

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

COMUNA: 14505 PADRE HURTADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
100-018	PEREZ RAMIREZ JORGE HU	PARC. LAUTARO PC. 4 LT 1	W U	40.263.525		212.693	212.693
100-029	CONTRERAS MASSON ANGEL	PARC. LAUTARO PC. 4 LT 12	W U	36.873.223		194.783	194.783
197-002	INMOBILIARIA LAGUNA DE	BAJOS DE SANTA CRUZ LT. PA 18,	W U	1829.206.321		9.662.784	9.662.784
248-003	PIZARRO HERMOSILLA DEN	CHAULIN 65	W U	9.556.445		50.484	50.484
308-059	I. MUNICIPALIDAD DE PA	BRASILIA 2155	W U	56.614.680	56.614.680	EXENTO	EXENTO
314-008	CIA DE TELEFONOS DE CH	CAMINO MELIPILLA 2138	W U	357.366.469		1.887.790	1.887.790
314-010	FERNANDEZ SANCHEZ MANU	DEUMAYEN 52	W U	33.814.340		178.626	178.626
314-013	VASQUEZ BRICENO SANDRA	DEUMAYEN 120	W U	33.814.340		178.626	178.626
314-014	SOCIEDAD DE INVERSIONE	DEUMAYEN 94	W U	46.861.673		247.547	247.547
314-015	SOC.DE INVERSIONES TAU	CAMINO MELIPILLA 2312	W U	82.546.131		436.051	436.051
321-169	LOPEZ BURGOS RENATO SE	1A AVENIDA 410	W U	106.082.557		560.382	560.382
321-211	MENA VALENCIA JOSE LUI	PRIMERA AVENIDA 1588 LT. 2	W U	13.532.962		71.488	71.488
321-212	JIMENEZ SALAZAR CECILI	PRIMERA AVENIDA 1588 LT. 4	W U	11.450.968		60.490	60.490
322-176	TRANSPORTES MASTER TRA	SEGUNDA AVENIDA LT 1 PC 188	W U	100.451.259		530.634	530.634
322-184	MEZA SALGADO MONICA AN	SEGUNDA AVENIDA PC 18 B LT.B	W U	12.804.264		67.639	67.639
322-186	TRANSPORTES MASTER TRA	2DA AVENIDA 316 LT.D	W U	17.647.379		93.223	93.223
322-187	TRANSPORTE MASTER TRAN	2DA AVENIDA 314 LT.E	W U	22.088.966		116.685	116.685
322-188	TRANSPORTES MASTER TRA	SEGUNDA AVENIDA 310	W U	25.658.099		135.540	135.540
324-139	VILLANUEVA LEAL JUAN A	3A AVENIDA 1326	W U	153.750.307		812.188	812.188
324-144	MONARDEZ CASTANEDA ROX	3RA AVENIDA 1464 LT. 2 Y 3	W U	49.491.974		261.441	261.441
327-123	NILO NILO HERNAN FERNA	3A AVENIDA ST 5	W U	33.514.156		177.039	177.039
328-146	MUNOZ ROJAS FERNANDO A	TERCERA AVENIDA 1020 LT 2	W U	42.155.424		222.687	222.687
329-118	PELDOZA VERA CARLOS RA	PJE BELEN 434 ST 1	W U	11.302.254		59.705	59.705
329-183	PELDOZA ROJAS ROYLSTER	TERCERA AVENIDA 171 LT. 62 B	W U	26.966.781		142.454	142.454
329-205	METAL MECANICA MIC LIM	TERCERA AVENIDA PC. 62, LT.A-	W U	32.915.335		173.875	173.875
330-007	MOYA BECERRA JUAN DE D	3A AVENIDA LT 95	W U	205.145.819		1.083.684	1.083.684
330-015	GERBIER VDA DE SAINT J	CAM EL TREBOL PC 105 B	W U	60.476.972		319.470	319.470
330-041	CASTILLO Y COMPANIA LT	3A AVENIDA PC 96 LT 3	W U	53.061.107		280.297	280.297
331-011	MELIPILLA FONDO INV. P	CAM EL TREBOL LT 119	W U	419.313.613		2.215.025	2.215.025
331-392	COMERCIALIZADORA Y DIS	EL TREBOL 1600 LT: 2,3	W U	154.543.448		816.377	816.377
331-437	DIAZ AVILA EVA ANGELIN	EL TREBOL 1630 LT. 1	W U	179.329.092		947.306	947.306
332-028	CONAVICOOP	EL MANZANO LT. 2 A 2 C	W U	2381.792.939	1190.896.470	6.290.911	6.290.911
332-068	GONZALEZ CHAMORRO GLAD	SEGUNDA TRANSVERSAL 800 LT 12	W U	62.147.644		328.296	328.296
332-142	INVERSIONES HU AND LU	CAM SAN IGNACIO LT 1	W U	532.929.625		2.815.202	2.815.202
332-227	INVERS.E INMOB.MONTE D	SN ALBERTO HURTADO 2436 LT. 2	W U	910.051.523		4.807.348	4.807.348
332-588	I MINICIPALIDAD DE PAD	SAN IGNACIO 700 LT 3 -A 1 -	W U	31.247.601	31.247.601	EXENTO	EXENTO
332-721	INMOBILIARIA LOS SILOS	RIO NUBLE 1350 RES.PROP. 1 Y 2	W U	2514.710.146		13.283.958	13.283.958

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 14505 PADRE HURTADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
332-738	SOC DE TRANSPORTES SUP	TRIUNFO DE CHILE MZ. 18 ST. 5	W U	19.760.584		104.385	104.385
332-771	CONAVICOOP	CAMINO LOS NOGALES FUSION LTS:	W U	864.621.107	432.310.554	2.283.682	2.283.682
332-837	COMUNIDAD CONDOMINIO T	CAMINO SAN ALBERTO HURTADO 243	W U	19.725.048		104.199	104.199
332-856	I.MUNICIPALIDAD DE PAD	MANZANO SUR 180 EQUIP. 1	W U	78.314.299	78.314.299	EXENTO	EXENTO
332-884	BUSTOS IBARRA RAFAEL H	LOS JAZMINES ST. 66	W U	9.276.631		49.004	49.004
332-888	FARIAS CONTRERAS MIGUE	LOS JAZMINEZ 2533 ST. 22	W U	14.096.839		74.467	74.467
332-890	GURRERO GALVEZ DAVID A	LOS JAZMINES LT 72	W U	15.839.997		83.676	83.676
332-896	MIRANDA PIZARRO CARMEN	LOS JAZMINES ST. 78	W U	12.840.811		67.833	67.833
332-940	SERVIU METROPOLITANO	EL PROGRESO PC. 8 LT.B	W U	427.994.478	427.994.478	EXENTO	EXENTO
332-941	SERVIU METROPOLITANO	EL PROGRESO , PC. 8 LT.C	W U	397.938.193	397.938.193	EXENTO	EXENTO
332-946	I.MUNICIPALIDAD DE P.H	EL PROGRESO PC. 9 LT. 9 A EQIP	W U	484.581.930	484.581.930	EXENTO	EXENTO
332-948	SERVIU	EL PROGRESO PC. 9 LT. 9 C- 1	W U	400.672.358	400.672.358	EXENTO	EXENTO
333-217	GANA CORREA LUIS EUGEN	STA CRUZ DE LA VICTORIA LT 5	W U	157.855.454		833.872	833.872
333-270	BRAVO MORALES JOSE ANT	CAMINO MELIPILLA 3297 LT. 34	W U	27.856.845		147.155	147.155
334-024	INMOBILIARIA LOS NOGAL	AV. LAGUNA LT AX LT A 9	W U	4663.936.662		24.637.246	24.637.246
334-230	MINIST DE BIENES NACIO	PAD HURTADO Y STA MONICA	W U	196.768.231	196.768.231	EXENTO	EXENTO
334-232	MARITANO MIGUEL IND JA	CAM VALPARAISO 1635 1 A 2	W U	2287.941.716		12.086.053	12.086.053
334-512	FISCO	PDTE IBANEZ ESQ M MONTT	W U	37.627.213	37.627.213	EXENTO	EXENTO
334-801	CIA DE SGUROS DE VIDA	AV STA HERMINIA PNTE 801 LT. B	W U	2623.780.461		13.860.121	13.860.121
353-001	CRISTALERIA DE CHILE S	CAMINO A VALPARAISO SUBLOTE 1	W U	37.256.403		196.807	196.807
363-013	DI COSMO TERSIGNI VINC	1 TRANSVERSAL 1672	W U	46.916.234		247.837	247.837
381-001	CATALDO MUNOZ MARIEL P	BUENOS AIRES	W U	1040.158.368	1040.158.368	EXENTO	EXENTO
388-009	COOP VIV STA REGINA LT	CENTRAL 518	W U	40.006.091	20.003.046	105.666	105.666
389-016	POLANCO LOBOS NATALIA	IGNACIO CARRERA P ST 648	W U	52.371.610		276.653	276.653
400-003	GONZALEZ TORRES MARCEL	ESTACION P HURTADO LT C	W U	108.727.781		574.356	574.356
400-007	INMOBILIARIA NUEVA VIA	ESTACION P HURTADO LOTE 4	W U	802.950.309		4.241.587	4.241.587
400-008	INMOBILIARIA NUEVA VIA	ESTACION P HURTADO LOTE 5	W U	674.199.221		3.561.458	3.561.458
400-009	INMOBILIARIA NUEVA VIA	ESTACION P HURTADO LOTE 7	W U	614.638.143		3.246.827	3.246.827
400-011	INMOBILIARIA NUEVA VIA	ESTACION P HURTADO LOTE 8	W U	839.552.430		4.434.936	4.434.936
400-027	EMPRESA DE LOS FERROCA	FAJA VIA RETAZO 1 UNION EST.PH	W U	10267.773.190	10267.773.190	EXENTO	EXENTO
424-006	COMERCIAL E INDUSTRIAL	EL PARRONAL 97	W U	66.119.158		349.275	349.275
426-017	SERVIU METROPOLITANO	EL PARRONAL	W U	134.420.466	134.420.466	EXENTO	EXENTO
431-004	MONTECINO LAGAZZI JUAN	1A TRANSVERSAL 1173	W U	46.673.773		246.555	246.555
432-005	CLUB DEPORTIVO JUVENTU	LUIS PASTEUR MZ.K , MULTICANCH	V U	465.525.423	465.525.423	EXENTO	EXENTO
439-009	ORELLANA VILLAVICENCIO	RIO CALLE CALLE 2318	W U	44.127.931	22.063.966	116.553	116.553
443-010	CORPORACION EDUCACIONA	BRASILIA ESQ LOS SILOS	W U	101.426.351	76.069.763	133.947	133.947
480-025	CAMPOS LIBERON PATRICI	STA ISABEL 1662	W U	29.095.339		153.697	153.697

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 14505 PADRE HURTADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
481-008	LOPEZ LOPEZ JUAN EDUAR	SAN MATEO 258	W U	31.762.412		167.785	167.785
481-011	COOP VIV MALLOQUITO LT	SAN MATEO 308	W U	32.126.103	16.063.052	84.854	84.854
482-009	COOP VIV MALLOQUITO LT	SAN MATEO 267	W U	29.095.339	14.547.671	76.849	76.849
482-017	BRAVO ARAYA FRANCISCO	SAN JUAN 242	W U	29.095.339		153.697	153.697
483-012	COOP VIV MALLOQUITO LT	SAN PEDRO 182	W U	29.095.339	14.547.671	76.849	76.849
488-003	MARTINEZ CANEO MARIA L	STA TERESITA 209	W U	29.095.339		153.697	153.697
488-014	COOP VIV MALLOQUITO LT	EL MANZANO 232	W U	29.095.339	14.547.671	76.849	76.849
489-011	MUNOZ CALABRANO SIGRED	SANTA MARIA 1525	W U	29.095.339		153.697	153.697
489-027	RODRIGUEZ ESPINA ALBER	STA MARIA 1717	W U	28.004.264		147.933	147.933
491-016	HURTADO REYES MERCEDES	MALAGA 202 LT.A 1	W U	16.972.281		89.657	89.657
497-012	ALFARO ARAYA CLARA LUZ	ANDALUCIA 242	W U	26.913.189		142.170	142.170
506-001	MUNICIPALIDAD PENAFLOR	MARIA LUISA BOMBAL 1088	W U	151.877.669	151.877.669	EXENTO	EXENTO
550-016	CLUB DE LEONES PADRE H I	CARRERA PINTO 1097 EQUIP 1	W U	58.554.370	58.554.370	EXENTO	EXENTO
575-001	I MUNICIPALIDAD DE PAD	LOS ZORZALES 1178	W U	45.340.237	45.340.237	EXENTO	EXENTO
661-064	INMOB.LOS SILOS III	HJ. LA HIGUERA PC. 2 RESERV. 1	W U	1052.620.871		5.560.471	5.560.471
668-214	I MUNICIPALIDAD PADRE	PJE LOS MANIZALES 1531	W U	107.070.848	107.070.848	EXENTO	EXENTO
735-017	DIAZ CAVIERES GLADYS	BELEN MZ. 6 st. 4	W U	7.470.129		39.461	39.461
743-011	SERVIU	SAN IGNACIO MZ 1 ST. 1	W U	9.032.510	9.032.510	EXENTO	EXENTO
773-005	I. MUCINIPALIDAD DE PA	LAS TEPAS MZ 63 EQUIP.	V U	10.497.241	10.497.241	EXENTO	EXENTO
825-001	RIQUELME ANDRADE ELIEC	I CARRERA PINTO 681	W U	83.503.623		441.109	441.109
872-030	VARGAS DONOSO PATRICIA	AV LOS SILOS 1150	W U	20.310.940		107.294	107.294
1200-002	CIA DE SEGUROS DE VIDA	LAS COMPUERTAS LT X 1 LT A 2	W U	1987.278.248		10.497.797	10.497.797
1200-004	CIA DE SEGUROS DE VIDA	LAS COMPUERTAS LT X 1 LT A 4	W E	4073.681.587		10.886.914	10.886.914
1200-005	CIA DE SGUROS DE VIDA	AV STA HERMINIA PNTE 1350 LT.	W E	2925.988.361		7.819.705	7.819.705
TOTAL PREDIOS		98					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.