de Aseo y Ornato, a la Dirección Comunal de Seguridad Pública, a las empresas concesionarias de servicios públicos, y deberá asimismo publicarse en el portal de transparencia activa del municipio.





24 NOV 2022

Artículo 9°. La ocupación del espacio público que se autorice no estará afecta al pago de los derechos establecidos en la Ordenanza sobre Derechos Municipales vigente al momento de otorgarse la autorización. Los derechos que corresponda pagar serán informados al momento de su otorgamiento.

Artículo 10°. Todos los gastos que se originen con motivo de la construcción e instalación del cierre o de las medidas de control de acceso, del sistema de comunicación exterior con el interior cuando corresponda, así como la iluminación de los accesos, serán de cargo de las personas requerientes.

Artículo 11. La implementación de las medidas de que trata esta ordenanza no autoriza a intervenir los árboles y el mobiliario urbano que se encuentren en la calle o pasaje, por lo que queda prohibido intervenir en ellos ya sea extrayéndolos o modificándolos. Esto se entiende sin perjuicio de las autorizaciones que al respecto pueda otorgar la municipalidad.

Artículo 12. Para los efectos de la extracción de residuos domiciliarios, la Dirección Municipal de Aseo y Ornato determinará, de acuerdo con las características de la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural, si es posible el ingreso del camión recolector. Los residuos deberán ser depositados en la forma, condiciones y oportunidades que señale la ordenanza respectiva.

Artículo 13. La municipalidad podrá revocar la autorización en cualquier momento cuando así lo solicite, a lo menos, el cincuenta por ciento de los referidos propietarios o sus representantes.

Para los efectos de lo señalado en el inciso precedente, los propietarios de los inmuebles o sus representantes deberán ingresar la solicitud en la forma señalada en el inciso primero del artículo 5° de la presente Ordenanza y deberán acompañar los documentos indicados en los números 1) y 2) de su inciso segundo.

Artículo 14. Los propietarios que solicitaron la revocación decretada deberán proceder, a su costa, al retiro del cierre o de la medida de control de acceso que se haya utilizado y cualquier otro elemento que hubiere sido colocado en la calle, pasaje o conjunto habitacional urbano o rural, dentro del plazo de treinta días corridos desde la notificación del decreto alcaldicio respectivo. Si así no lo hicieren, la municipalidad podrá efectuarlo directamente y procederá a iniciar las acciones tendientes a obtener el reembolso de los gastos.

Artículo 15. La municipalidad podrá revocar la autorización en cualquier momento, cuando se haya comprobado fehacientemente el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en la respectiva autorización, en esta Ordenanza o en el Reglamento sobre características del cierre o de las medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, por motivos de seguridad; o si el alcalde, en cumplimiento de su esencial atribución legal de administrar los bienes municipales y nacionales de uso público existentes en la comuna, cuando sobrevenga un menoscabo o detrimento grave al uso común o cuando concurren otras razones de interés público comunal, mediante acto administrativo fundado decida revocar la autorización otorgada".



FORMULARIO N° 1**SOLICITUD DE CIERRE O IMPLEMENTACION DE MEDIDA DE CONTROL DE ACCESO DE PASAJE, CALLE O CONJUNTO HABITACIONAL**

En Padre Hurtado, a _____, yo (nombre completo) _____, Rut, _____, domiciliado en _____, comuna de Padre Hurtado, teléfono +569 _____, correo electrónico _____, a través del presente solicito el cierre o implementación de medidas de control de accesos de calles, pasajes o conjuntos habitacionales urbanos o rurales, ubicado en _____, declarando bajo juramento lo siguiente:

- 1.- Que, la presente solicitud de cierre o implementación de medidas de control de acceso cumple con todas las disposiciones del reglamento de la ley 21.411 y la Ordenanza Municipal sobre cierre o implementación de las medidas de control de acceso.
- 2.- Que, conocen y aceptan las condiciones, requisitos y sanciones del reglamento de la ley 21.411 y la Ordenanza Municipal sobre cierre o implementación de las medidas de control de acceso.
- 3.- Que, en el pasaje, calle o conjunto habitacional que solicitamos el cierre o implementación de medida de control de acceso **no existe inmuebles que ejerzan una actividad económica (negocio) que cuenten con patente municipal vigente.**
- 4.- Que, el pasaje o calle cuya autorización se solicita tiene una calzada (calle donde transita autos) **inferior a 7 metros y una extensión no superior a una cuatro.**
- 5.- Que, el pasaje o calle cuya autorización se solicita, **tendrá puertas que permitan -separadamente- el acceso peatonal y vehicular.**
- 6.- Que, el cierre o implementación de medidas de control de acceso incorporara **un sistema de comunicación de llamada o aviso desde el exterior y hacia el interior** de -a lo menos- un inmueble.
- 7.- Que, el cierre o implementación de medidas de control de acceso considera el algún lugar visible al exterior una plaza, letrero u otro elemento que indique la numeración oficial de casa uno de las viviendas.
- 8.- Que, el cierre o implementación de medidas de control de acceso **no impide la visibilidad hacia el interior de la calle**, pasaje o conjunto habitacional y considera **medios humanos, mecánicos o eléctricos que permitan autorizar el ingreso** desde el exterior y hacia el interior para vehículos de emergencia, retiro de basura, de policía, etc.

Asimismo, los solicitantes del pasaje, calle o conjunto habitacional declaran que el cierre o medida de implementación de control de acceso **será administrado por** Don(ña) _____, Rut _____, domiciliado en _____, teléfono +569 _____, correo electrónico _____, quien será el representante titular para todos los efectos.

A su turno, los solicitantes declaran que, se designa como **representante suplente** a don(ña) _____, Rut _____, domiciliado en _____, teléfono +569 _____, correo electrónico _____.





24 NOV 2022

Acompaña a esta solicitud los siguientes antecedentes (chequear):

- Listado con firmas de los solicitantes suscrita ante Secretario/a Municipal o funcionario designado para dichos efectos (80% de los propietarios o moradores del pasaje o calle)
- Copia de certificado de dominio con vigencia de todos los solicitantes, que acreditan la propiedad de los inmuebles o la calidad de morador autorizado.
- Plano en escala 1:100 del pasaje, calle o conjunto habitacional que indica las líneas de solera, oficiales y líneas de edificación.
- Diseño del cierre o de la medida de control de acceso a escala 1:50.
- Memoria o informe del sistema de funcionamiento, si emplea dispositivos electrónicos, deberá acompañarse las especificaciones técnicas respectivas.
- Poder simple del propietario a morador del inmueble para representarlo en la solicitud de cierre o medida de implementación.

Nombre, Firma y Rut del solicitante

Ante mi _____ (funcionario/a designado para estos efectos), con fecha _____, firma don/ña _____, como representante de la solicitud de cierre del pasaje, calle o conjunto habitacional _____.

Firma funcionario/a Municipal





PODER SIMPLE

En Padre Hurtado, con fecha __, de _____, del año ____, don (ña) _____, Rut N° _____, domiciliado en _____, comuna de Padre Hurtado, en mi calidad de propietario del inmueble ubicado en _____, comuna de Padre Hurtado, otorga por esta acto poder simple a don (ña) _____, Rut _____, para que en mi nombre y representación comparezca ante la Municipalidad de Padre Hurtado en la solicitud de cierre o implementación de medidas de control de acceso de acuerdo a los requisitos señalados en la ley 21.411, su reglamento y la ordenanza municipal sobre cierre o implementación de medidas de control de acceso.

En cumplimiento de la facultad de representar, el mandatario podrá suscribir los documentos y realizar los trámites y gestiones que fueran necesarios para dar cumplimiento al presente mandato.

Nombre del propietario

Rut

Firma

Huella Digital





DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

2038

24 NOV 2022

3.- **APRUEBENSE** los formatos de presentación de solicitud de cierre de pasaje o calle, adjuntos y que forman parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

4.- **DESIGNESE** como ministros de fe para los efectos establecidos en la presente Ordenanza a la (el) Secretario Municipal; a la Funcionaria Grado 12° Planta Técnico Erika Santander Godoy, a la Funcionaria Grado 13° Planta Administrativo Luz Martínez Barrera, dependientes de la Secretaría Municipal y Director de Desarrollo Comunitario, Grado 5° Directivo, y Funcionario Grado 10° Planta Profesional Eric Gutiérrez Madariaga, dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y HECHO ARCHÍVESE.

SECRETARÍA MUNICIPAL (S)



FÉLIX MUÑOZ HEREDIA
ALCALDE

FMH/SEC.MUN/CONTROL/ASE.JURIDICA/ynh.-

DISTRIBUCION

- Dirección de Adm. Y Finanzas
- Secretaría Municipal.
- Jurídica (2).
- D.O.M
- D.I.M.A.O

